

Создано: 17.11.2025 в 20:41

Обновлено: 09.12.2025 в 16:57

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669773>

Собственник

79132028343

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 1**

3 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

25.6 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

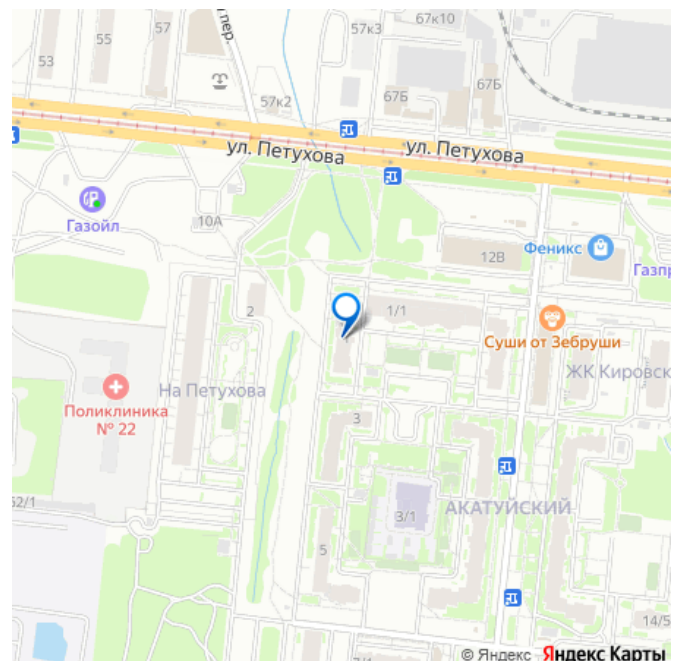
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

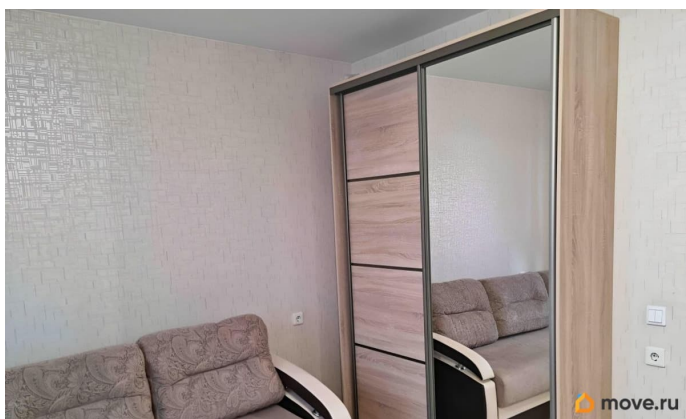
да

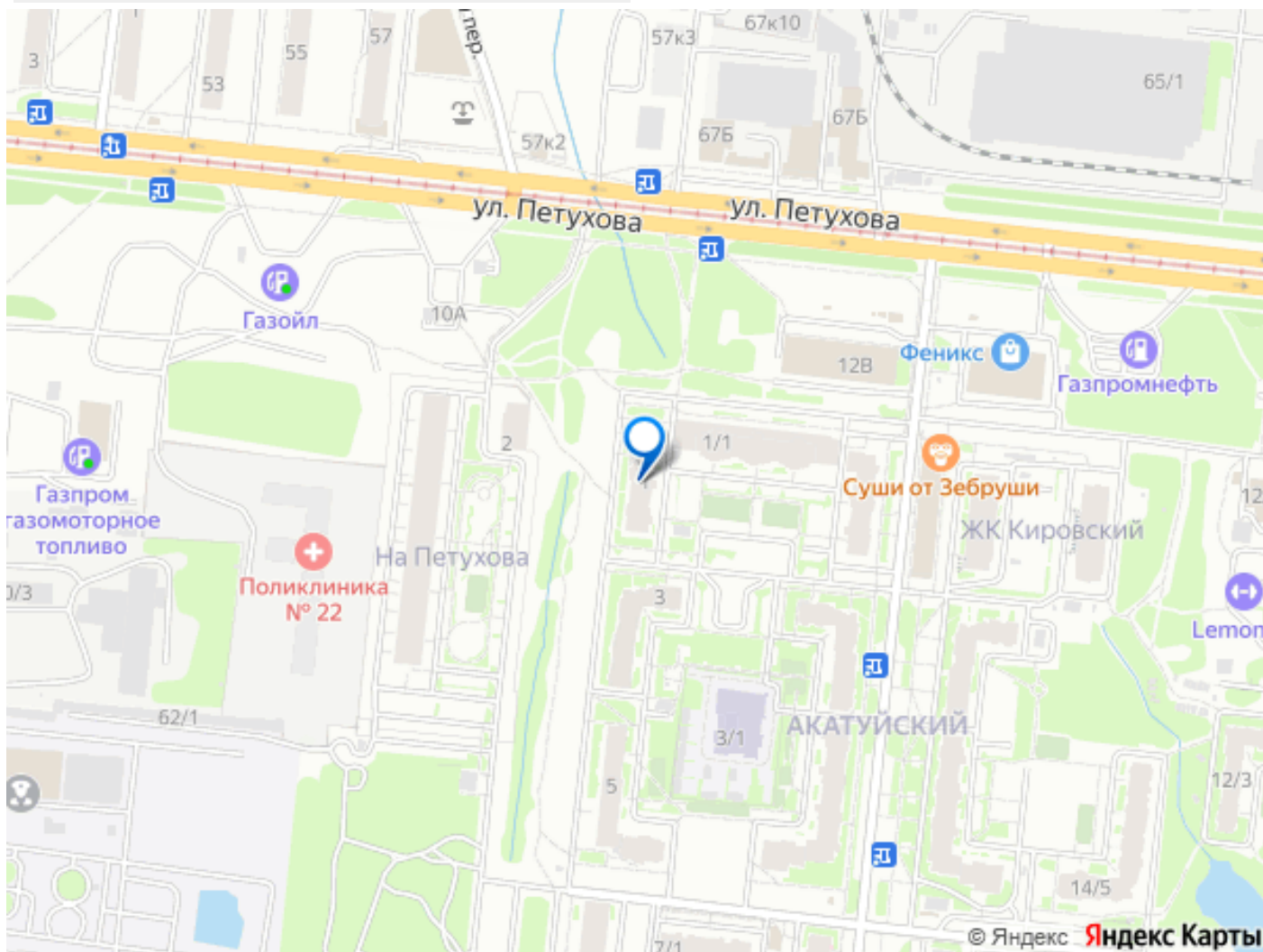
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная квартира-студия (25.6 кв. м) в кирпичном доме. В квартире выполнен косметический ремонт. Во всех комнатах натяжной потолок. Ванная комната обложена кафелем, в комнате и коридоре линолеум на полу. Кухонный гарнитур изготовлен под заказ из дорогих материалов, состояние - идеальное. Встроена сенсорная варочная панель, работает исправно, в кухонном гарнитуре установлена стиральная машина. Вся мебель и бытовая техника останется в квартире, заехал и живи. В квартире тепло. Вместительная лоджия застеклена, на полу постелен линолеум. С момента сдачи дома в квартире почти не жили. В подъезде чисто, лифт работает исправно. В доме установлены видеокамеры, съемка 1 этажа и лифта, по периметру дома тоже ведется съемка. Просмотр записей в приложении на телефон в онлайн-формате и в записи. С торца дома расположена стоматология. Рядом с домом много магазинов, аптек, также остановка общественного транспорта, до метро пл. К. Маркса можно быстро добраться. Недалеко детский сад, школа и поликлиника. Дом обособлен, есть детская площадка. Никаких обременений, собственники взрослые, мат капитал не был использован. Продажа от

собственника.





Move.ru - вся недвижимость России