

Создано: 15.12.2025 в 10:40

Обновлено: 27.12.2025 в 12:42

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ивана Севастьянова, 7**

3 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ивана
Севастьянова, 7

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

13.7 м²

Площадь кухни

3.1 м²

Общая площадь

25.4 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287438740>

Вадим Медников, Хорошие люди

79134726674

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продаётся уютная студия в жилом комплексе Лето (Ленинский район, ул. Ивана Севастьянова). Отличное сочетание комфорта, качества и развитой инфраструктуры — вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций под аренду. Функциональная планировка: • Общая жилая площадь: 25,4 м? • Кухня-ниша: 3,1 м? • Комната: 13,7 м? • Санузел совмещённый: 4,4 м? • Коридор со встроенным шкаф-купе: 4,2 м? • Балкон застекленный: 6,1 м? во двор • Этаж: 5/17 • Дом 2020 года постройки • Планировка студия О жилом комплексе: ЖК Лето — жилой комплекс переменной этажности (до 18 этажей) от застройщика ООО Вира-Строй. ЖК состоит из трех домов, объединенных в один архитектурный комплекс. Во дворе — благоустроенные детские и спортивные площадки, огороженная территория, магазин Монетка, пункты выдачи. Отделка и состояние: Квартира светлая, уютная, тёплая. Выполнен косметический ремонт. Установлены пластиковые окна, приборы

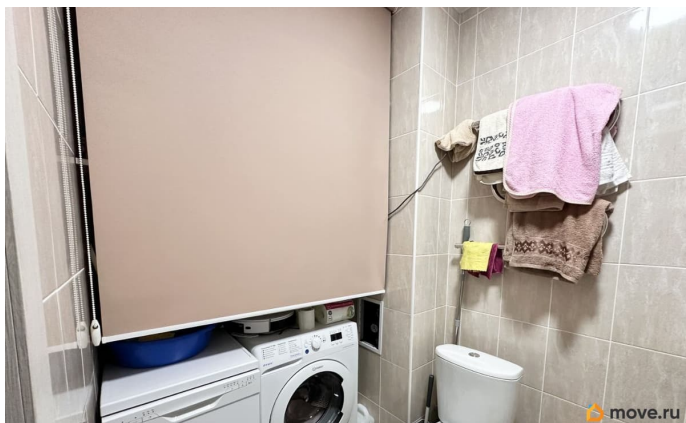
учёта, на полу линолуем. В квартире остается шкаф-купе, кухня с плитой, духовым шкафом и вытяжкой. Ровные стены, натяжные потолки, застекленный балкон.

Инфраструктура и транспорт: Расположение — Ленинский район г. Новосибирска, ул.

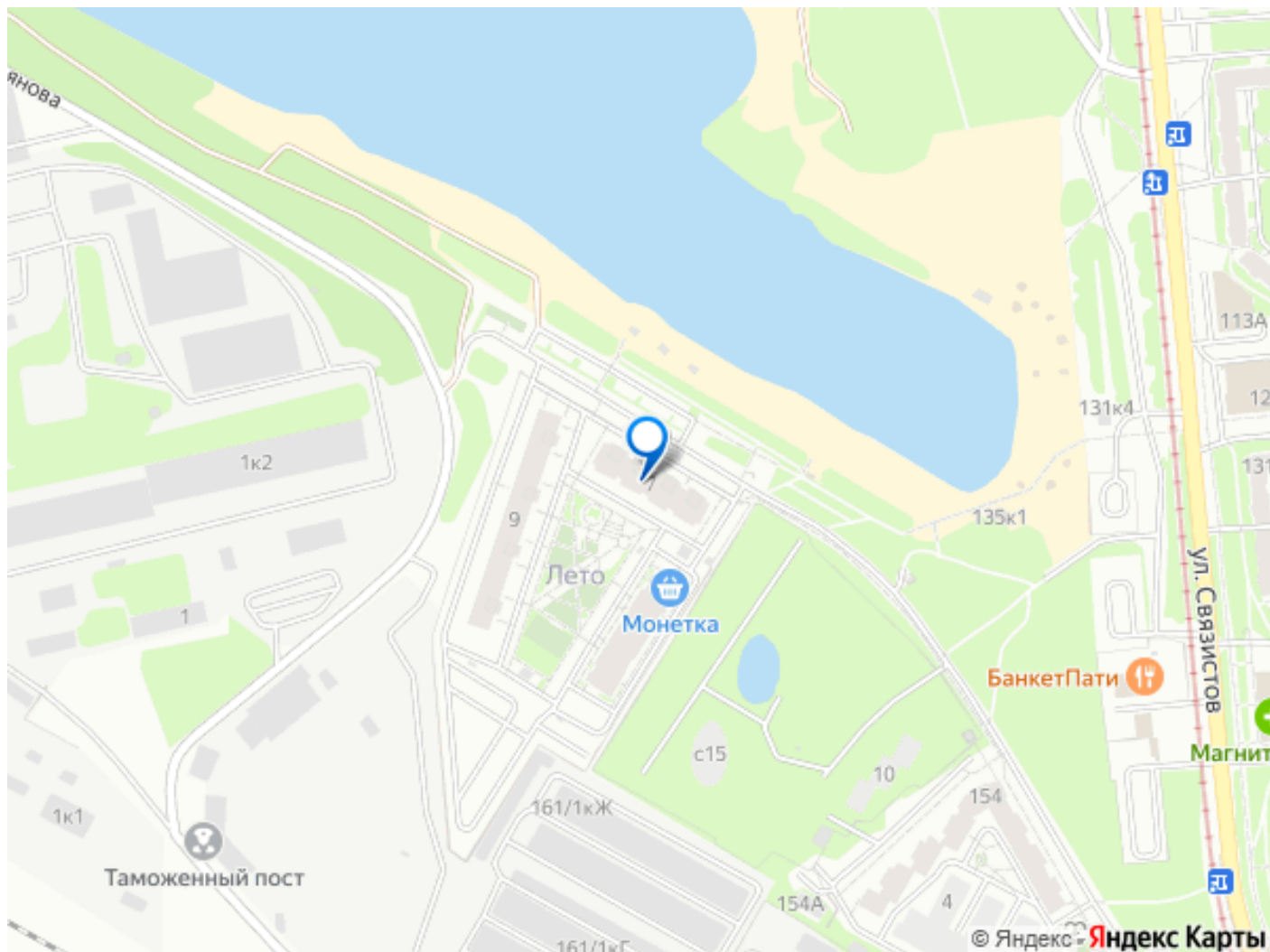
Ивана Севастьянова, рядом с озером и зонами отдыха. Хорошая транспортная доступность: остановки рядом с домом, трамвайная линия, до станции метро Площадь Маркса ~1530 минут транспортом.

В районе развитая инфраструктура: магазины, аптеки, детские сады, школы, супермаркеты и зоны отдыха. Преимущества:

- Тёплая светлая квартира с удобной планировкой
 - Монолитно-кирпичный дом
 - Развитая транспортная доступность и инфраструктура
 - Благоустроенная придомовая территория
- Документы: • 1 собственник • Небольшое обременение по кредиту • Подходит под ипотеку, маткапитал
- Звоните, отвечу на вопросы и организую показ в удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России