

Создано: 15.12.2025 в 10:40

Обновлено: 27.12.2025 в 12:42

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ивана Севастьянова, 7****3 200 000 ₽**Новосибирская область, Новосибирск, улица Ивана
Севастьянова, 7

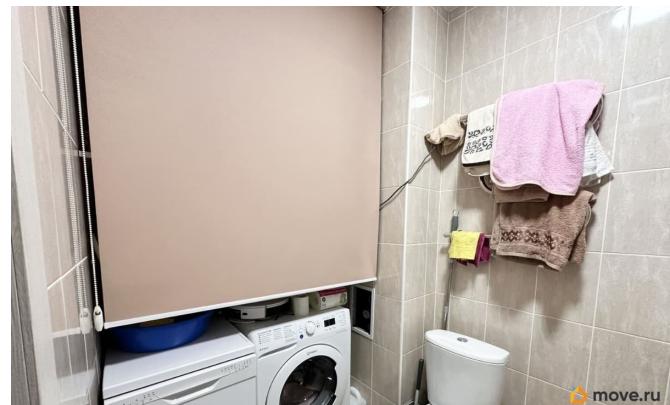
Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)**Квартира**

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

13.7 м²

move.ru

Площадь кухни

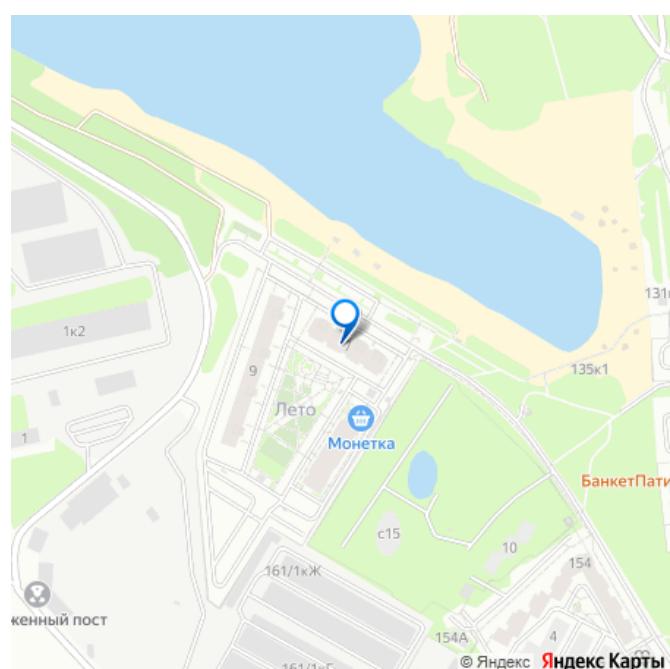
3.1 м²

Общая площадь

25.4 м²

Этаж

5/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287438>

740

Вадим Медников, Хорошие люди**79134726674**

для заметок

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продаётся уютная студия в жилом комплексе Лето (Ленинский район, ул. Ивана Севастьянова). Отличное сочетание комфорта, качества и развитой инфраструктуры — вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций под аренду. Функциональная планировка:

- Общая жилая площадь: 25,4 м²
- Кухня-ниша: 3,1 м²
- Комната: 13,7 м²

Санузел совмещённый: 4,4 м²

• Коридор со встроенным шкаф-купе: 4,2 м²

• Балкон застекленный: 6,1 м² во двор

• Этаж: 5/17

Дом 2020 года постройки

• Планировка студии О жилом комплексе: ЖК Лето — жилой комплекс переменной этажности (до 18 этажей) от застройщика ООО Вира-Строй.

ЖК состоит из трех домов, объединенных в один архитектурный комплекс. Во дворе — благоустроенные детские и спортивные площадки, огороженные территории, магазин Монетка, пункты выдачи. Отделка и состояние: Квартира светлая, уютная, тёплая. Выполнен косметический ремонт.

Установлены пластиковые окна, приборы

учёта, на полу линолуем. В квартире остается шкаф-купе, кухня с плитой, духовым шкафом и вытяжкой. Ровные стены, натяжные потолки, застекленный балкон.

Инфраструктура и транспорт: Расположение — Ленинский район г. Новосибирска, ул. Ивана Севастьянова, рядом с озером и зонами отдыха. Хорошая транспортная доступность: остановки рядом с домом, трамвайная линия, до станции метро

Площадь Маркса ~1530 минут транспортом.

В районе развитая инфраструктура:

магазины, аптеки, детские сады, школы,

супермаркеты и зоны отдыха. Преимущества:

- Тёплая светлая квартира с удобной планировкой • Монолитно-кирпичный дом •

Развитая транспортная доступность и

инфраструктура • Благоустроенная

придомовая территория Документы: • 1

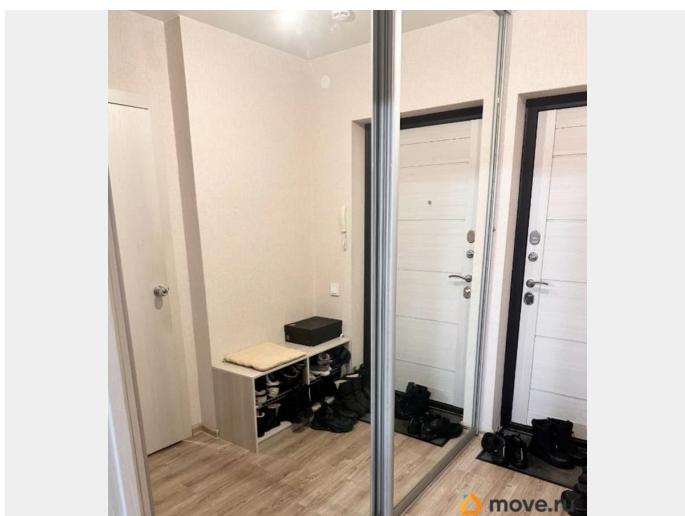
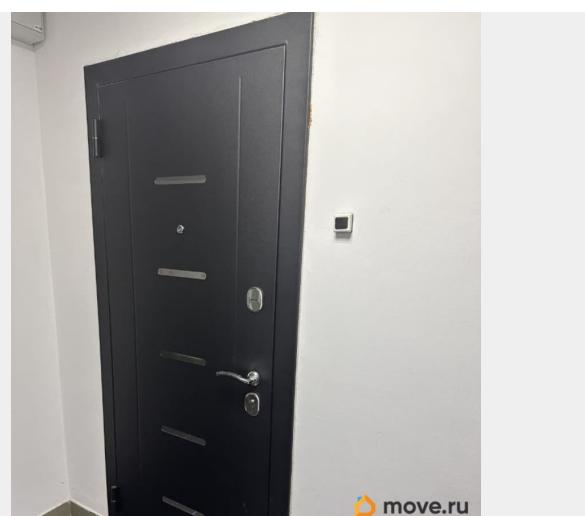
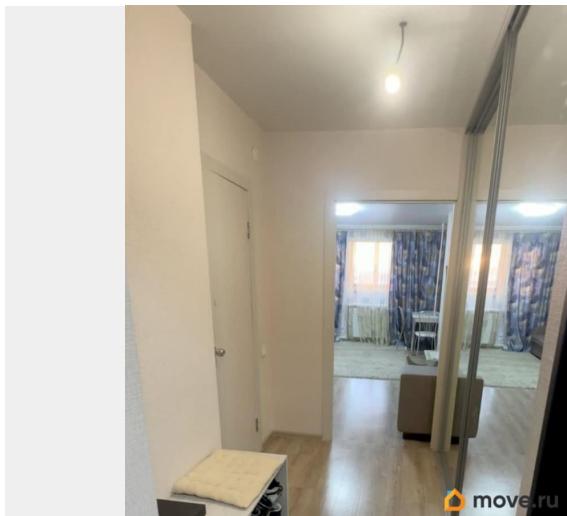
собственник • Небольшое обременение по

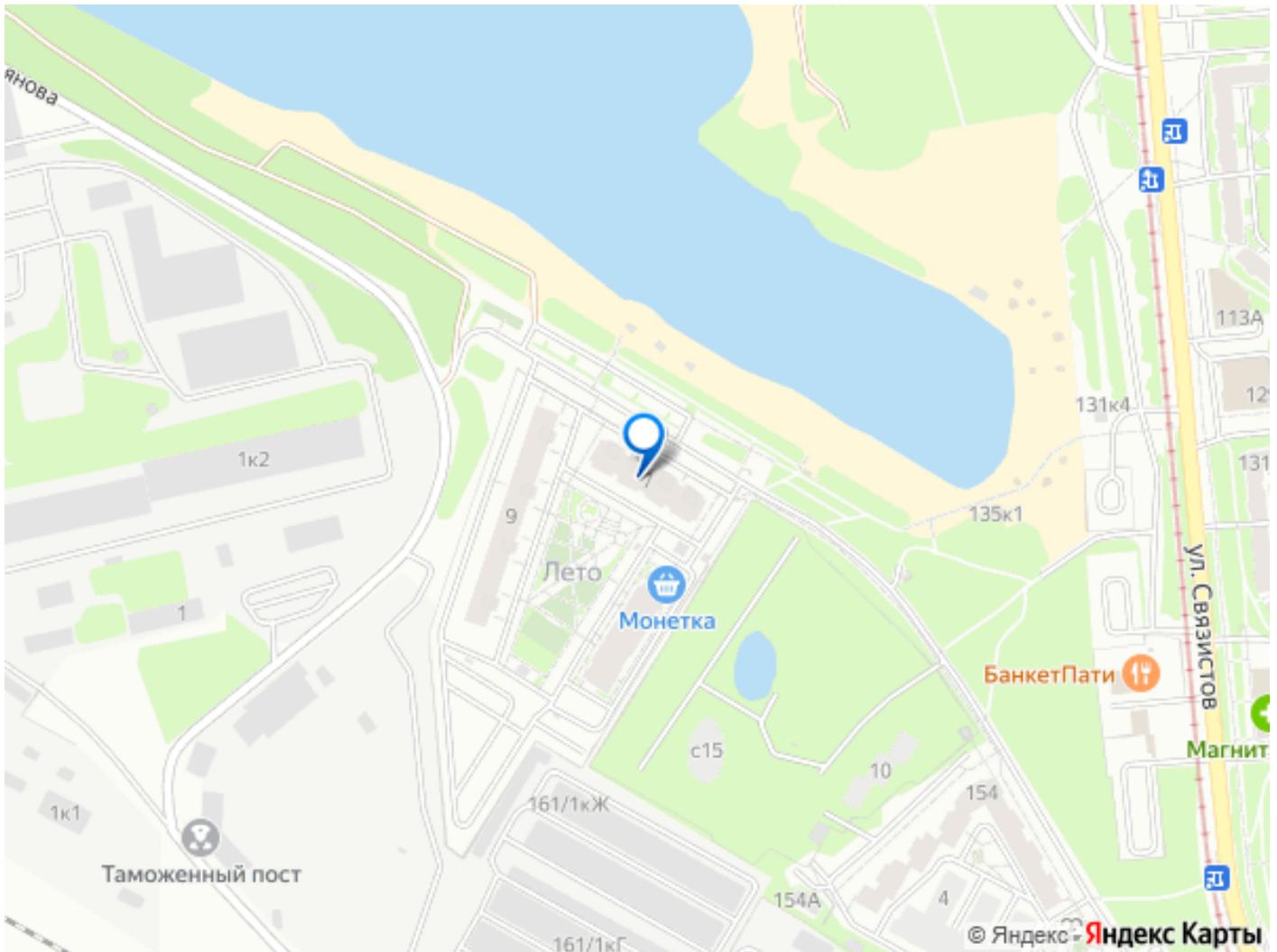
кредиту • Подходит под ипотеку, маткапитал

Звоните, отвечу на вопросы и организую

показ в удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России