

Создано: 21.04.2025 в 07:29

Обновлено: 22.01.2026 в 05:51

4 890 000 ₽

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277539>

038

**Алексей Олегович Кулаков, Честная
сделка**

79134711261

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

25.6 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

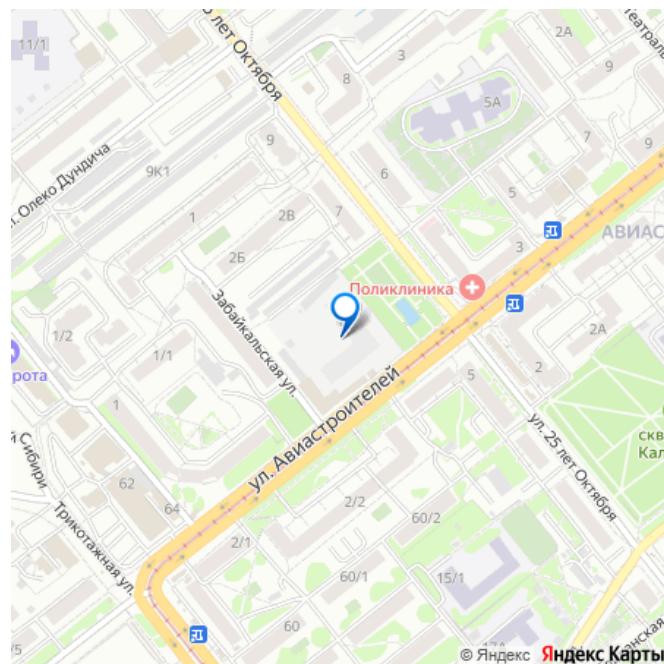
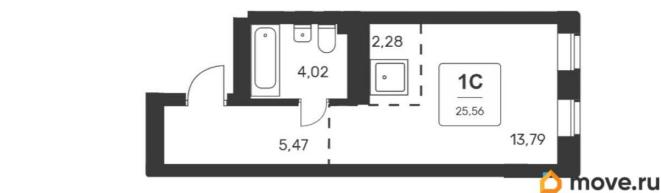
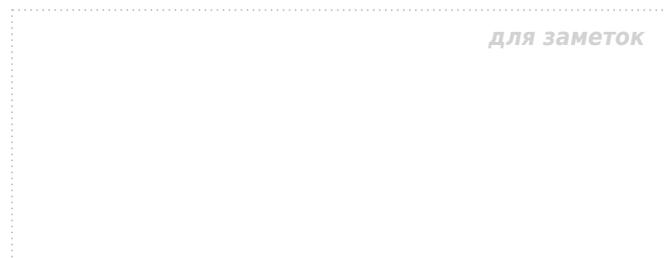
во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже студия от надежного застройщика, с видом на сквер. Расцветай на Авиастроителей, дом - комфорт класса. Срок сдачи: 4 квартал 2025 г. Рядом большой выбор продуктовых магазинов, поликлиника и остановки общественного транспорта.

Безбарьерный вход на уровне благоустройства. Авторский дизайн в каждой секции дома: отделка из керамогранита с текстурами натурального камня теплых и холодных оттенков в сочетании с декоративной штукатуркой. На 1 этаже в каждой секции дома расположена колясочная. Витражное остекление пространств, наполненное естественным светом. Потолки Грильято и точечные светильники с мягким освещением. На каждом этаже расположена удобная навигация для жителей и гостей. Для автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 201 место. Здесь особое внимание уделено безопасности. Доступ посторонних лиц и случайных автомобилей исключен управление воротами и шлагбаумами осуществляется брелоками-датчиками владельцев парковочных мест. Спуститься в паркинг можно на лифте в любой из трех секций. В шаговой доступности: 3 школы: 153, 26 и 36. В 15 минутах - Гимназия 12. 2 детских сада: 329 и 262, а также центр детского творчества. Сибирский государственный университет путей сообщения (СГУПС) 4 бассейна, 2 фитнес-зала, стадион Чкаловец и ЛДС Сибирь В 15 минутах пешего пути - главная точка притяжения - парк Сосновый бор. А также три ближайших сквера: Сквер им. Калинина, Сквер Победы и Сквер авиаконструктора Антонова. 2 минуты до трамвайной остановки

двух маршрутов. 5 минут до ж/д станции Новосибирск-Восточный, с которой Вы сможете добраться до Главного вокзала всего за 10 минут. На компактной придомовой территории расположены детская площадка в авиационной тематике для детей разных возрастов, зона спорта с тренажёрами и уединенные места для отдыха родителей. Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: стены - улучшенная штукатурка, шпатлевка, полы - стяжка с шумоизоляционным слоем, в санузлах - дополнительно с гидроизоляцией.

