

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:21

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 22:35

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288885431>

Иван, Риелтор

89251234567

**Новосибирская область, Новосибирск, ул.
Титова, 196/1**

4 092 144 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Титова, 196/1

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Общая площадь

25.6 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

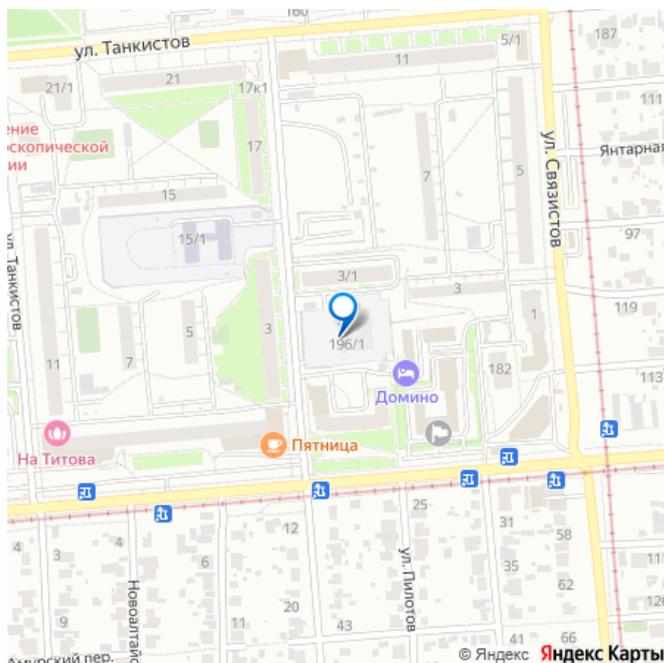
Квартира в новостройке

да

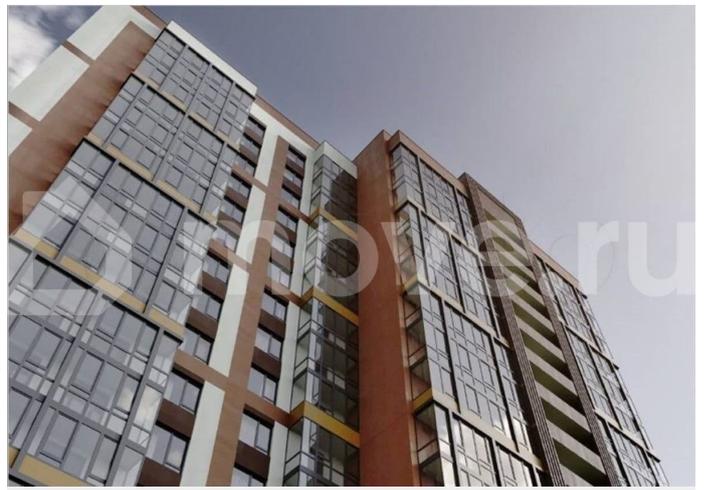
Описание

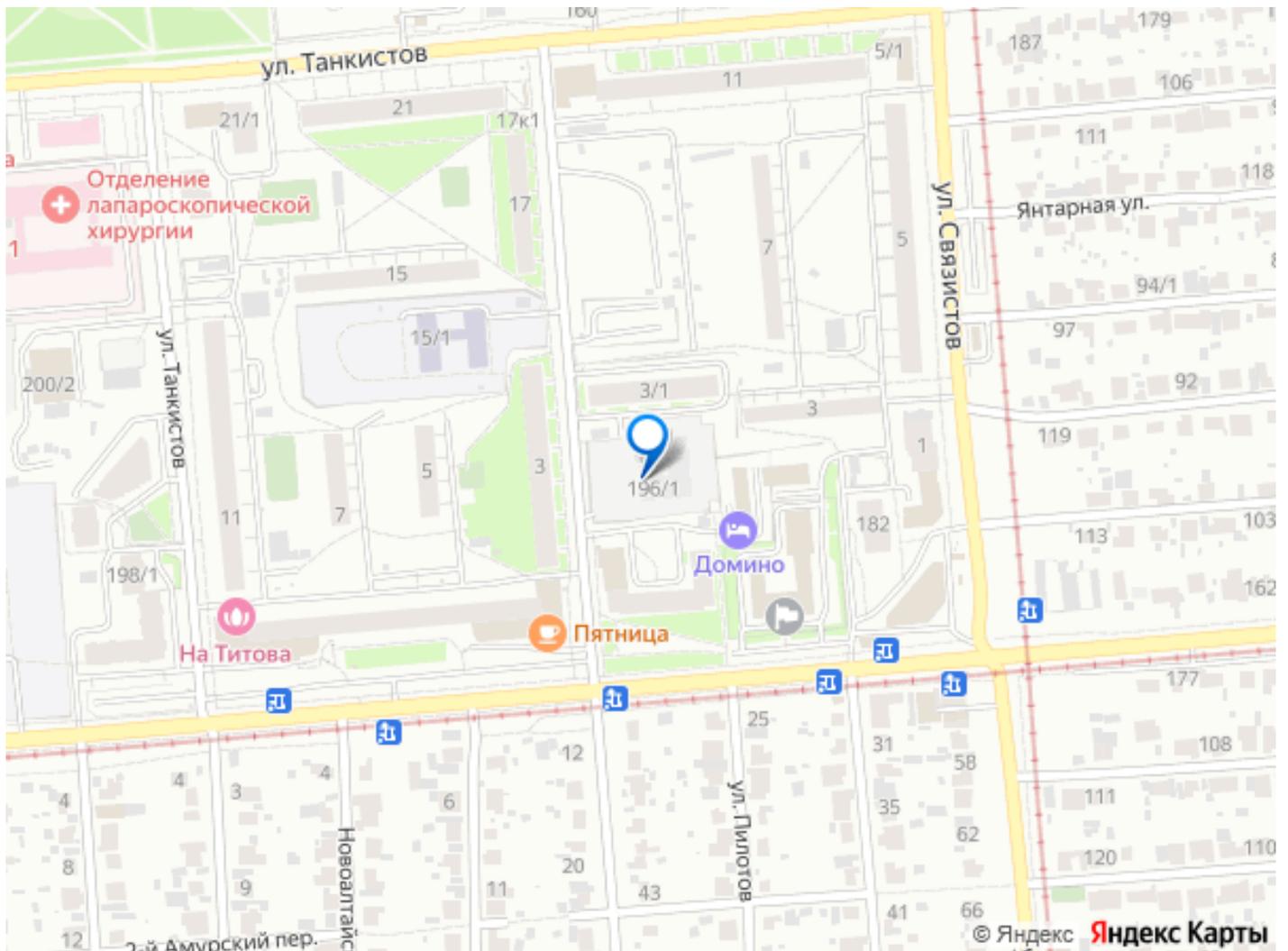
ПИШИТЕ и запишемся на экскурсию!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! При покупке новостройки все услуги абсолютно БЕСПЛАТНЫ!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! Помощь в получении Ипотечного решения БЕСПЛАТНО!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! ЖК

для заметок



«Гвардия» находится в створе улиц Титова и Танкистов, расположенных в Ленинском районе города. Здесь располагаются многоэтажные жилые дома, а также ряд объектов социальной инфраструктуры. Улица Титова представляет собой оживленную транспортную артерию с богатой инфраструктурой. В шаговой доступности: - 2 общеобразовательные школы - 2 уютных детских сада - 500 метров до поликлиники - 500 метров до сквера Троицкий, где по соседству расположен великолепный Троице-Владимирский собор. Этот храм является одним из главных символов Новосибирска и привлекает множество верующих и туристов своей архитектурой и внутренним убранством. - в соседнем квартале расположен международный высокотехнологичный центр Микрохирургии глаза им. академика С.Н. Федорова, оснащённый самым эффективным, по мировым меркам, оборудованием. - рядом находится спорткомплекс «Заря». Здесь можно заниматься различными видами спорта, от футбола и волейбола до тенниса и лёгкой атлетики. Комплекс оснащён современным оборудованием и имеет комфортные условия для тренировок. - продуктовые магазины, аптеки с широчайшим выбором товаров В непосредственной близости находится множество остановок общественного транспорта, что обеспечивает удобное передвижение по городу. - 20 минут на автобусе до метро площадь «Маркса» - 20 минут пешком до станции электропоездов «Западная площадка»





Move.ru - вся недвижимость России