

Создано: 20.11.2025 в 16:18

Обновлено: 30.01.2026 в 08:31

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Герцена, 1/1

**4 390 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Герцена, 1/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

## Квартира

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

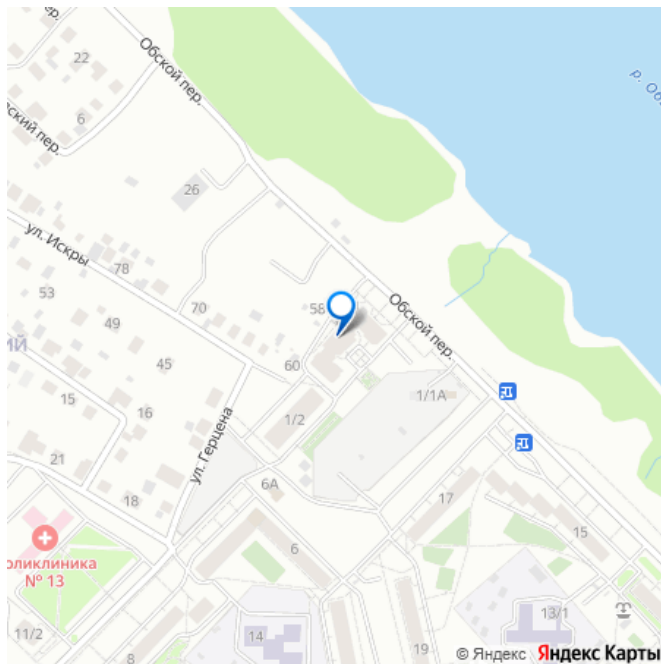
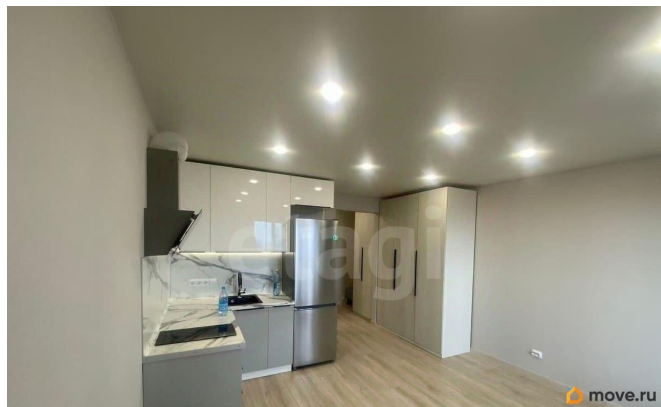
евро

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286763869>

**Гаяне Гургеновна Санкина, Этажи**  
**79833026874**

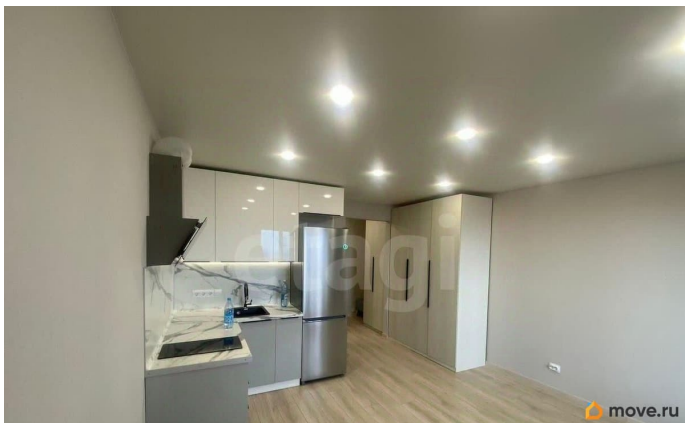
для заметок

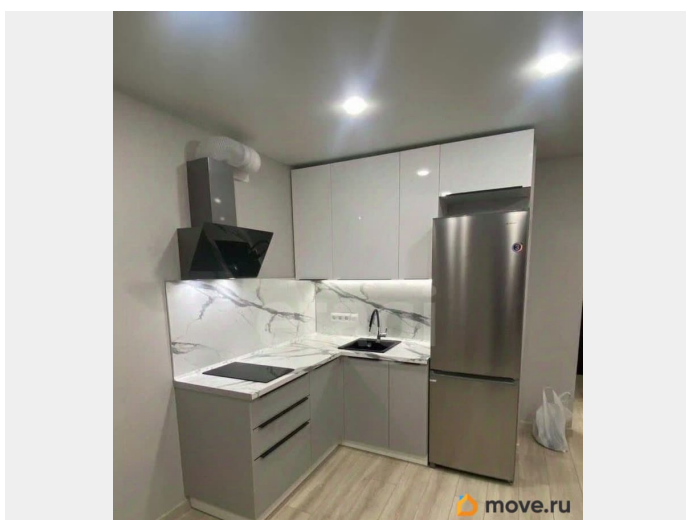
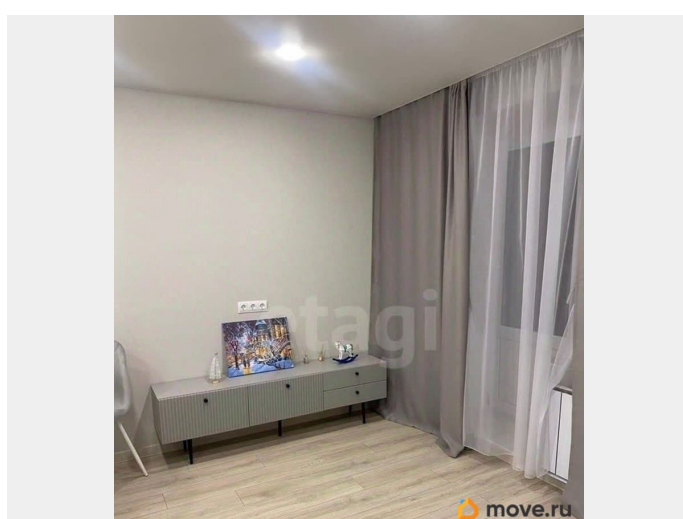
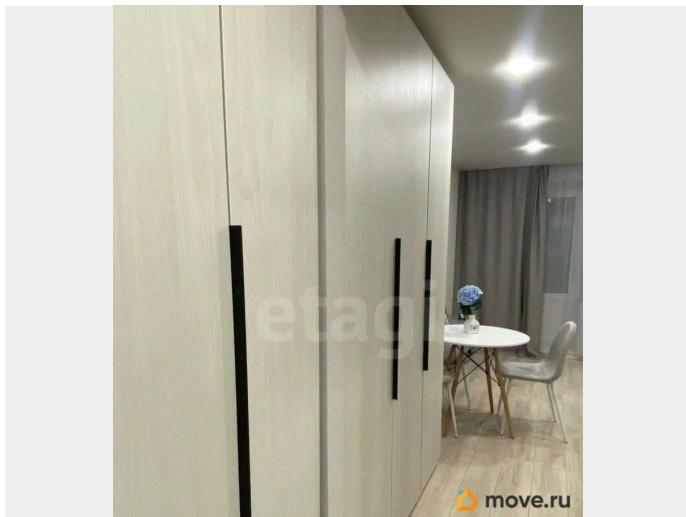


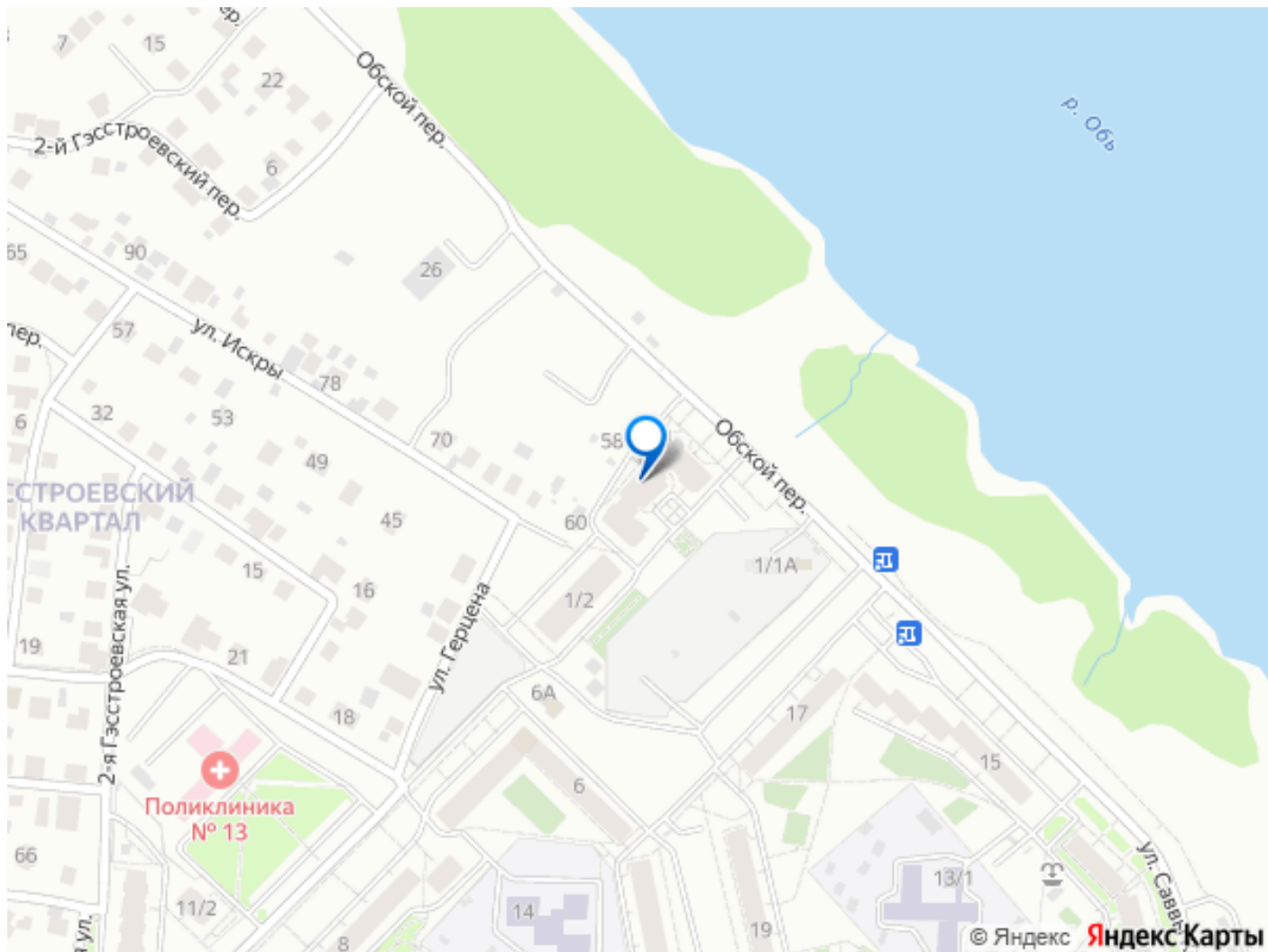
возможна ипотека

## Описание

Продается просторная студия с эргономичной планировкой и качественным современным ремонтом! Ключевым преимуществом объекта является видовая лоджия площадью 5 кв. м. с панорамным остеклением и видом на набережную реки Обь. В помещении установлена полноценная кухонная линия со встроенной техникой: варочная поверхность, вытяжка, холодильник, посудомоечная и стиральная машины. Квартира полностью меблирована, и вся обстановка остается новому владельцу. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположены школа, четыре детских сада и многопрофильная поликлиника. Рядом с домом находится конечная остановка общественного транспорта, а территория обеспечена большим количеством парковочных мест. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений и долей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193657 Номер в базе: 10424475







Move.ru - вся недвижимость России