

Создано: 20.03.2025 в 16:02

Обновлено: 26.12.2025 в 12:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 12**

6 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
12

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

25.6 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

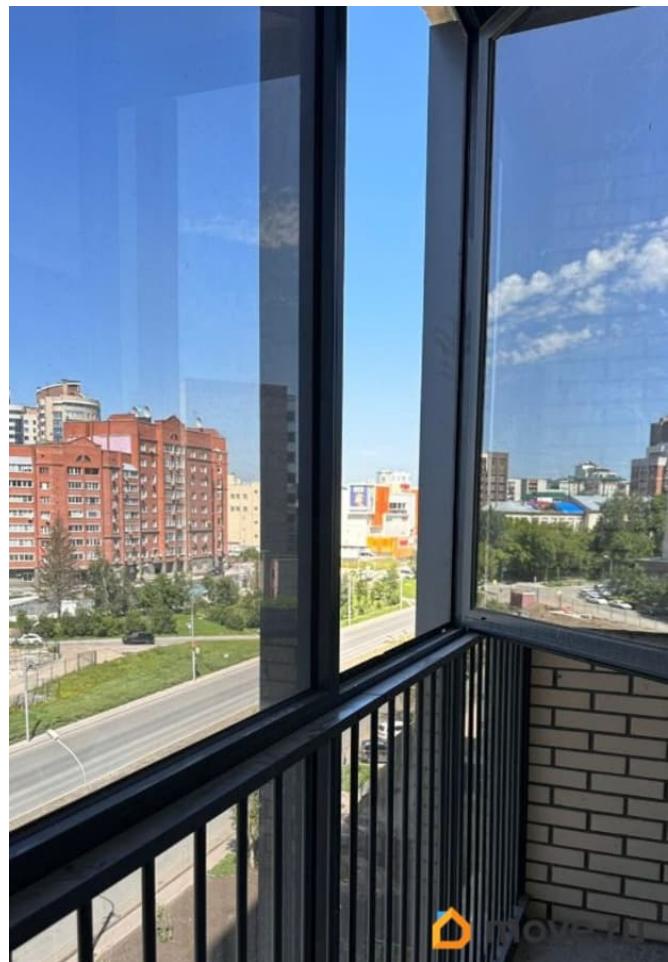
[на улицу](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287687>
868

Собственник

79830511265

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

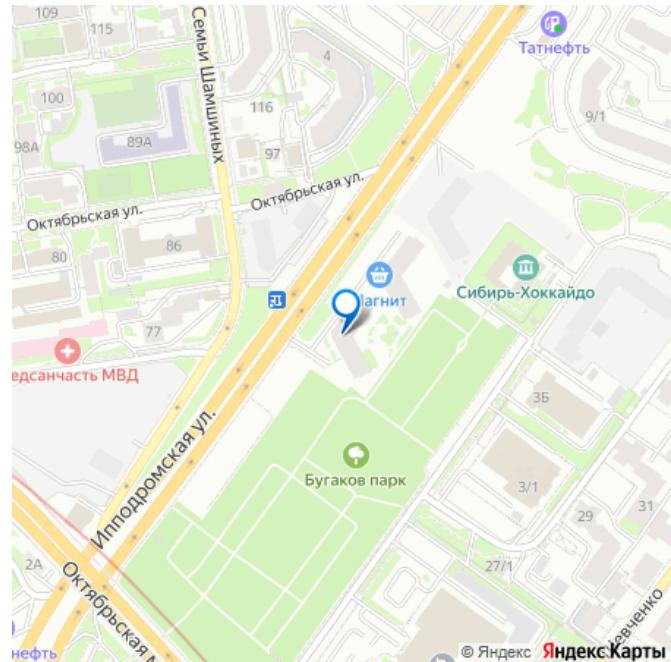
Покупка в ипотеку

да

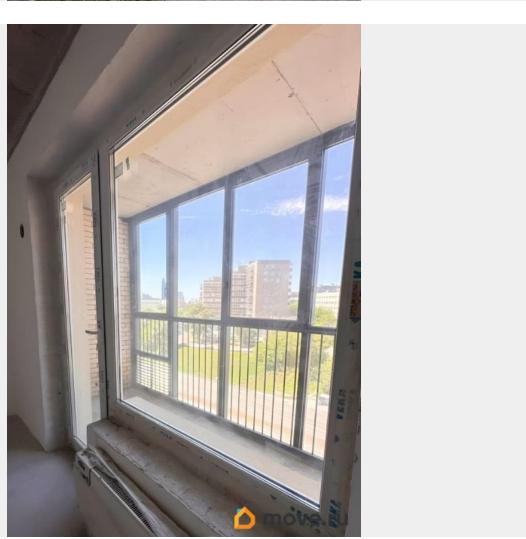
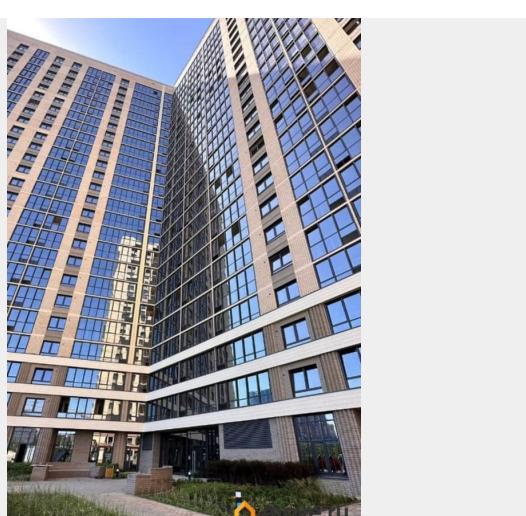
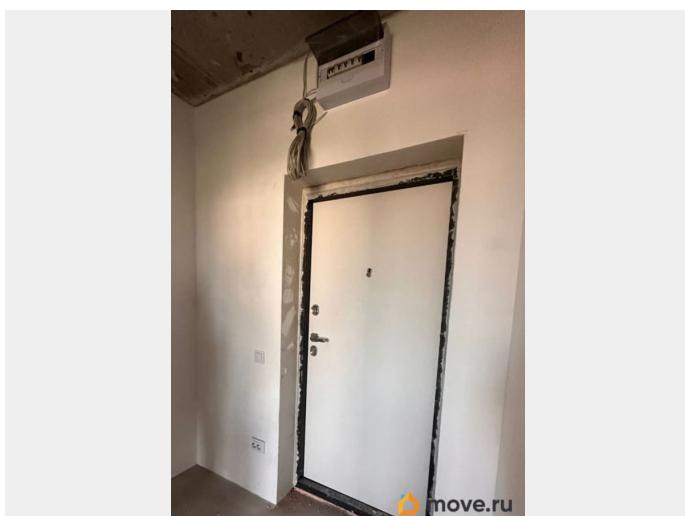
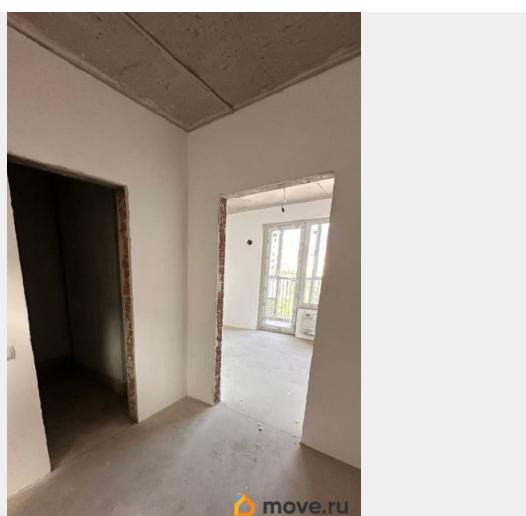
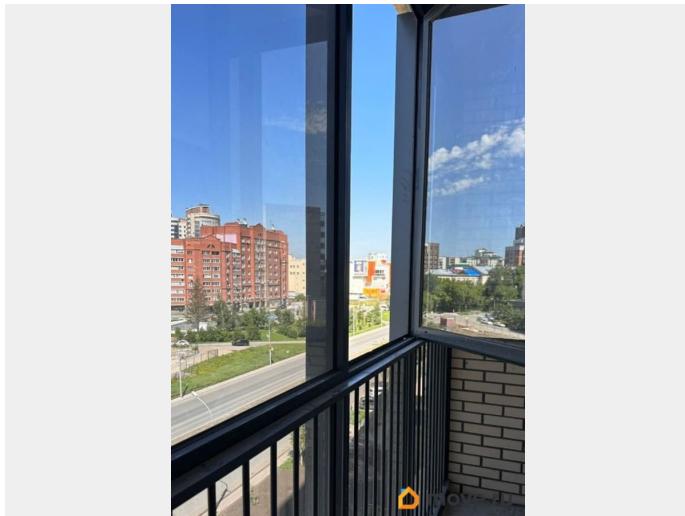
возможна ипотека, лифт, парковка

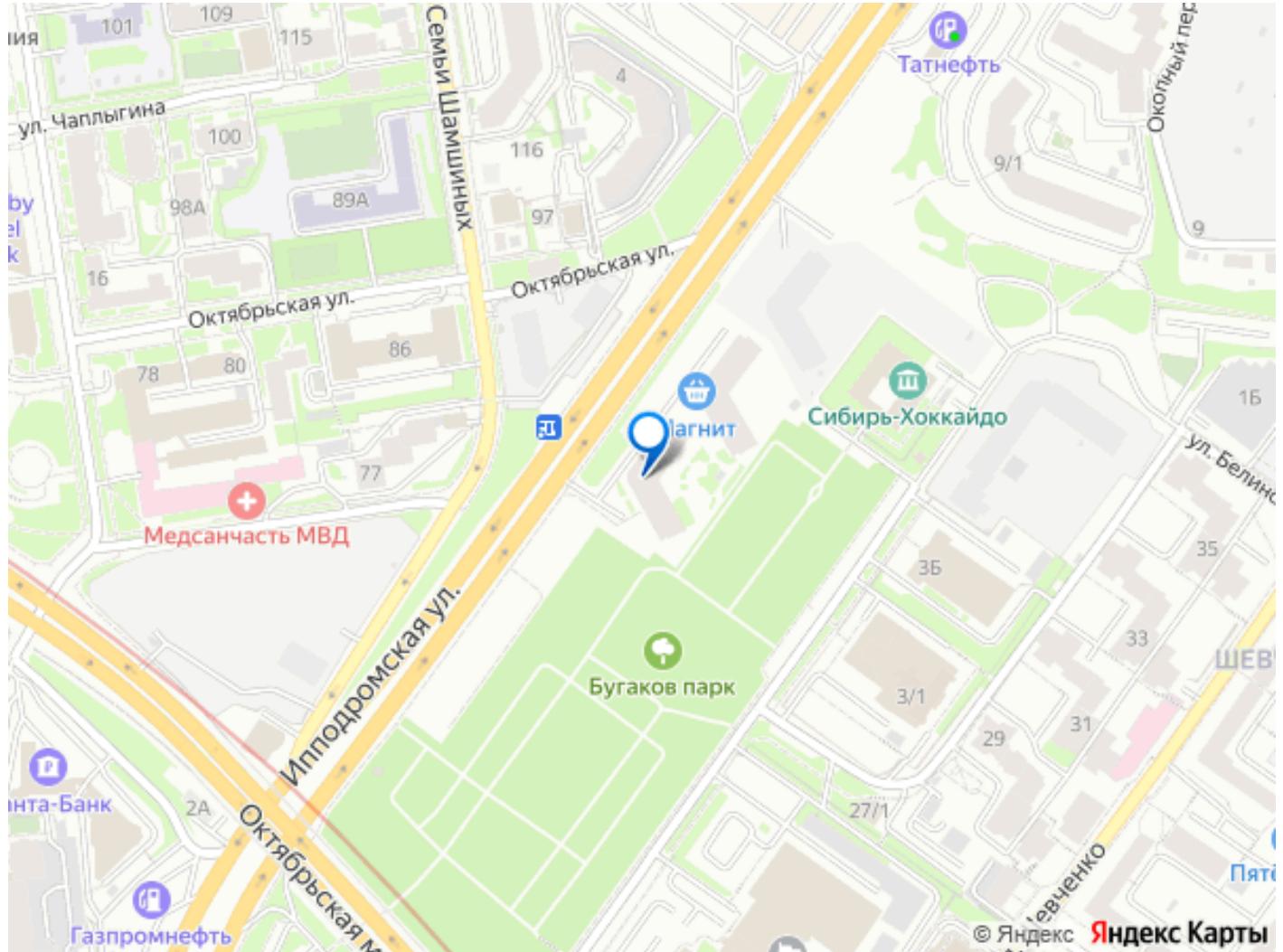
Описание

Продается уютная студия в новом современном доме по адресу: Новосибирск, Ипподромская улица, 12. Квартира расположена на 8 этаже 25-этажного дома, построенного в 2024 году. Общая площадь жилья составляет 25.6 кв. м, высота потолков — 2.7 метра. Удобное расположение: всего 8 минут пешком до станции метро «Октябрьская». Квартира без ремонта, что предоставляет вам возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать пространство вашей мечты. Планировка включает совмещенный санузел и лоджию, откуда открывается вид на улицу. Это отличное решение для тех, кто хочет создать уютное и функциональное пространство на свой вкус. Дом новый, в отличном состоянии. Для вашего удобства предусмотрены пассажирский и грузовой лифты, а также пандус. Парковка многоуровневая, благодаря чему всегда есть место для вашего автомобиля. В пешей доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место особенно удобным для жизни. Развитая инфраструктура района позволит вам



экономить время на ежедневных делах и наслаждаться комфортом. Продажа от собственника, поэтому вы можете быть уверены в прозрачности сделки. Ждем ваших предложений и готовы обсудить условия. Ипотека возможна, юридически квартира чистая, без обременений. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени визита и оценить все преимущества этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России