

Создано: 20.07.2025 в 19:07

Обновлено: 27.12.2025 в 09:35

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Серафимовича, 20**

**6 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Серафимовича,  
20

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Серафимовича](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

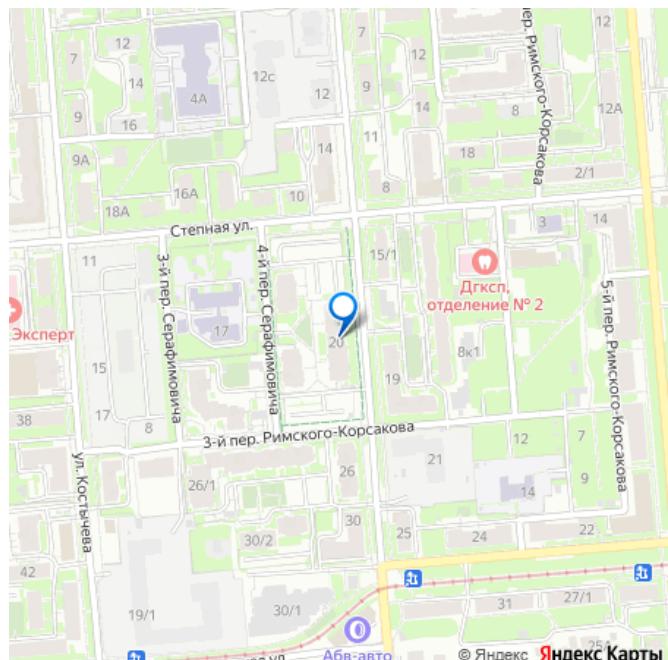
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284198>

264

**Собственник**

**79137127151**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная студия в новом кирпичном доме 2020 года постройки. Квартира находится на 7 этаже 17-этажного здания и идеально подойдет для молодых людей или пары. Рядом много учебных заведений/вузов. Идеальный вариант для первой квартиры. Общая площадь составляет 25,5 кв. м, жилая — 17 кв. м, кухня — 3 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра. Всего 13 минут пешком до станции метро «Площадь Маркса», что делает это место удобным для проживания. Ремонт делался для себя и с большой любовью. Квартирантов никогда не было.

Санузел совмещенный, оснащен современной сантехникой и отделан качественными материалами. Благодаря наличию лоджии, пространство квартиры кажется еще более светлым и просторным. Окна выходят на улицу. Дом в отличном состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами. На территории есть наземная парковка, поэтому

вы всегда найдете место для своего автомобиля. Есть гостевая парковка. В районе хорошо развита инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники и торговые центры - Версаль, Гум, Сан-Сити. Много спортивных клубов - Экстрим фитнес, Хаммер, x-fit, метрофитнес. В нашем же доме пункт выдачи Ozon.

Быстроном, Пятерочка, Ярче, Магнит - все недалеко от дома. Дом огороженный, в ЖК всего 3 дома. Своя УК, вопросы решаются быстро. Коммунальные расходы маленькие.

Классная детская площадка! Все необходимое для комфортной жизни доступно в пешей доступности. Квартира продается от собственника, приобреталась на стадии строительства. Возможна ипотека.

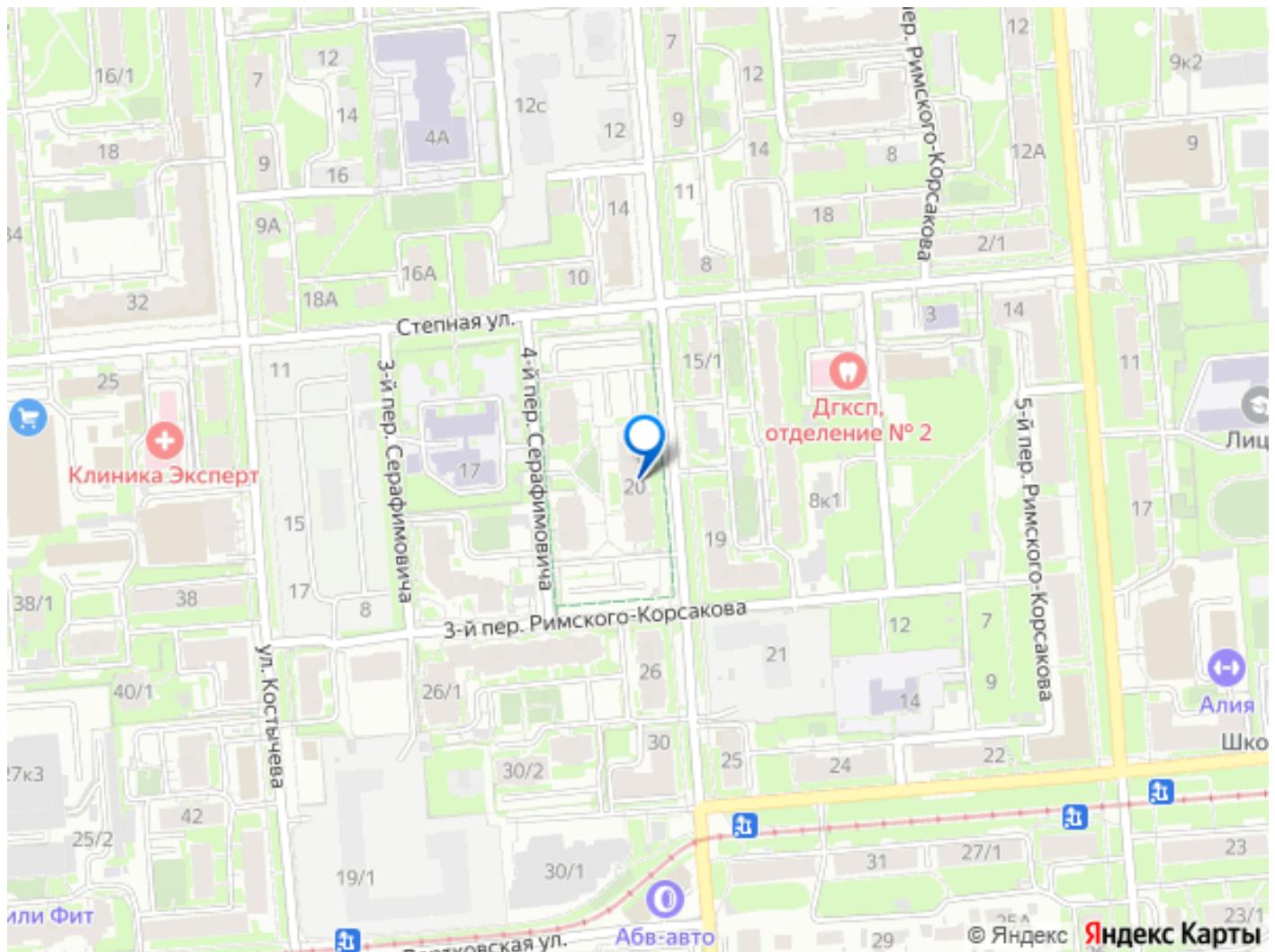
Это прекрасная возможность приобрести жилье в новом доме по выгодной цене.

Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть эту замечательную квартиру своими глазами.

Буду рада ответить на все ваши вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России