

Создано: 12.11.2025 в 06:16

Обновлено: 14.12.2025 в 13:22

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Юности, 3**

**3 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Юности, 3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

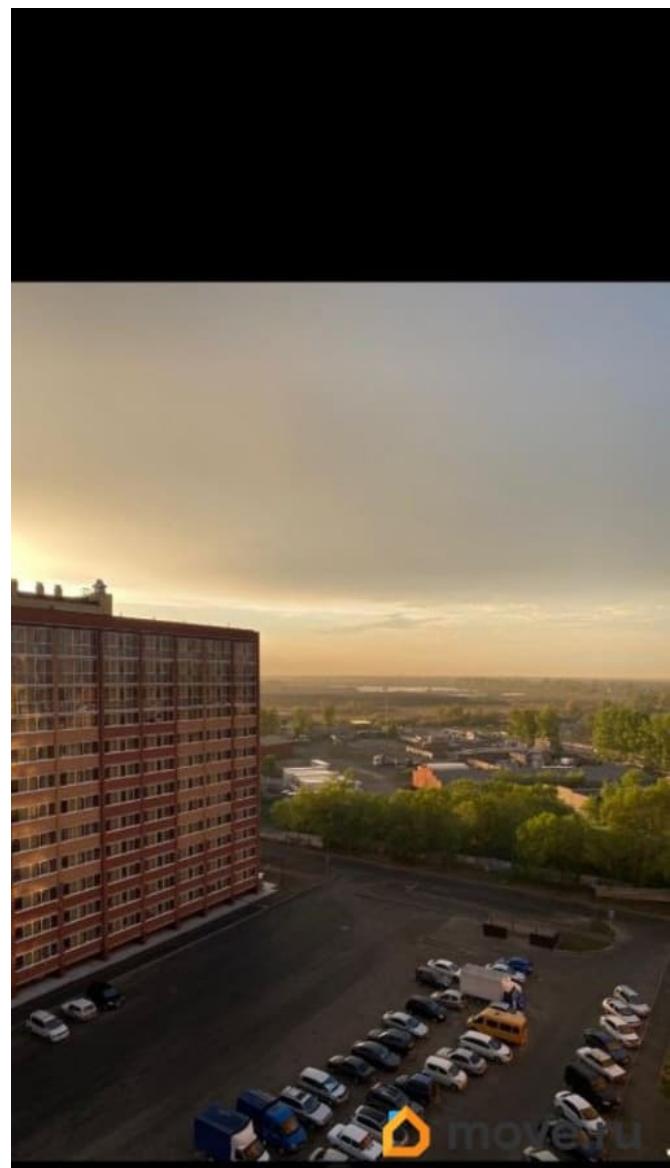
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601>  
196

**Собственник**

**79138901605, 7983302  
5981**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

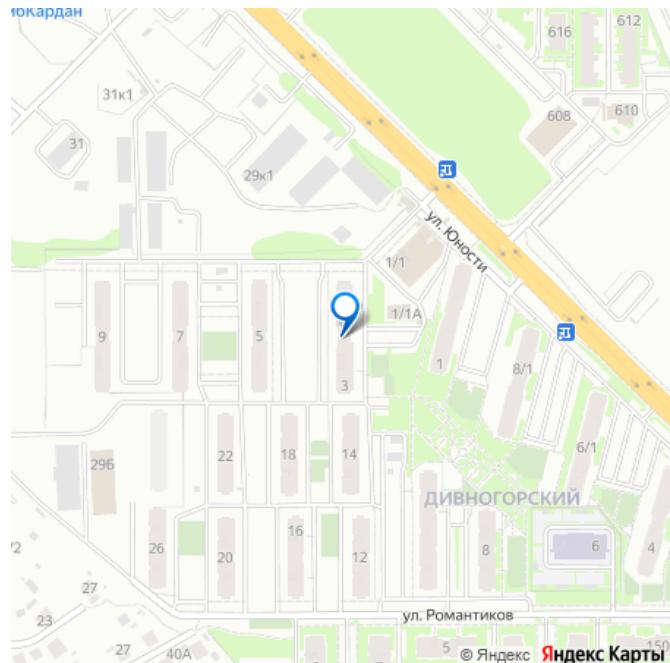
да

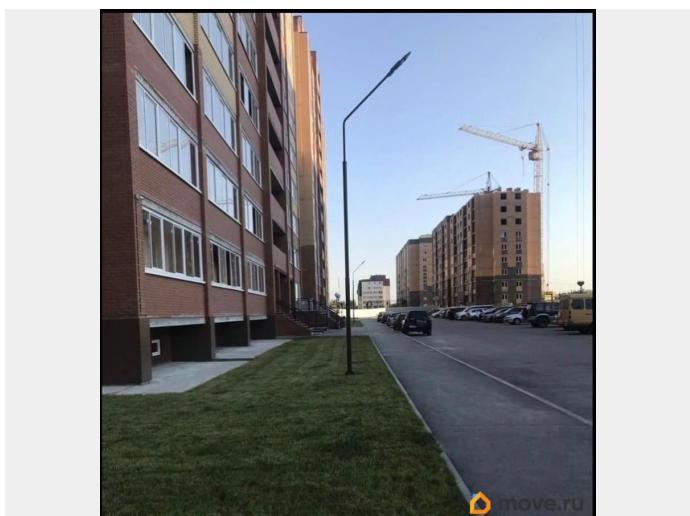
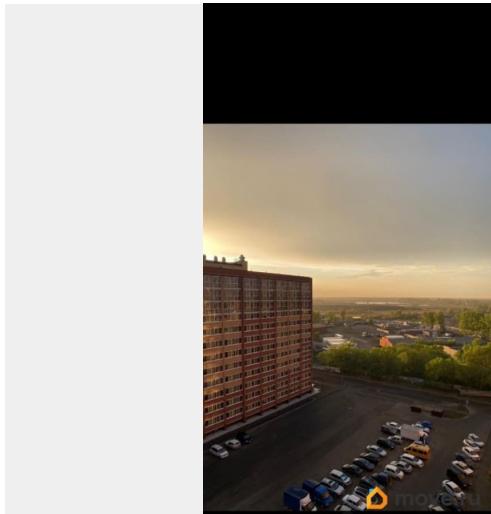
возможна ипотека, лифт, парковка

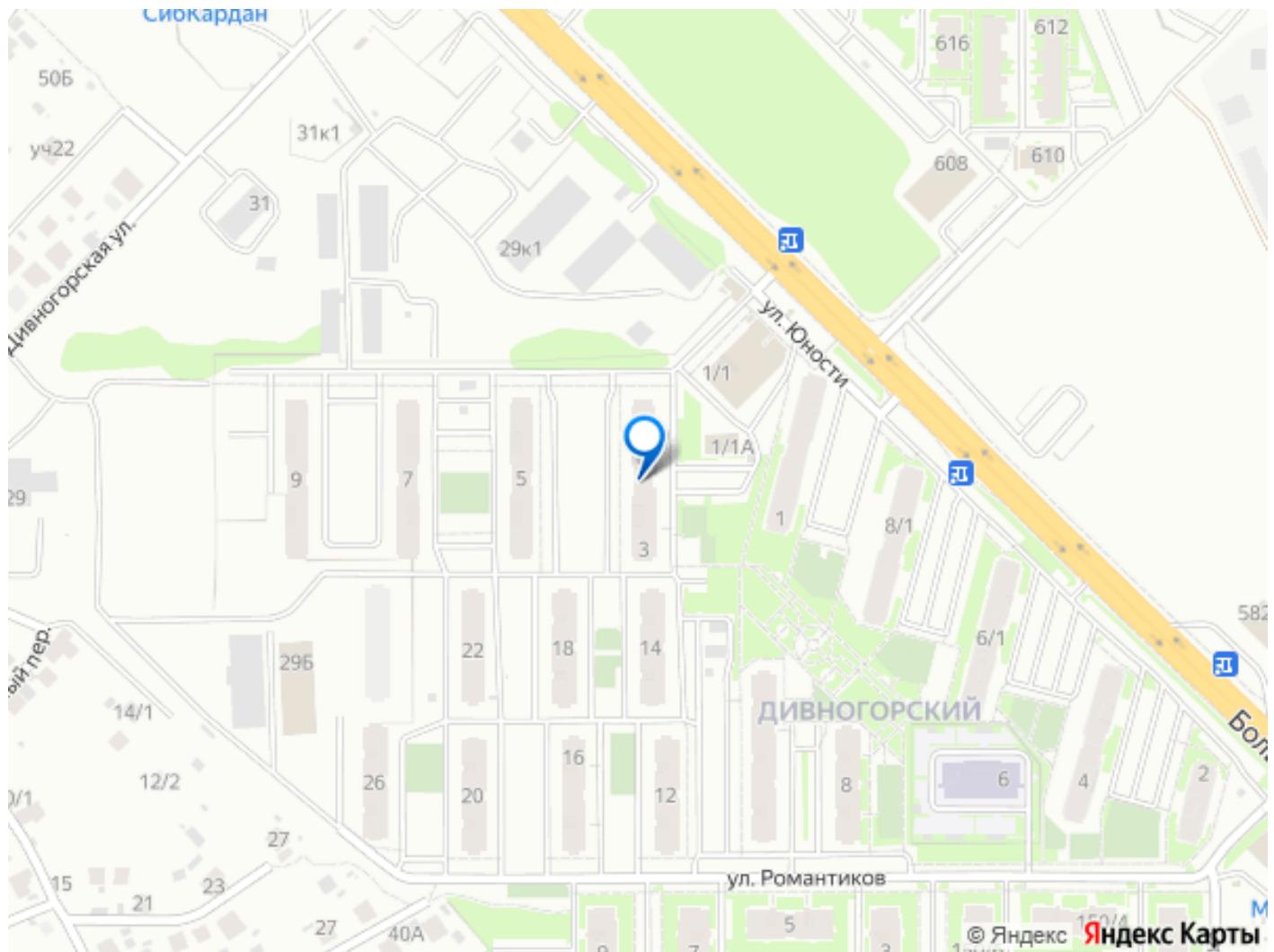
## Описание

Продается уютная студия в современном доме по адресу: Новосибирск, улица Юности, 3. Общая площадь квартиры составляет 25.7 кв. м, жилая площадь - 18 кв. м, а кухня — 2 кв. м. Студия расположена на 11 этаже 13-этажного дома, что открывает прекрасный вид из окна. Высота потолков — 2.7 метра.

Дом был построен в 2020 году, все коммуникации и инфраструктура находятся в отличном состоянии. Шикарный балкон остекленный, останется все продумать по своему вкусу. Коммунальные платежи небольшие. Продажа от собственников, в связи с тем, что планы на переезд в Новосибирск изменились полностью. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к заселению. Планировка студии удобная и функциональная, что позволяет рационально использовать пространство. Санузел совмещенный. Дом оборудован пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Для автовладельцев предусмотрена большая наземная парковка. Два номера телефона, первый не всегда на сотовой связи можно по Max всегда на связи, второй для осмотра квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России