

Создано: 15.11.2024 в 06:52

Обновлено: 26.12.2025 в 06:24

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287667>

728

Ирина Лунева, Ирина Лунева

79137313528

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 90**

2 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 90

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.3 м²

Площадь кухни

3.6 м²

Общая площадь

25.4 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

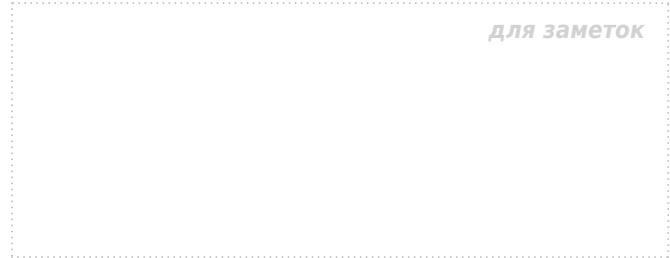
Раздел

[Квартиры](#)

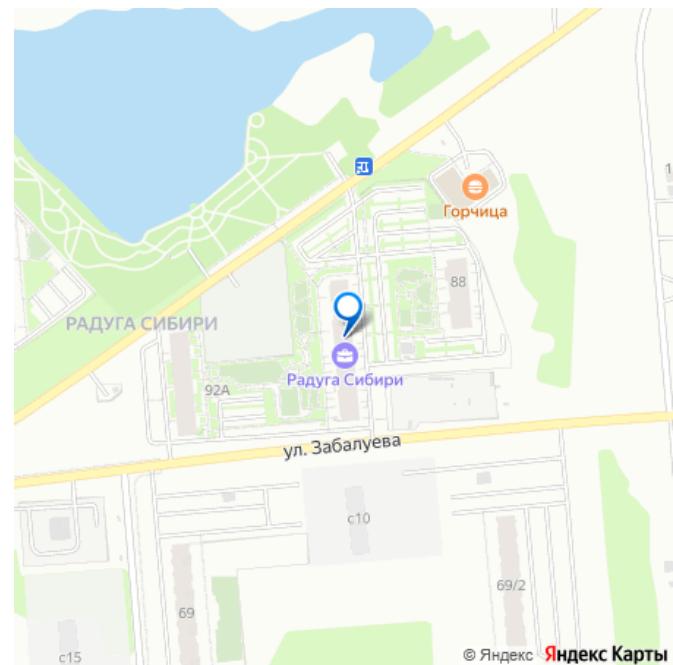
Тип балкона

балкон

Тип санузла



 move.ru



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

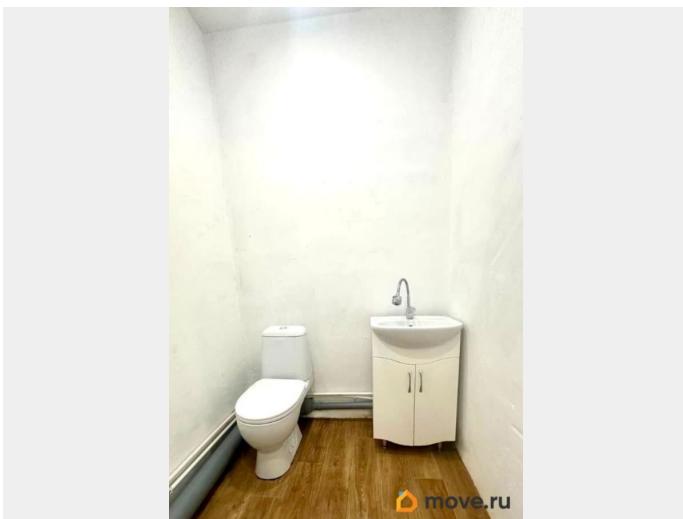
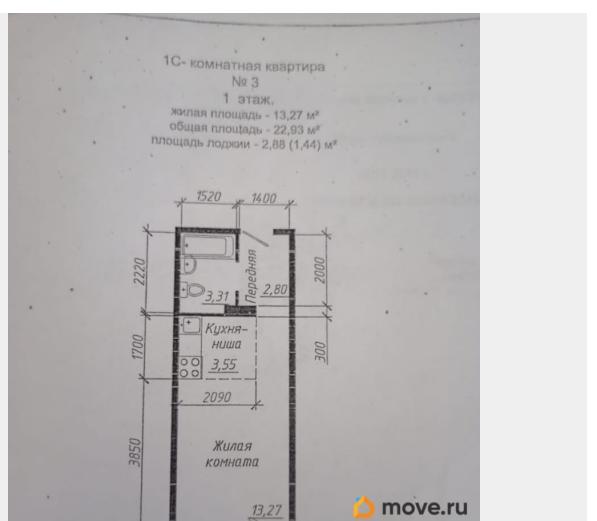
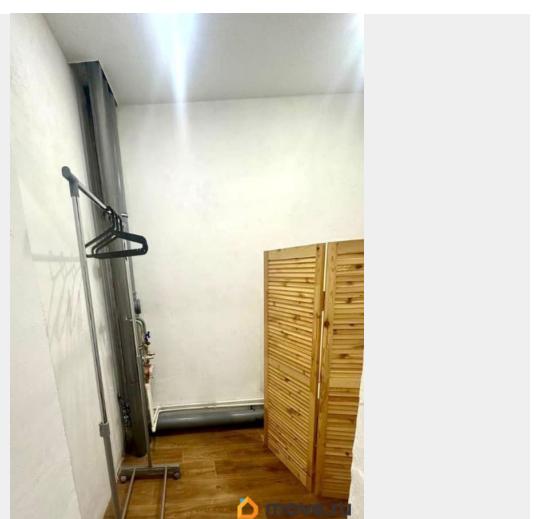
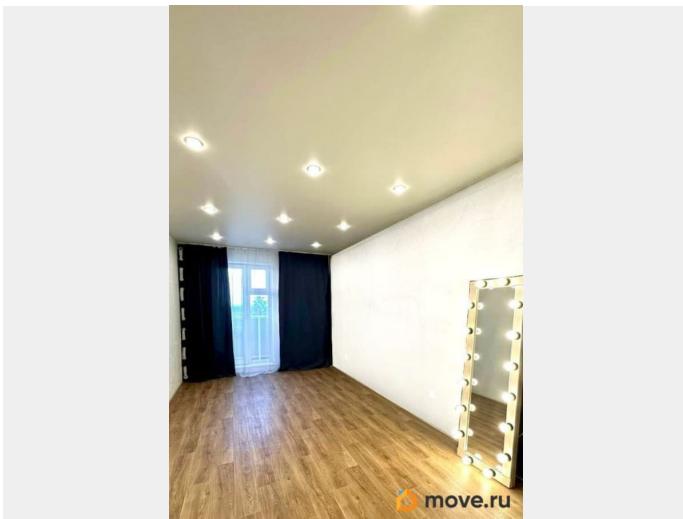
возможна ипотека, лифт, парковка

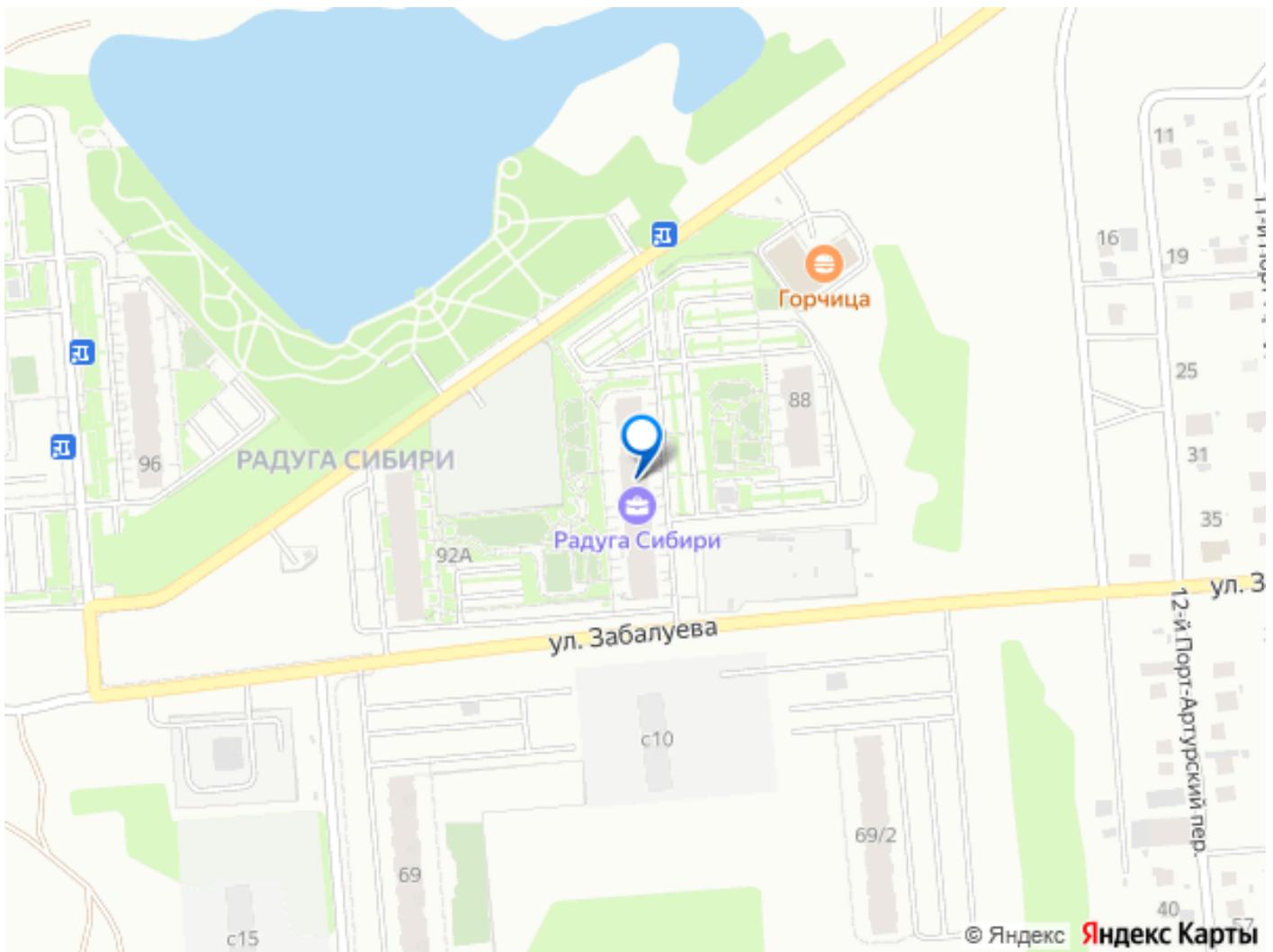
Описание

Всем доброго дня! Компактная квартира-студия в новом современном жилом микрорайоне Радуга Сибири. Квартира расположена на 1 этаже, прекрасно подойдет не только для проживания, но и для сдачи в аренду. Площадь квартиры 22,5 м + балкон 2,9 м Пояснения по отделке: в комнате стены окрашены, в санузле установлен унитаз и раковина, кафеля нет. Балкон не остеклен. В квартире никто не проживал, сдавалась в аренду под логопедическую студию, продавец встречный вариант по покупке не ищет, то есть не нужно будет ждать пока хозяин переедет. По документам: в числе собственников есть несовершеннолетний ребенок, т.к. при покупке был использован материнский капитал. Соответственно продажа будет осуществляться с разрешения органов опеки и через нотариуса. Учитывайте сроки выхода на сделку заранее! Обременения нет, рассмотрим расчет по ипотеке, расчет с

использованием материнского капитала.

ТОРГА НЕТ





Move.ru - вся недвижимость России