

🕒 Создано: 19.02.2026 в 22:43

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 22:47

**Новосибирская область, Новосибирск, ул.
Титова, 196/1**

4 130 604 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Титова, 196/1

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Общая площадь

25.6 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

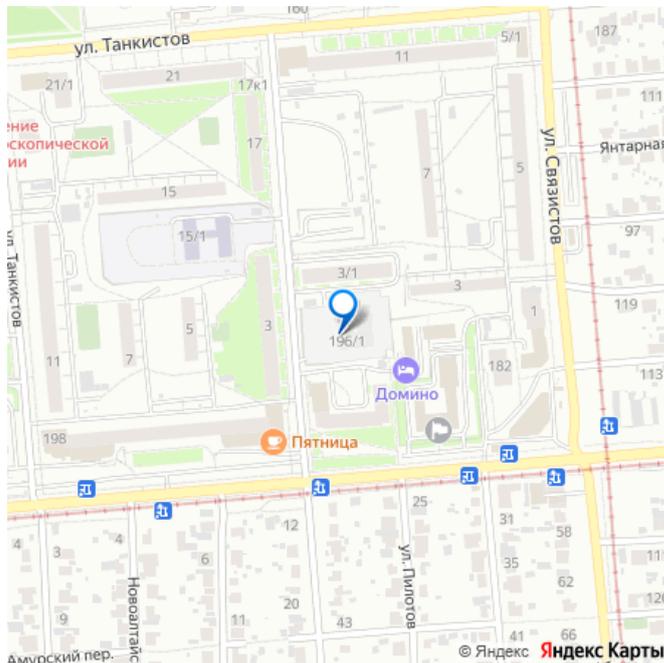
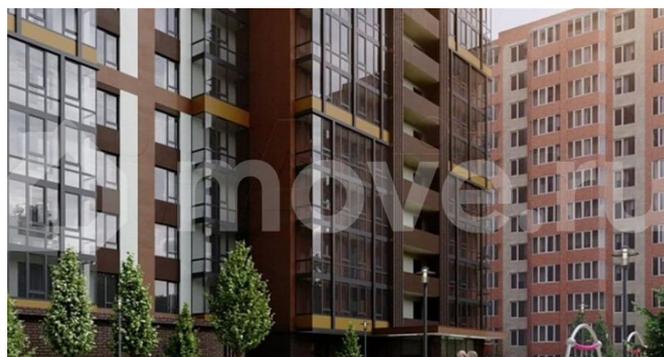
Не всегда можно ответить на звонок, напишите пожалуйста в чат. РИЭЛТОРЫ не звоните! Акция! Семейная ипотека от 3,9% можно использовать материнский капитал в ПВ. Ипотека для всех от 10,7% на год! Паркинг от 800000 можно в

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9290238678>

Евгения, Риелтор

89251234567

для заметок



рассрочку Сдача комплекса 4 кв 2026г.
Современный жилой комплекс. Для удобства жителей дома: -на первом этаже расположена удобная колясочная комната, специально оборудованная для хранения детских колясок, санок и велосипедов. - собственный подземный паркинг на 99 машино-мест - приватный двор с современным игровым оборудованием, беседкой и разноуровневым озеленением. Надёжный застройщик, современная архитектура, благоустроенная территория с озеленением, детские и спортивные площадки, парковка, а также развитая городская инфраструктура в шаговой доступности - делают проживание в новостройке максимально комфортным. ЖК «Гвардия» находится в створе улиц Титова и Танкистов, расположенных в Ленинском районе города Новосибирска по адресу: ул. Титова, д. 196/1. Здесь располагаются многоэтажные жилые дома, а также ряд объектов социальной инфраструктуры. Улица Титова представляет собой оживленную транспортную артерию с богатой инфраструктурой. В шаговой доступности: - 2 общеобразовательные школы - 2 уютных детских сада - 500 метров до поликлиники - 500 метров до сквера Троицкий, где по соседству расположен великолепный Троице-Владимирский собор.Этот храм является одним из главных символов Новосибирска и привлекает множество верующих и туристов своей архитектурой и внутренним убранством. - в соседнем квартале расположен международный высокотехнологичный центр Микрохирургии глаза им. академика С.Н. Федорова, оснащённый самым эффективным, по мировым меркам, оборудованием. - рядом находится спорткомплекс «Заря». Здесь

можно заниматься различными видами спорта, от футбола и волейбола до тенниса и лёгкой атлетики. Комплекс оснащён современным оборудованием и имеет комфортные условия для тренировок. - продуктовые магазины, аптеки с широчайшим выбором товаров В непосредственной близости находится множество остановок общественного транспорта, что обеспечивает удобное передвижение по городу. - 20 минут на автобусе до метро площадь «Маркса» - 20 минут пешком до станции электропоездов «Западная площадка» Пишите, записывайтесь на экскурсию, бронь. Одобрим вам ипотеку. Услуги бесплатные.

