

Создано: 02.07.2025 в 09:46

Обновлено: 09.12.2025 в 16:27

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ленинградская улица, 104**

5 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ленинградская улица,
104

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Жилая площадь

14.1 м²

Общая площадь

25.78 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287282>

220

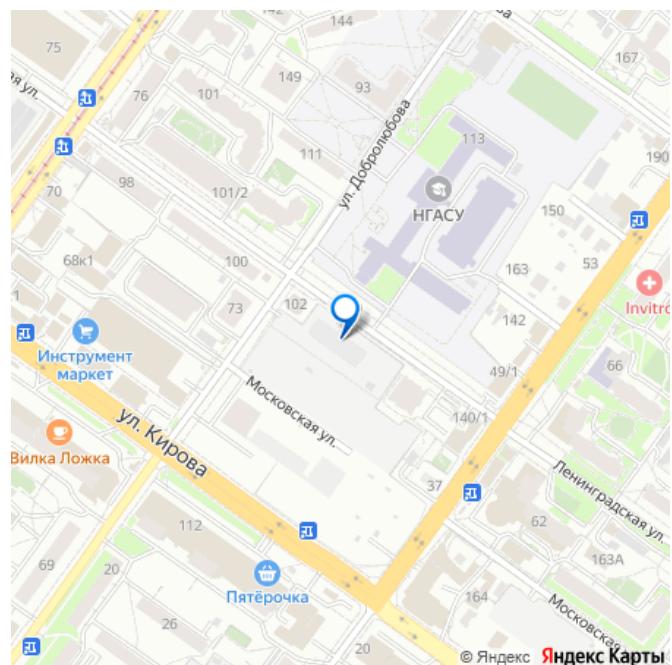
Агент

79132017033

для заметок



move.ru



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

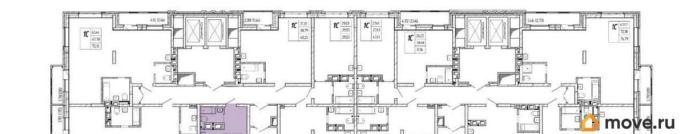
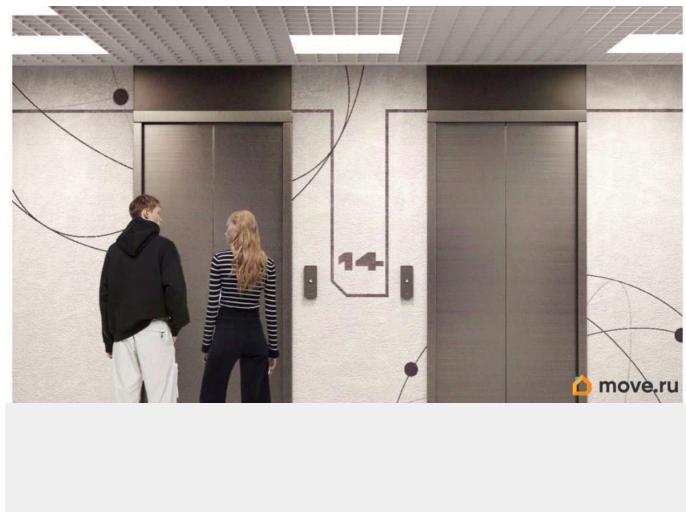
В продаже отличная квартира-студия 25,78 кв.м. в новостройке на ул. Ленинградская 104 стр. в Октябрьском районе. Удобно зонируется, за счет просторной, свободной планировки. Один собственник, быстрый выход на сделку. Срок сдачи дома 1 квартал 2026 года. Новый жилой дом For Stars — это семейный дом класса комфорт расположенный недалеко от центра Новосибирска. На первом этаже расположено лобби с удобной зоной ожидания, где можно подождать такси или провести деловую встречу. Для удобства родителей в каждом лобби предусмотрена колясочная. Во дворе установлены детские и спортивные площадки. Пока дети играют, взрослые могут провести время в зоне отдыха с бесплатным Wi-Fi, где расположены скамейки и столики. Также на территории есть велопарковка, а для четвероногих друзей предусмотрена лапомойка.

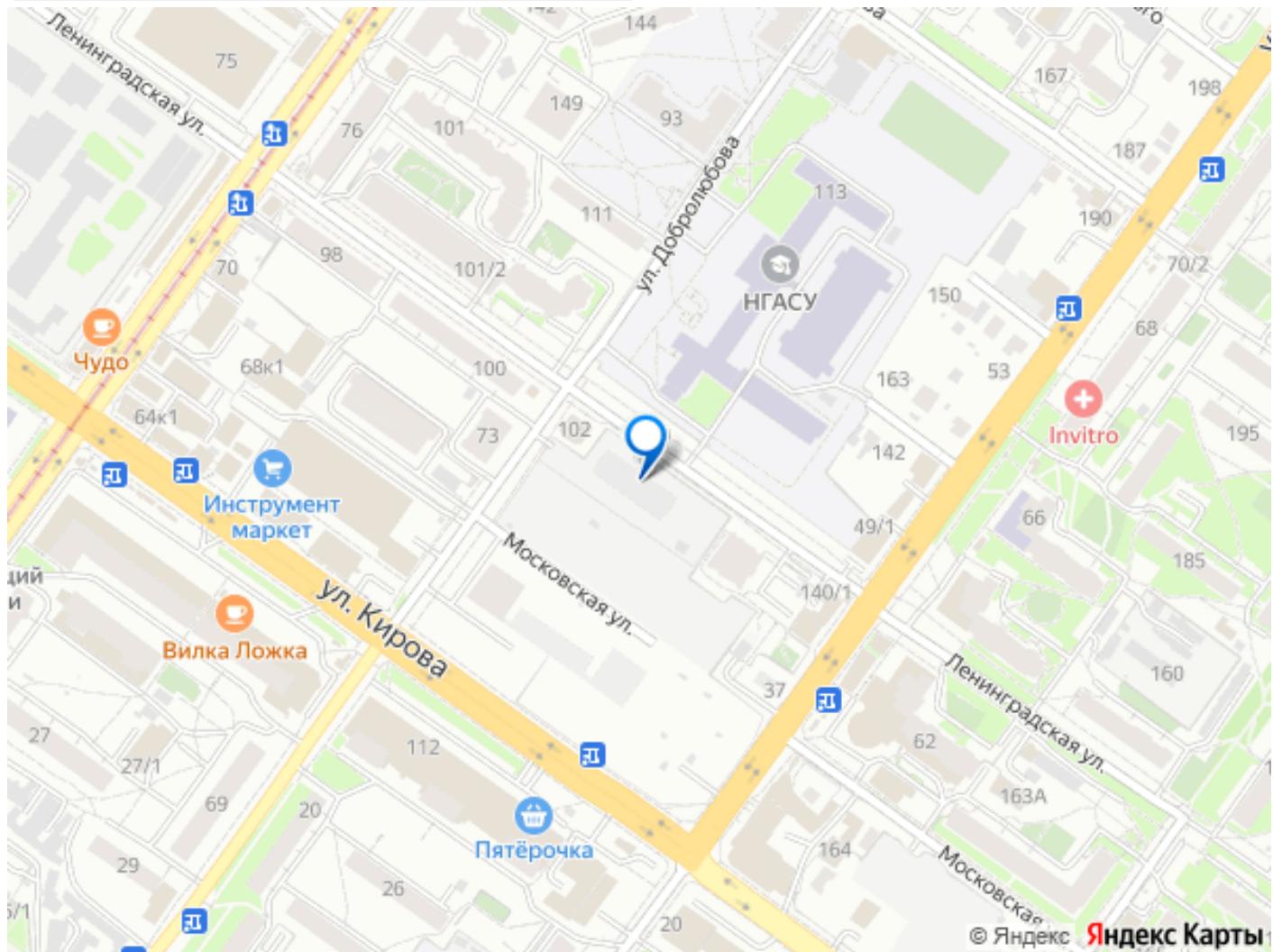
Инфраструктура локации хорошо развита: школы, детские сады, несколько вузов, магазины, спортивные залы, медицинские учреждения - все в шаговой доступности от дома. Рядом расположена остановка общественного транспорта, до станции метро

Октябрьская 18 минут пешком.



Внутренняя инфраструктура квартала





Move.ru - вся недвижимость России