

Создано: 03.12.2025 в 01:01

Обновлено: 06.12.2025 в 20:40

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Спортивная улица, 31**

**3 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Спортивная улица, 31

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287095635>

**Светлана Владимировна Потапова,  
Агентство Единый Центр  
Недвижимости**

**79137252433**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

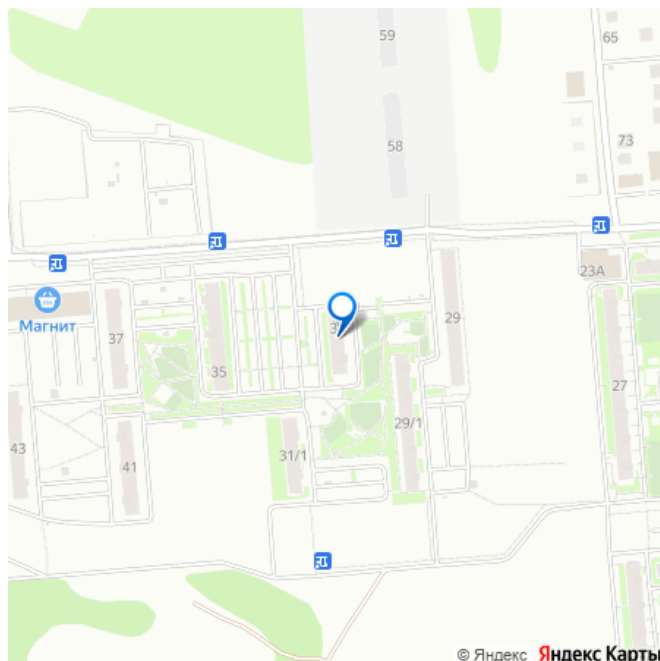
Покупка в ипотеку

да

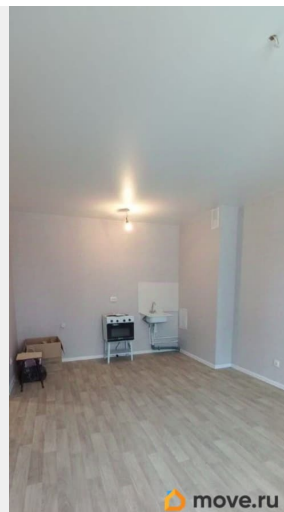
возможна ипотека, лифт, парковка

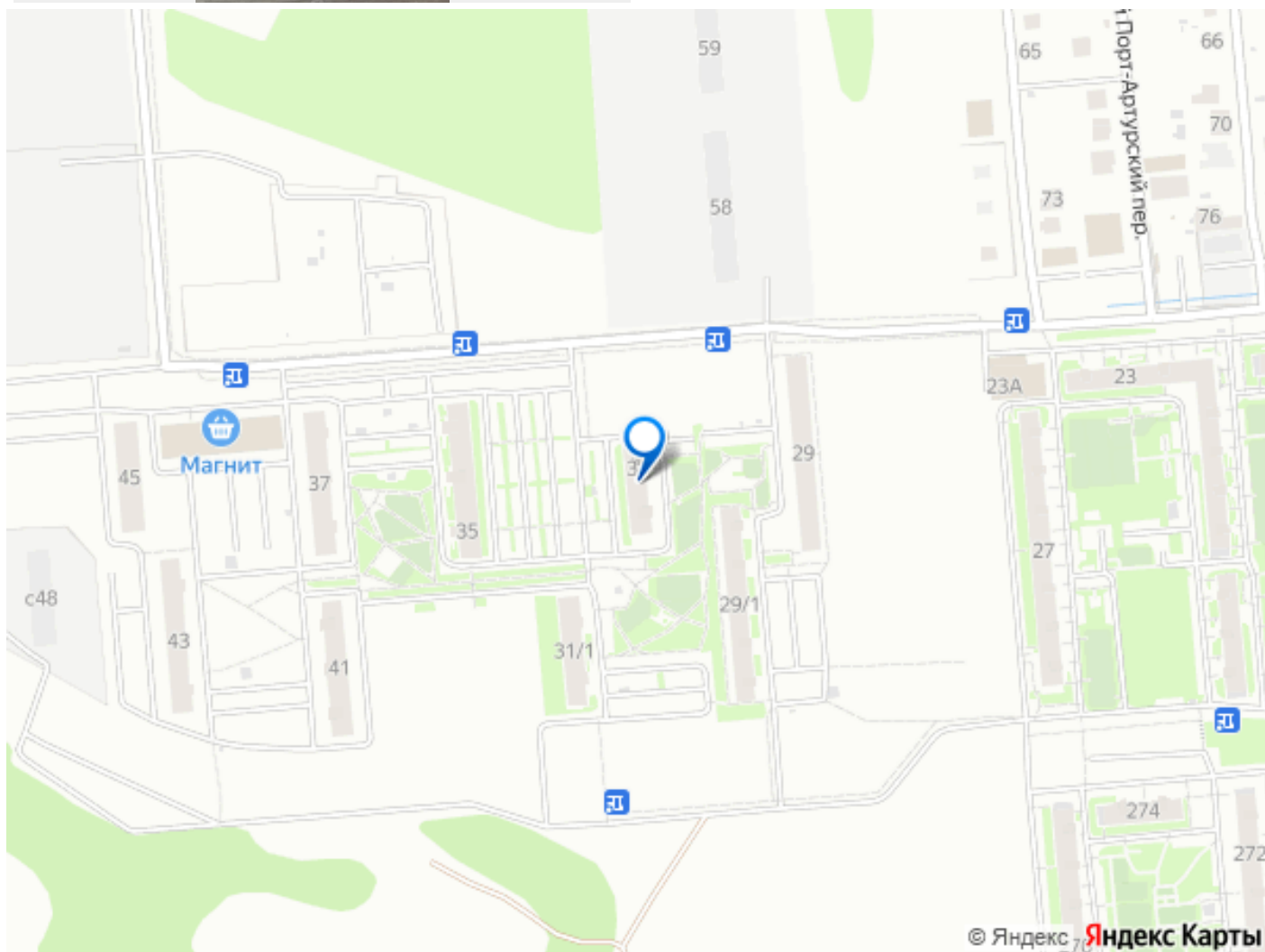
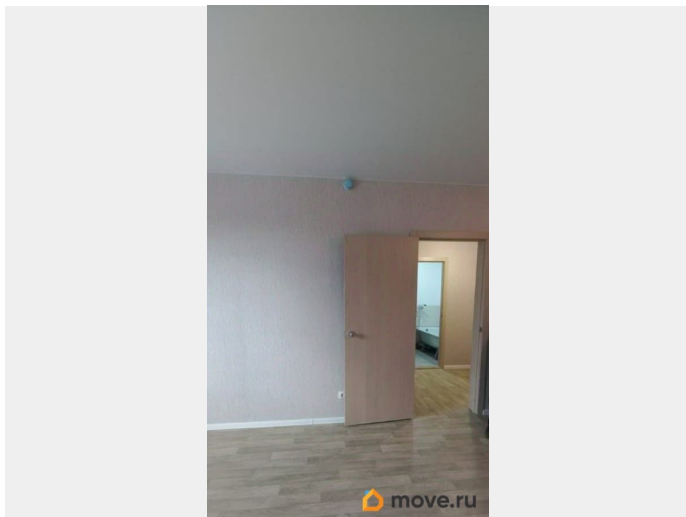
## Описание

ЧИСТАЯ ПРОДАЖА, никто не зарегистрирован. Приятная планировка и цена! Готовы к БЫСТРОЙ СДЕЛКЕ! Симпатичная просторная студия 25,7м<sup>2</sup> (площадь комнаты-18,5м<sup>2</sup>, прихожая - 3,7м<sup>2</sup>, с/у-3,5м<sup>2</sup>) с качественным ремонтом от застройщика, с большой застекленной лоджией(площадь лоджии идет плюсом к 25,7м<sup>2</sup> !). Сразу после сделки можно заезжать. Вы будете первыми жильцами! Дом новый, 2-х подъездный, с пандусом, колясочной, с пассажирским и грузовым лифтами, с детской площадкой и большой придомовой территорией, с видеонаблюдением и парковочными местами. ЖК «Чистая Слобода» хорош тем, что вся инфраструктура уже есть: школа, д/сады, магазины, спорткомплекс Заря, остановки транспорта(в том числе ж/д станция Ипподром), даже бесплатный автобус внутри микрорайона. Квартира в чистой продаже, без обременений, мат. капитал для покупки не использовался, полная сумма в ДКП, один взрослый собственник, документы готовы к сделке, возможна продажа, как за наличный расчет, так и по ипотеке. Отличный вариант как для проживания так и для сдачи в аренду. Подходит под все виды расчетов!!!



Покупатель дополнительно оплачивает комиссию. Приходите, покупайте и живите с удовольствием!





Move.ru - вся недвижимость России