

Создано: 26.09.2025 в 08:06

Обновлено: 21.01.2026 в 12:06

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Тюленина, 3**

**4 620 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тюленина, 3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Тюленина](#)

## Квартира

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.42 м<sup>2</sup>

Этаж

20/21

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

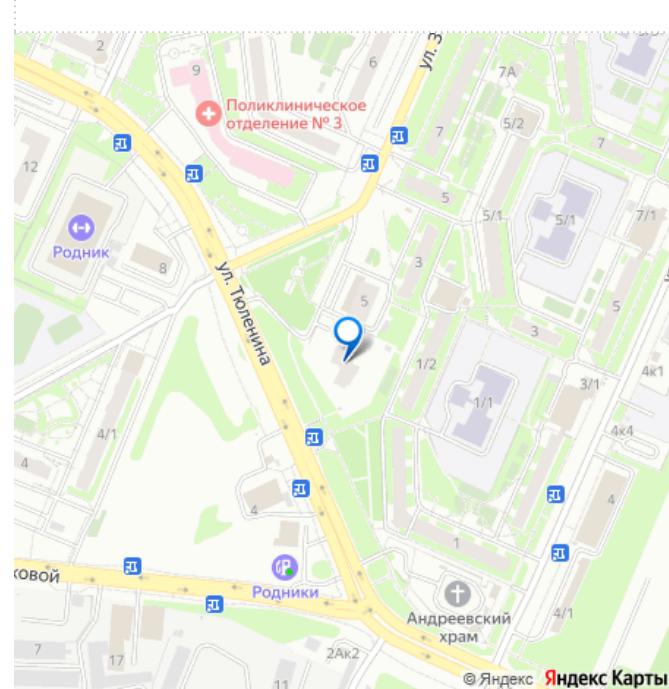
Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается студия в современном жилом комплексе на улице Тюленина, 3, в Новосибирске. Квартира расположена на 20-м этаже 21-этажного дома, построенного в 2025 году. Общая площадь квартиры составляет 25,42 кв. м, площадь кухни — 4 кв. м. Из окон открывается вид на тихий двор, что обеспечит вам спокойствие и комфорт. Дом оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, также предусмотрен пандус для удобства подъема. Квартира с евроремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных затрат на ремонт. Пространство студии организовано так, чтобы максимально эффективно использовать каждый квадратный метр. В квартире есть совмещенный санузел и лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Подземная парковка избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности есть школы, детские сады и магазины. До станции метро «Заельцовская» можно добраться на автомобиле всего за 20 минут, что делает этот вариант идеальным для тех, кто ценит свое время и комфорт. Квартира продается по договору купли-

продажи. Возможна покупка в ипотеку, что делает приобретение квартиры более доступным. Все документы готовы, поэтому процесс оформления сделки пройдет быстро и без лишних проблем. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вживую оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Будем рады помочь вам сделать правильный выбор!

