

Создано: 02.06.2025 в 14:37

Обновлено: 29.11.2025 в 13:57

## Новосибирская область, Новосибирск, Рябиновая улица, 14/1

# 4 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Рябиновая улица, 14/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

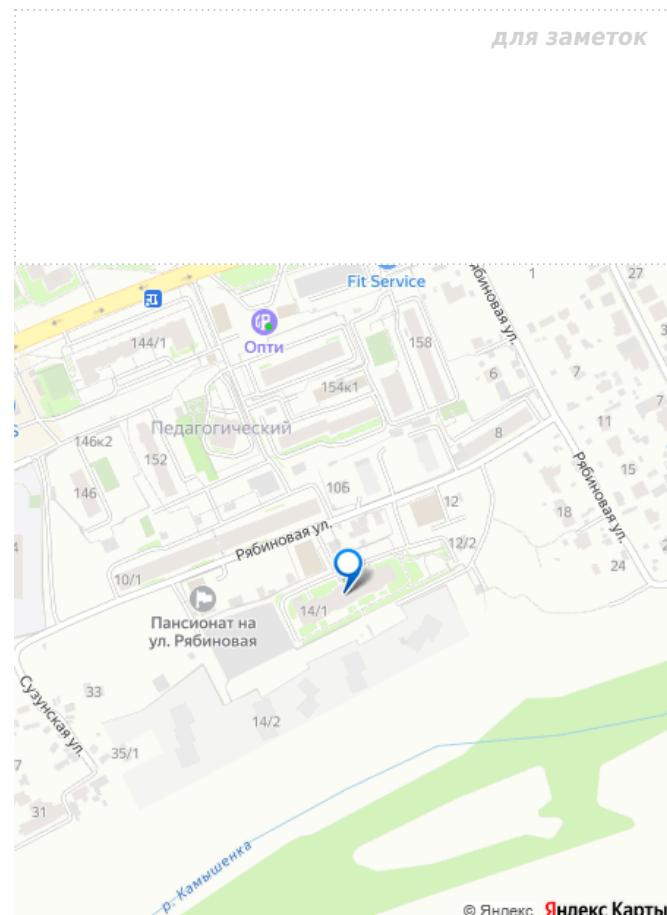
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

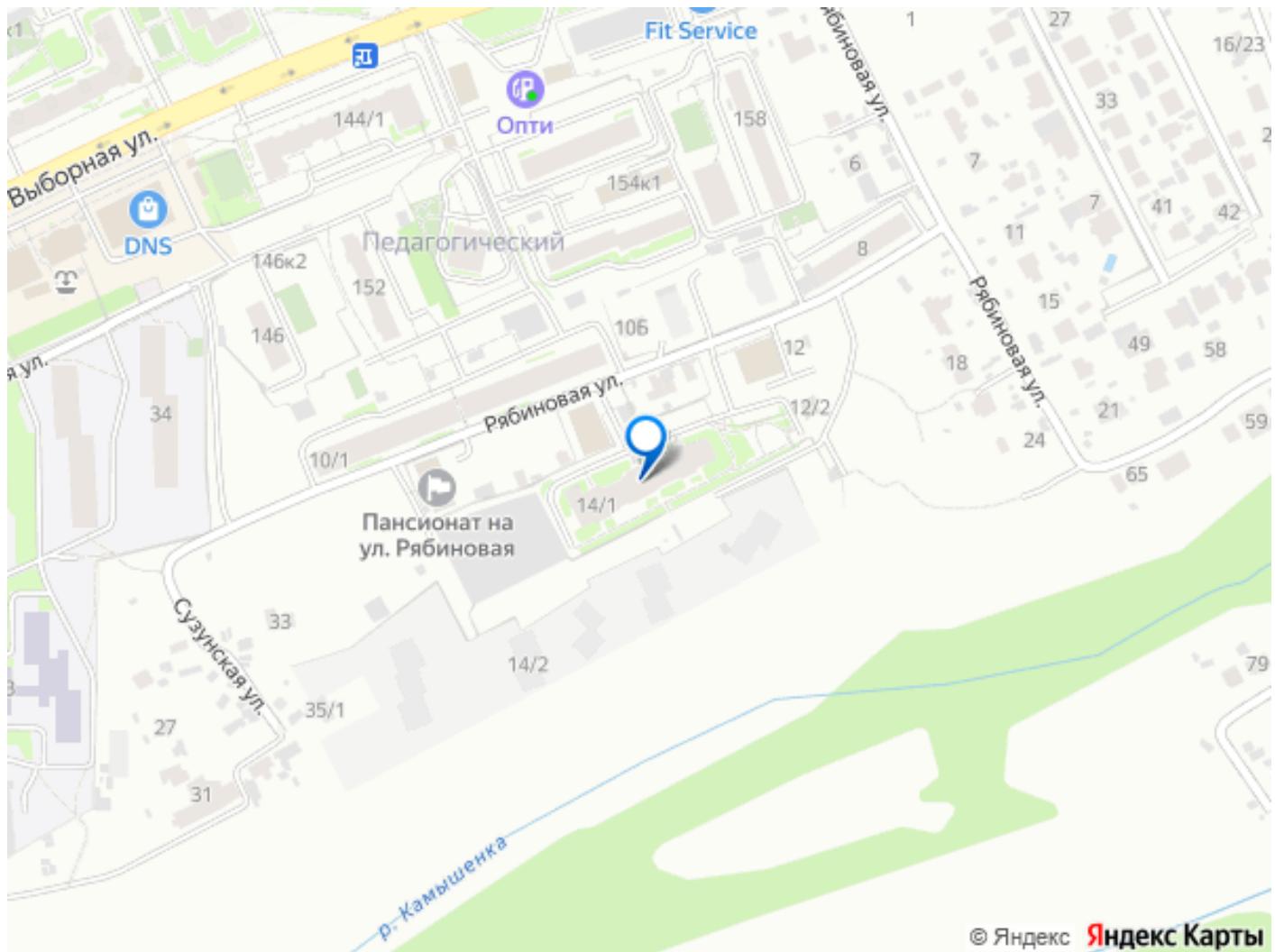
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам светлую, уютную квартиру- студию в новом кирпичном доме на Пединституте, в 20 минутах на общественном транспорте станция метро «Октябрьская». Квартира с современным ремонтом в одной цветовой гамме. На полу ламинат, натяжные потолки, в санузле кафель и керамогранит. В подарок покупателю остаётся мебель и бытовая техника, Новый и чистый подъезд с прозрачной входной группой и комнатой для отдыха. Спокойные и доброжелательные соседи. В подъезде и по всей внутренней территории дома ведётся круглосуточное видеонаблюдение. Во дворе дома современные детская и спортивная площадки. Есть подземный паркинг. возле дома достаточно парковочных мест. Богатая и развитая инфраструктура, в шаговой доступности Педагогический Университет, школы, детский сад, магазины, аптеки, поликлиника, остановка общественного транспорта и многое другое. Прекрасный вариант под проживание и на аренду!  
ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР!



Move.ru - вся недвижимость России