

Создано: 13.10.2025 в 10:44

Обновлено: 24.01.2026 в 12:18

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Сухарная улица, 107/2**

**4 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 107/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

## Квартира

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.42 м<sup>2</sup>

Этаж

5/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

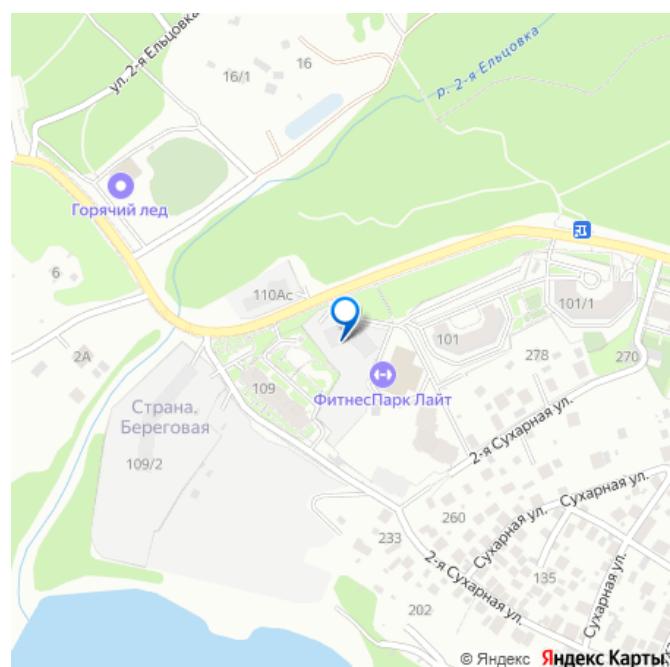
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285692>  
600

**Оксана Сточенко, Поиск Метров**

**79137951056**

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

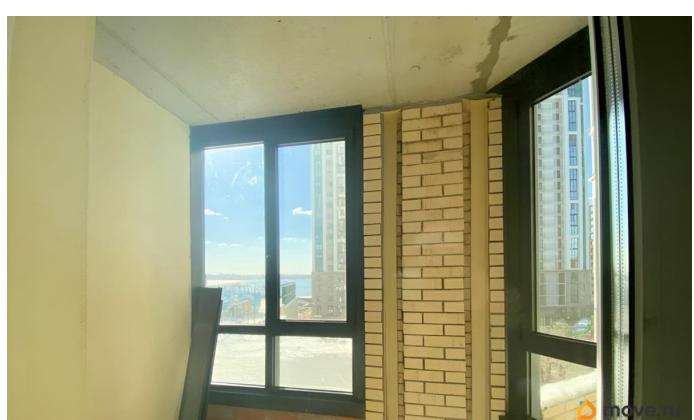
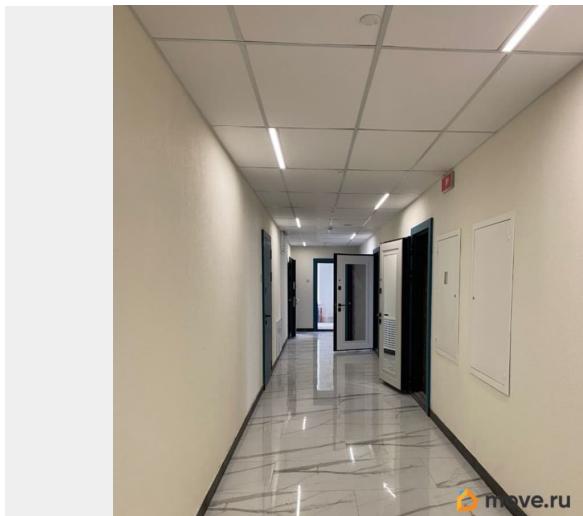
Покупка в ипотеку

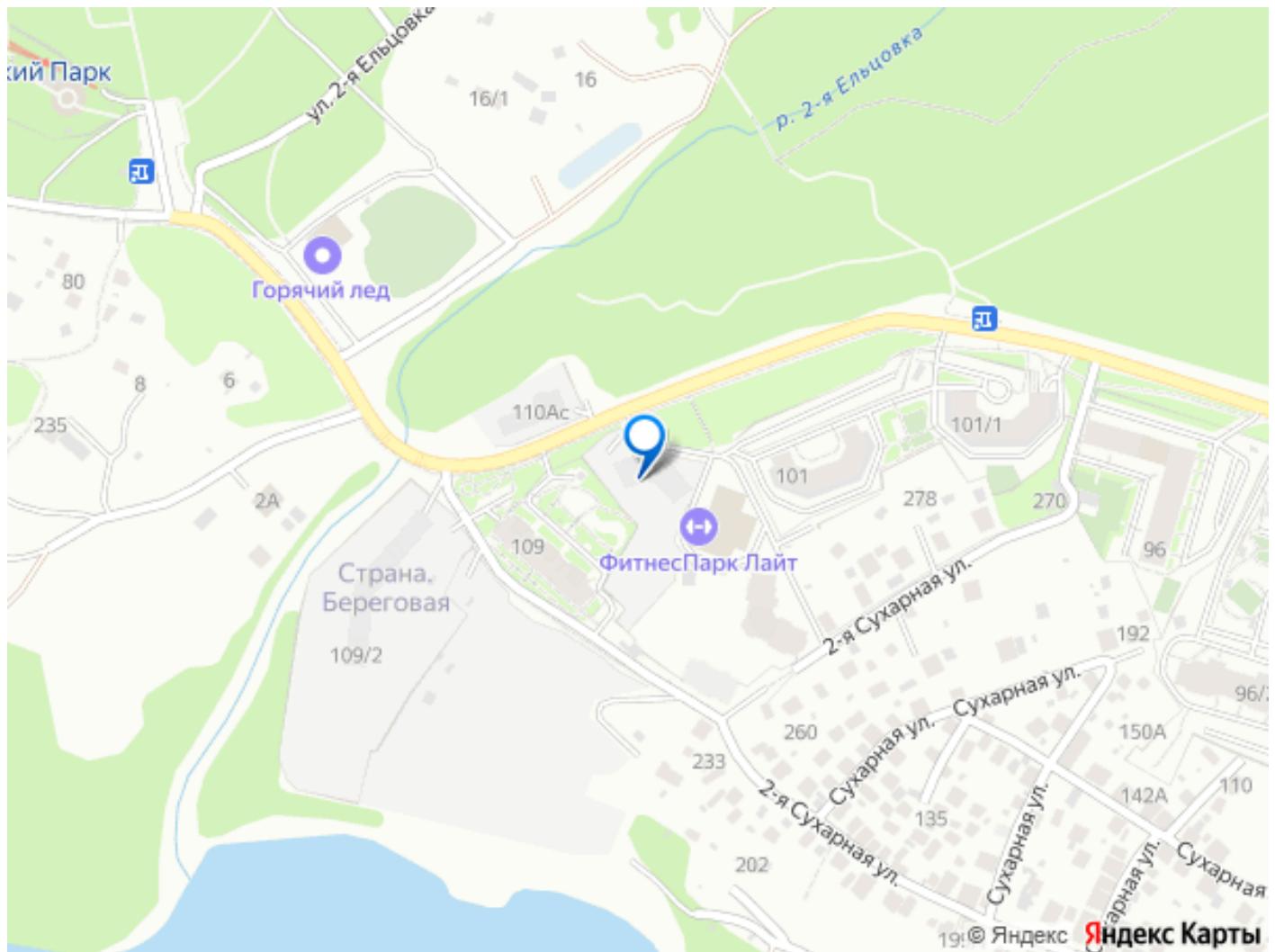
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам 1-комнатную квартиру-студию в современном жилом комплексе класса «Комфорт+» на берегу р. Обь рядом с самым лучшим облагороженным парком города - Заельцовским парком! Площадь квартиры указана без учета лоджии. На фото квартира на демонстрационном 2 этаже!! Из окна открывается вид на реку и во двор! У застройщика таких квартир уже нет! Жилой комплекс имеет огороженную территорию, рядом множество объектов инфраструктуры. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Рядом будет построена муниципальная школа, детский сад (срок - ориентировочно 3 года). Если Вы хотите жить в экологически-чистом районе, кататься летом на велосипеде или зимой на лыжах, а может просто гулять вечерами по парку/набережной, любоваться закатами, то это квартира для ВАС!!! Ключи в 1 квартале 2026 года! Приходите и покупайте!





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты