

Создано: 28.02.2025 в 07:16

Обновлено: 17.01.2026 в 06:40

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Юности, 3

3 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Юности, 3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

25.7 м²

Этаж

12/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

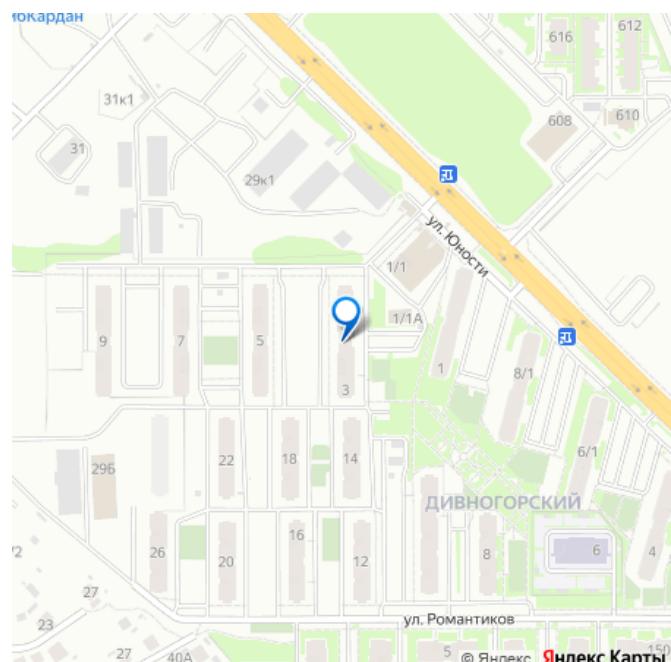
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9273656>
702

Новый Адрес, Новый Адрес

79137729099

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная студия в современном доме по адресу: Новосибирск, улица Юности, 3. Общая площадь квартиры составляет 25.7 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, а кухня — 2 кв. м. Студия расположена на 12 этаже 13-этажного дома, что открывает прекрасный вид из окна. Высота потолков — 2.7 метра. Дом был построен в 2020 году, а значит, все коммуникации и инфраструктура находятся в отличном состоянии. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к заселению. Планировка студии удобная и функциональная, что позволяет рационально использовать пространство. Санузел совмещенный, есть одна лоджия, где можно организовать дополнительное место для отдыха. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение всего дня. Дом оборудован пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о местах для автомобиля. Современный подъезд и благоустроенная придомовая территория

создают приятное впечатление и комфорт для жителей. Рядом с домом находятся детские сады и магазины, а также другие необходимые для жизни объекты инфраструктуры. До метро «Площадь Маркса» можно добраться на автомобиле за 16 минут, что позволяет быстро оказаться в любой точке города. Квартира продается в рамках стандартного договора купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Комиссии агента обсуждаются индивидуально. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Записывайтесь заранее, чтобы не упустить возможность стать владельцем этой уютной студии в Новосибирске.

