

Создано: 08.11.2025 в 15:24

Обновлено: 11.12.2025 в 11:25

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я
Обская улица, 69/2**

4 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 69/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

25.6 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

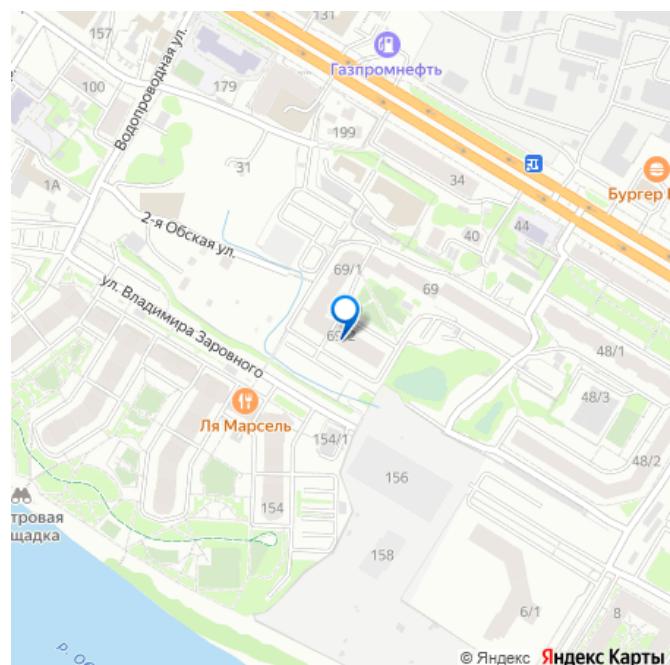
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286430>

384

Дана Дмитриевна Музичук, Этажи

79137214116

для заметок



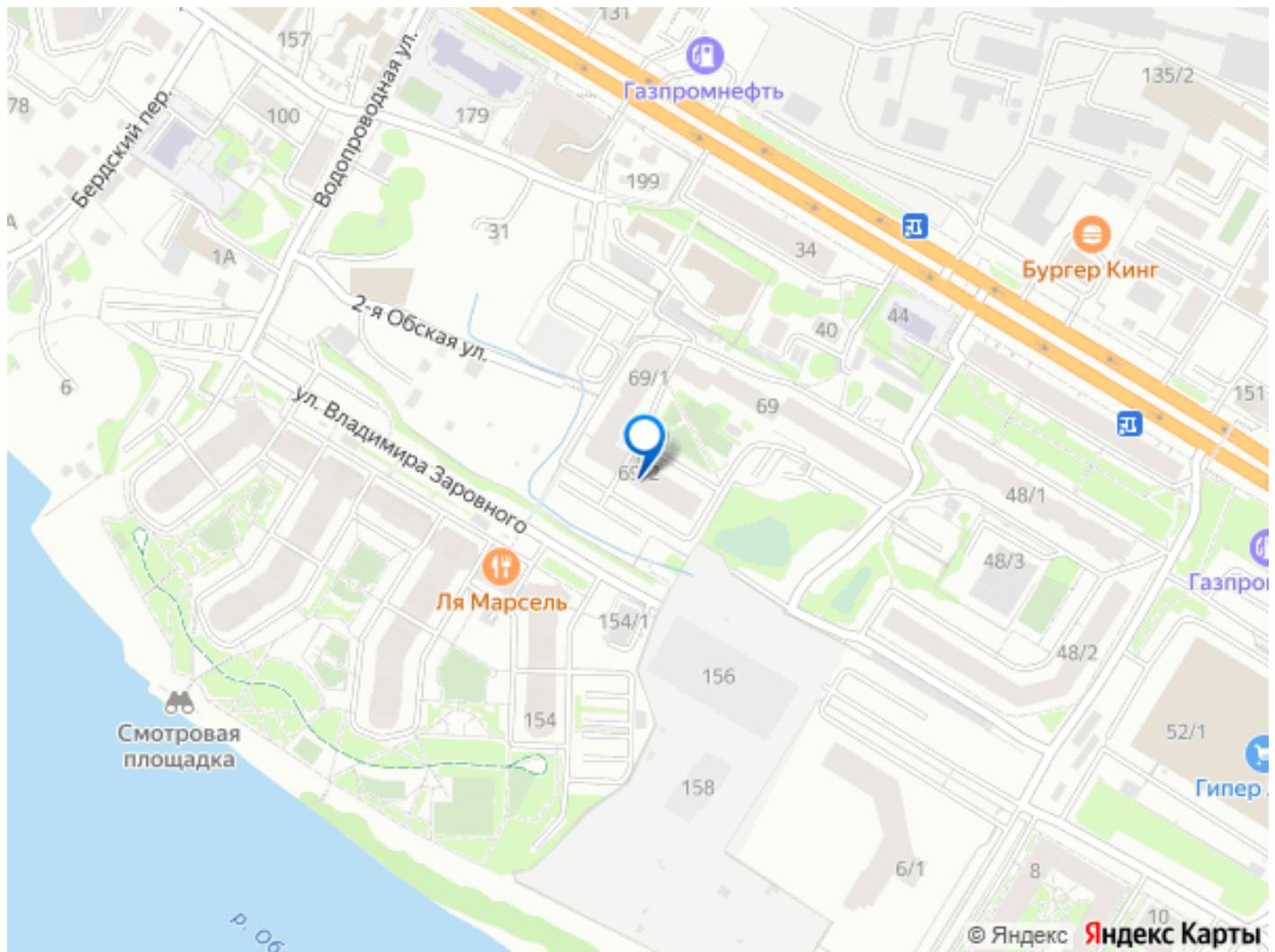
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В СРОЧНОЙ продаже студия площадью 26 кв. м расположена на первом этаже. Кирпичный дом 2011 года постройки! Квартира приобретена у застройщика, единственный собственник. Объект полностью готов к проживанию: выполнен качественный ремонт, позволяющий заехать без дополнительных вложений и хлопот. Все мебель и техника остаются покупателю! Окна выходят в тихий двор, что обеспечивает спокойную атмосферу. Дом находится в отличном состоянии и гармонично интегрирован в развитую инфраструктуру района, соседствуя с жилыми комплексами «Марсель» и «Европейский берег». Данная локация продолжает развиваться! В пешей доступности расположены магазины, салоны красоты, фитнес-центры, набережная для прогулок, пункты выдачи Ozon и WB. Вокруг дома всегда есть возможность найти парковочное место. До метро «Речной вокзал» 20-25 минут пешком. Объект готов и с юридической точки зрения: один собственник, отсутствие обременений и детских долей. В квартире очень тепло и тихо, приезжайте на просмотр и убедитесь сами) Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 182219 Номер в базе: 10239387





Move.ru - вся недвижимость России