

Создано: 22.09.2025 в 11:29

Обновлено: 17.11.2025 в 11:07

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286447>
064

Иван Томилин, AviRielт

79137252391

для заметок



**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Котовского, 40/2**

4 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Котовского, 40/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Котовского](#)

Квартира

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

25.54 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

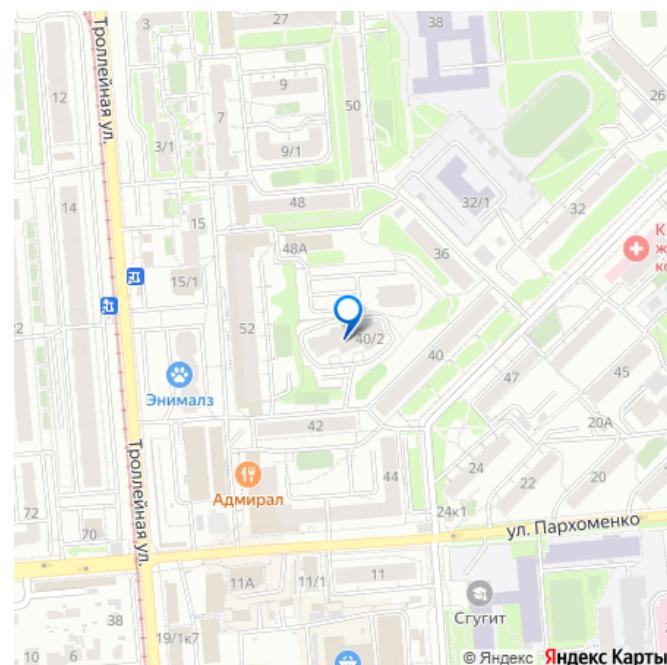
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

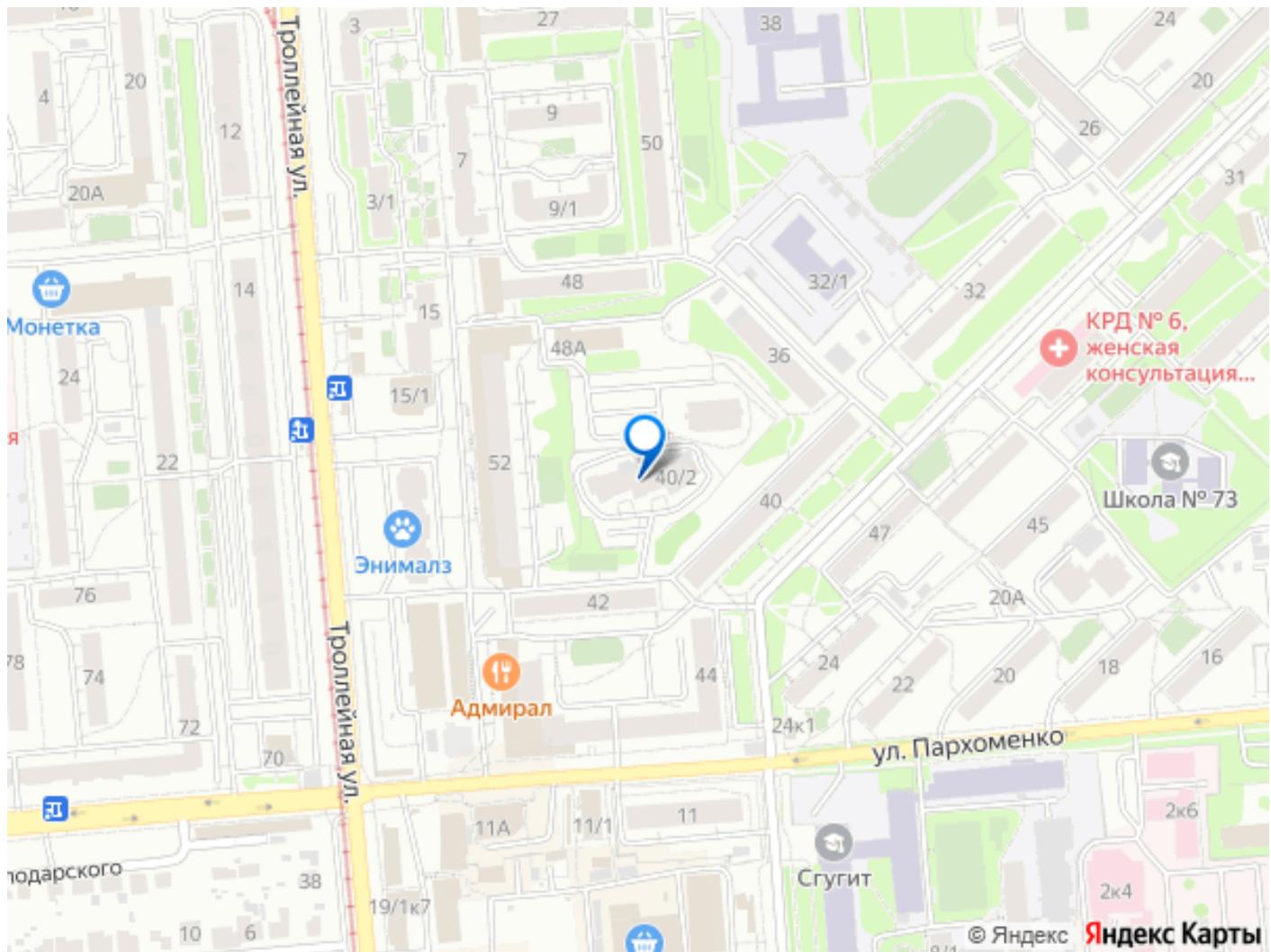
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира-студия на 2 этаже 10-этажного дома, всего в нескольких минутах от метро Карла Маркса. Общая площадь квартиры составляет 25.54 кв.м., что делает её идеальным вариантом для тех, кому важно сочетание комфорта и удобства. В квартире сейчас стандартный ремонт, а мебель остается кровать и холодильник. Этот вариант подойдет как молодым людям, стремящимся обзавестись своим жильем, так и студентам, нуждающимся в удобном месте для проживания. Кроме того, это отличная возможность для инвестиций в недвижимость. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, школы, медицинские учреждения, парки, театры, а также супермаркеты Монетка, Светофор и магазин Красное&белое. Не упустите возможность приобрести данное жилье по выгодной цене. Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Звоните! Номер объекта: #1/711324/12835





Move.ru - вся недвижимость России