

🕒 Создано: 14.11.2025 в 14:08

🔄 Обновлено: 30.01.2026 в 23:50

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я  
Обская улица, 69/2**

**4 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 69/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

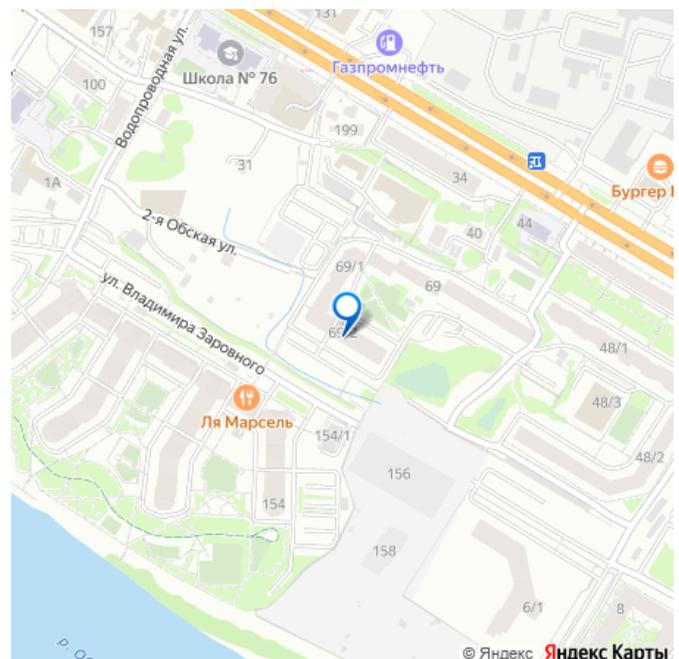
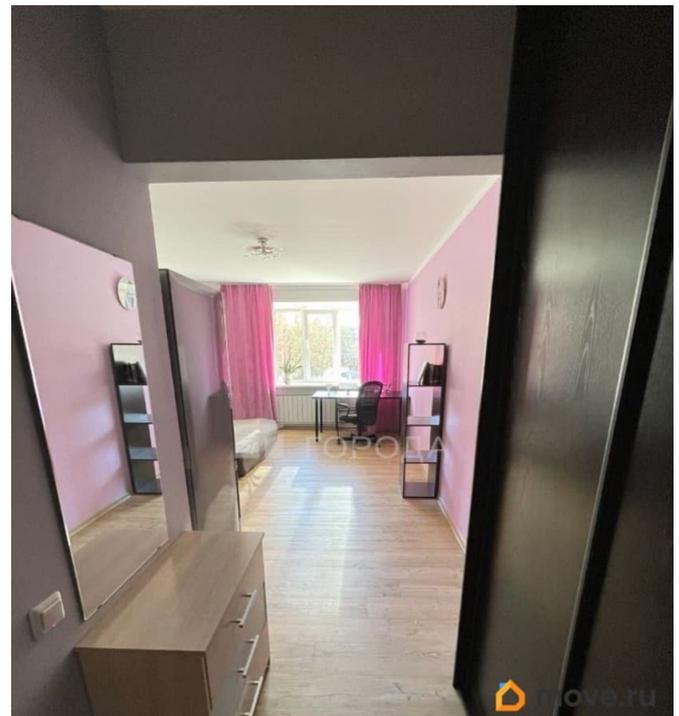
на улицу

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601294>

**Ринат Абдулов, Города Новосибирск  
79831236186**

для заметок



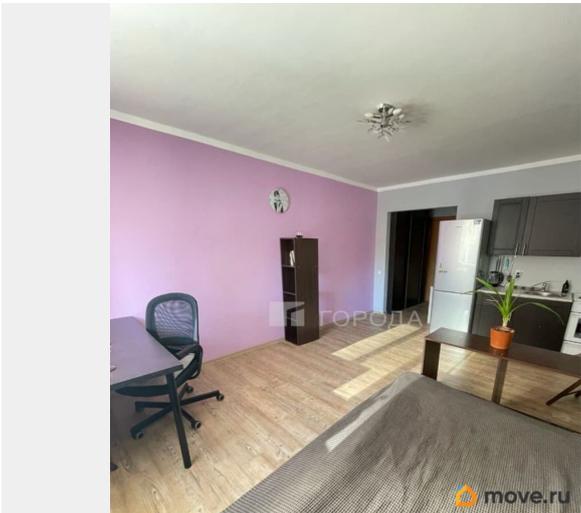
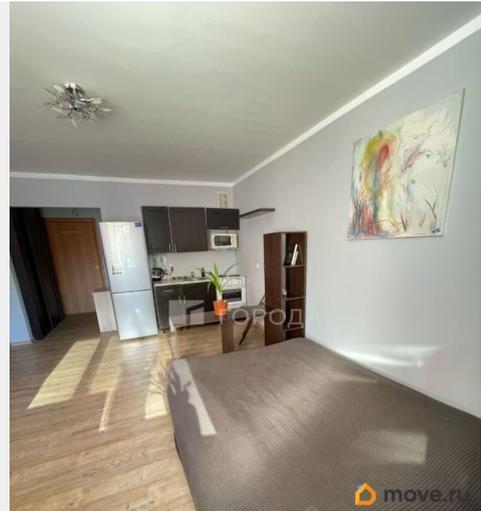
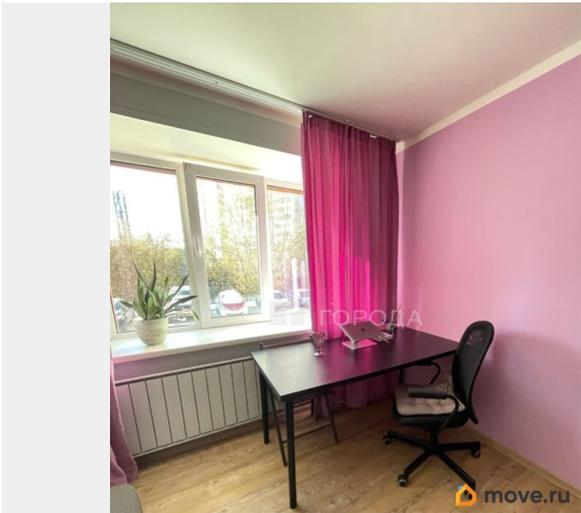
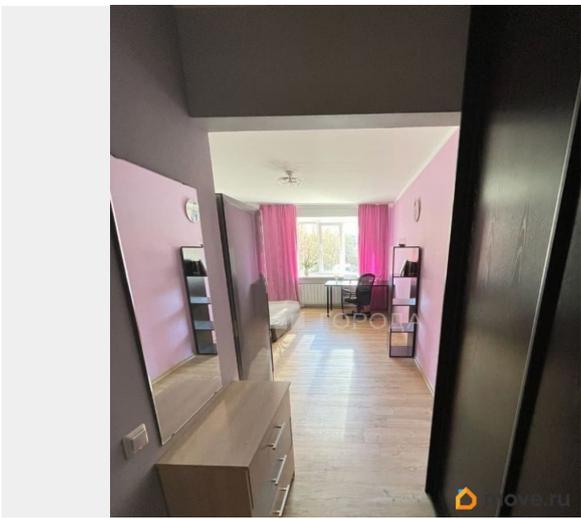
Покупка в ипотеку

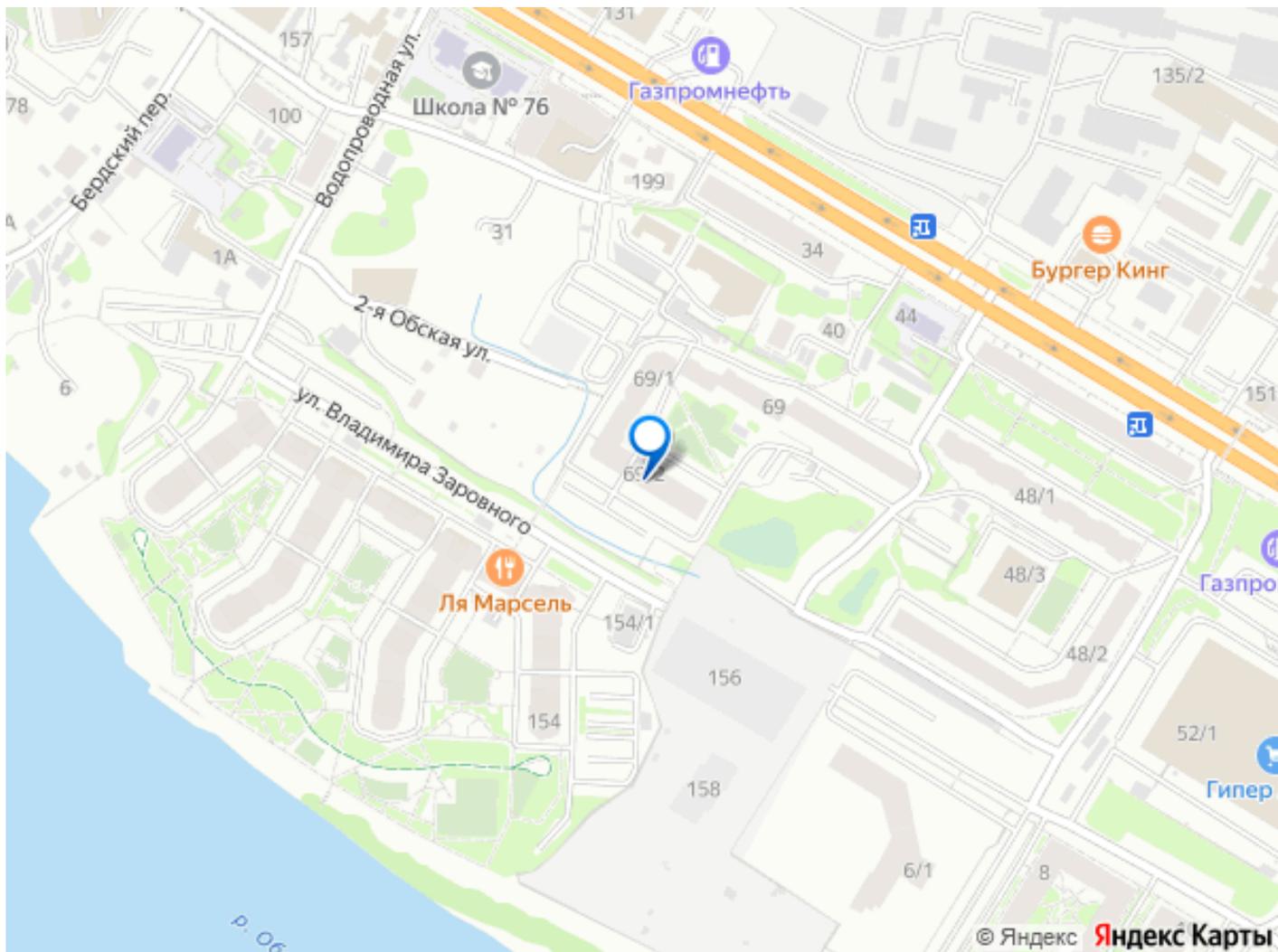
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1919215. Предлагается к продаже квартира-студия на 1 этаже в кирпичном 10-ти этажном доме. Дом 2011 года постройки. Квартира светлая, солнечная, с видом на реку Обь. В квартире сделан евро-ремонт. Закрытый ухоженный двор с охраной и видеонаблюдением. Новая детская площадка и корт. Транспортная развязка очень хорошо развита : До метро «Речной вокзал» 15-20 мин пешком спокойным шагом, 5 -7 мин на машине/автобусе. Любым транспортом 15 минут до центра города. Свой выезд на улицу Большевикскую. Автобусы 8,9,13,54,21,36,170,711 маршрутные 91,11,301,322,35,321 Гипермакет «Лента» в 3-5 минутах пешком, Пятерочка, Магнит, своя пекарня все в двух шагах. Набережная в 3-5 минут пешком до ЖК «Европейский берег» и на набережную ЖК Марсель , так как там есть вся доступная инфраструктура, кафе и рестораны. В шаговой доступности школьные (Школа 76 -2 минуты) и дошкольные учреждения (3 садика и один будет строится рядом с домом), торговые и спортивные центры, Сбербанк, аптеки и множество других магазинов. 15 минут пешком до Михайловской набережной для прогулок и время проведения. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Стоимость гораздо ниже аналогов!!! Просмотр по договоренности!!! Помощь в получении ипотеки!!!





Move.ru - вся недвижимость России