

Создано: 20.01.2026 в 06:23

Обновлено: 27.01.2026 в 16:40

Новосибирская область, Новосибирск,  
Сухарная улица, 96/2

**4 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 96/2

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

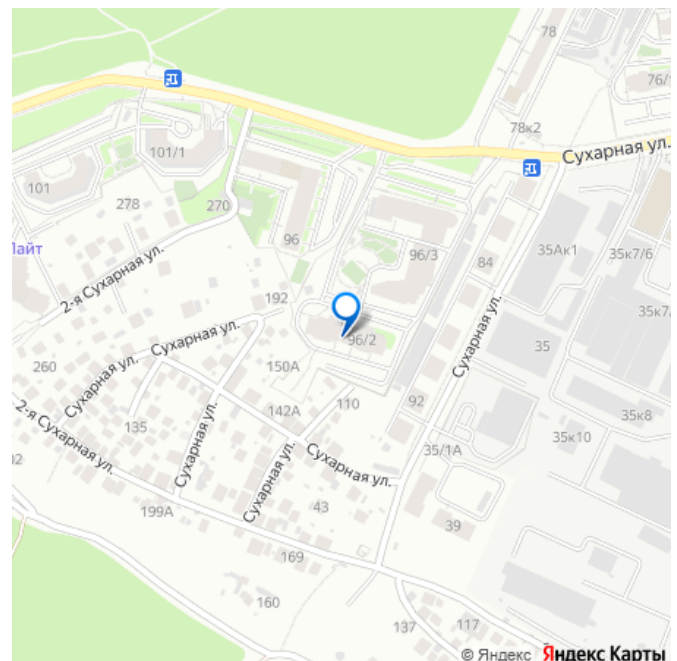
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288130864>

**Наталья Кулькова, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

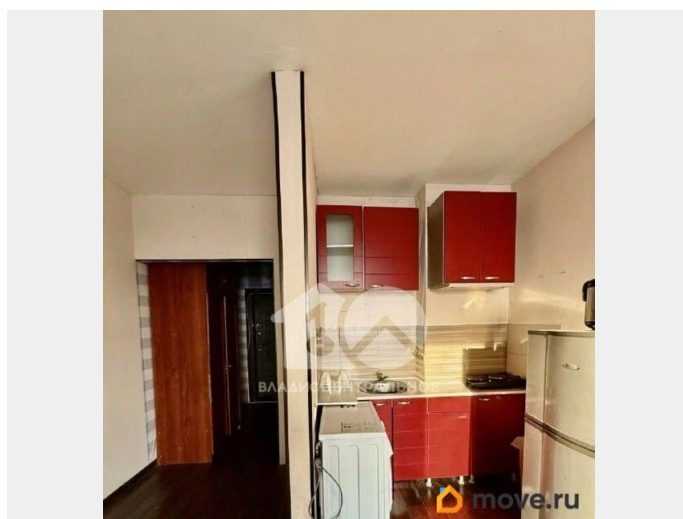
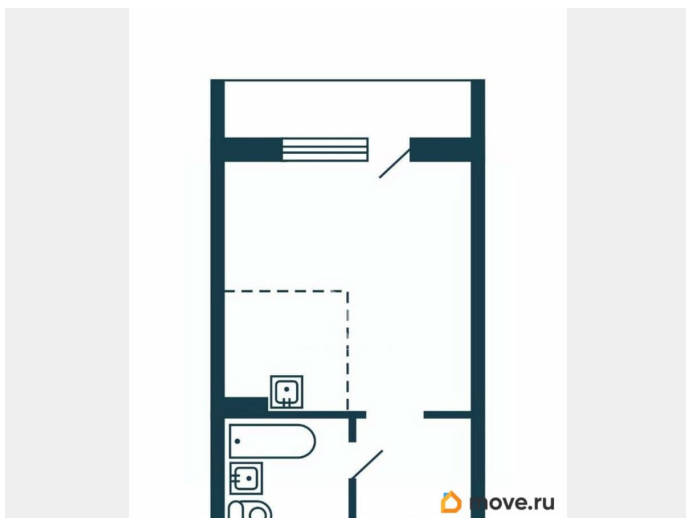
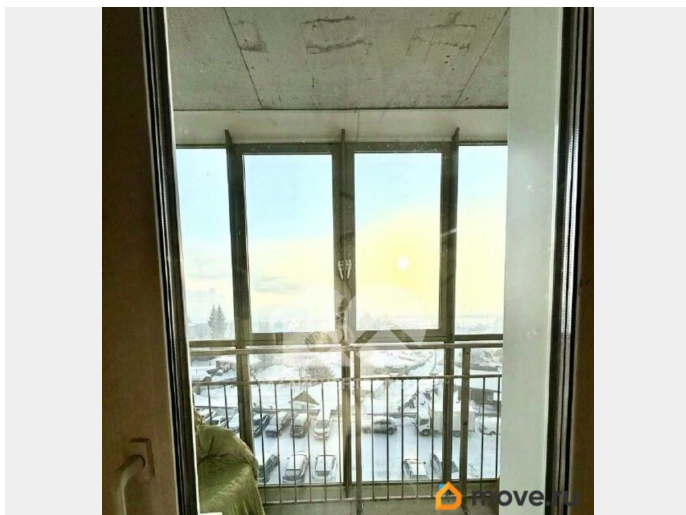
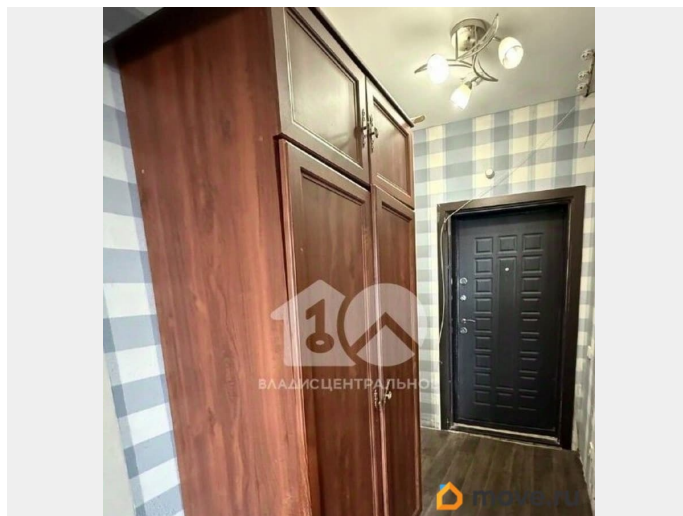
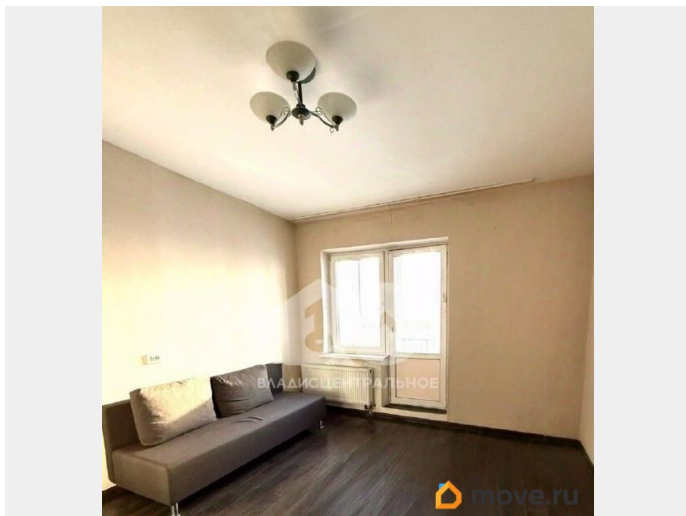
да

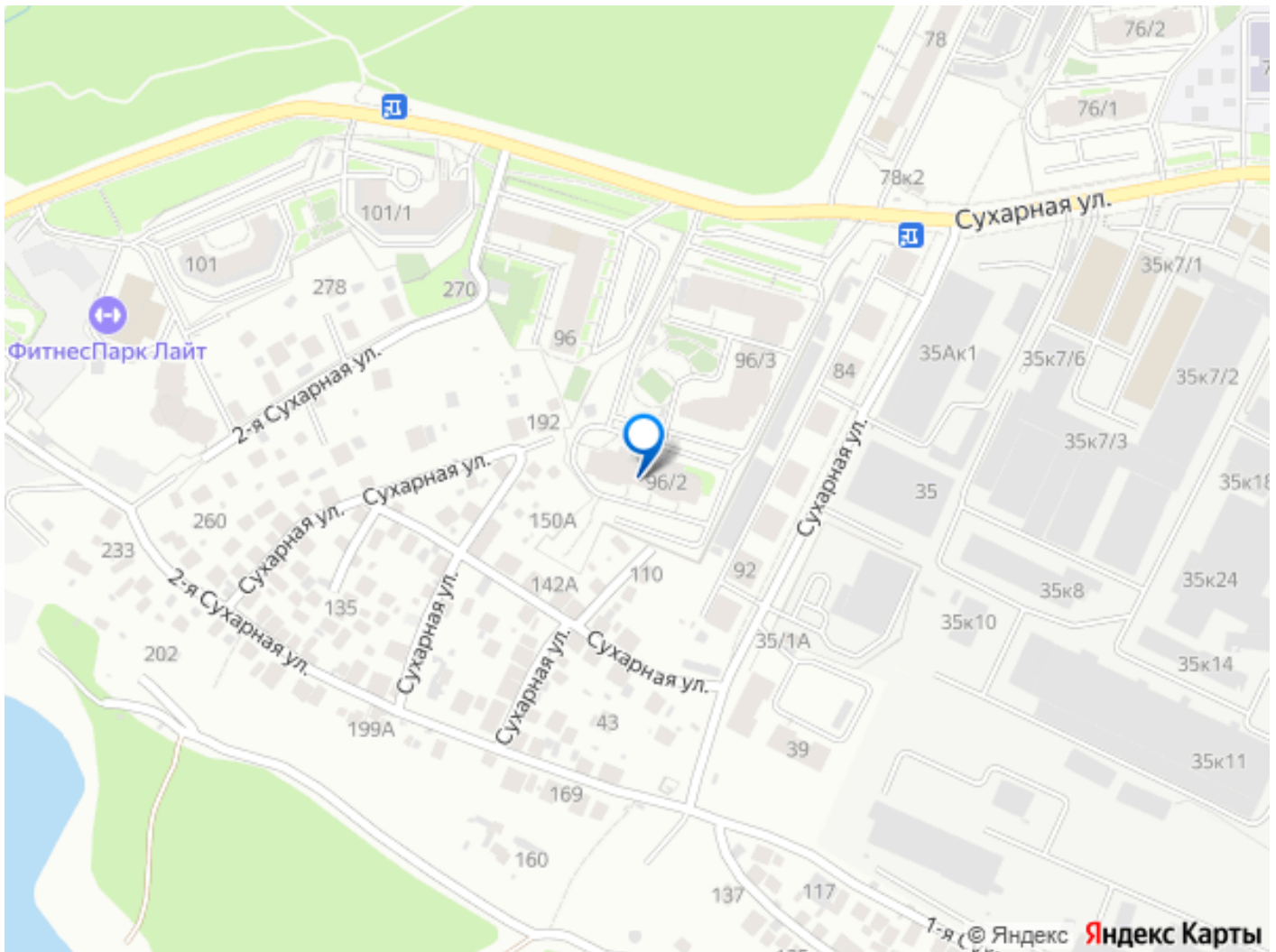
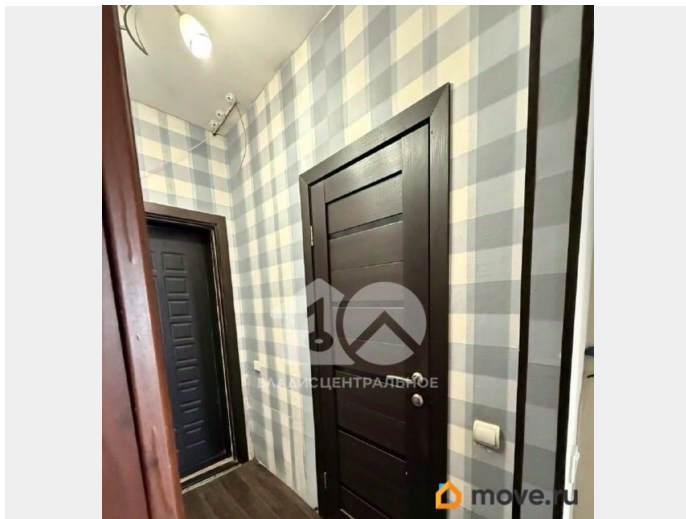
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2001255. Предлагаю купить студию в ЭКОЛОГИЧЕСКИ чистом районе недалеко от центра города в ЖК «Сосны» в Заельцовском районе. О квартире: 5 этаж, общая площадь 26 кв. м. плюс застекленная лоджия 3 кв.м О доме: Территория дома оборудована видеонаблюдением и круглосуточной охраной. Закрытый двор с парковочными местами. Детские и спортивные площадки. О локации: Удачная локация: Заельцовский район. Магазины разных форматов в шаговой доступности. В пешей муниципальной и частные детские сады, школы . Остановка общественного транспорта находится в 2 минутах ходьбы. Рядом с ЖК расположен Заельцовский бор и спортивная база «Локомотив», что позволяет насладиться свежим воздухом, прогулками по лесу, спортом и отдыхом. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Без обременений. В собственности более 5 лет. Быстрый выход на сделку Дополнительно

оплачивается комиссия АН. При необходимости можем помочь с получением ипотечного кредита (входит в стоимость комиссии). Показ в любое удобное для вас время! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России