

Создано: 21.01.2026 в 13:07

Обновлено: 25.01.2026 в 12:40

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ударная улица, 25/1**

**3 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ударная улица, 25/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ударная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

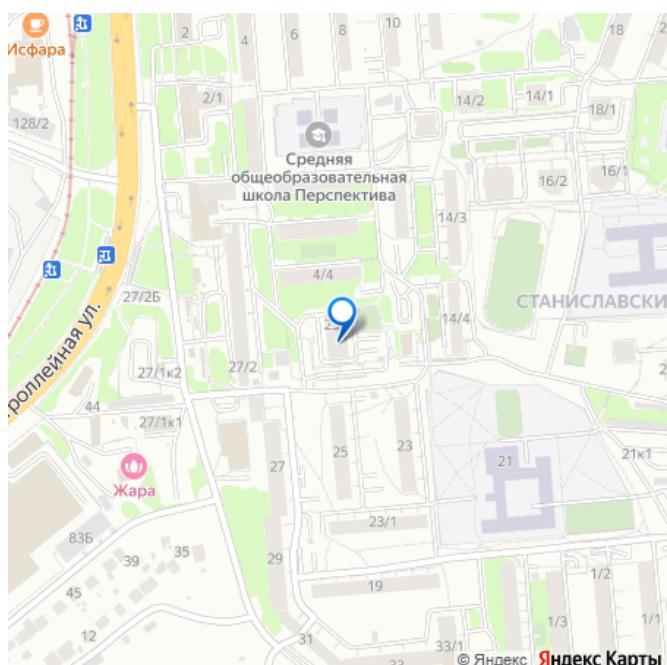
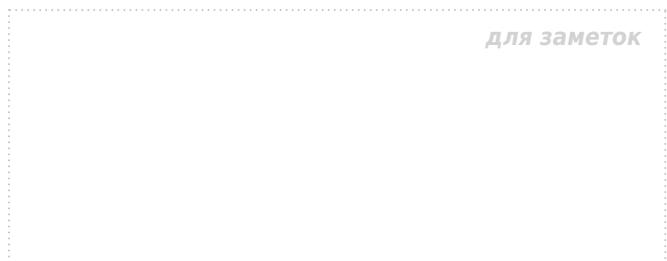
Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288212>  
707

**Лилия Сергеевна Миронова, Этажи  
79132026723**



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

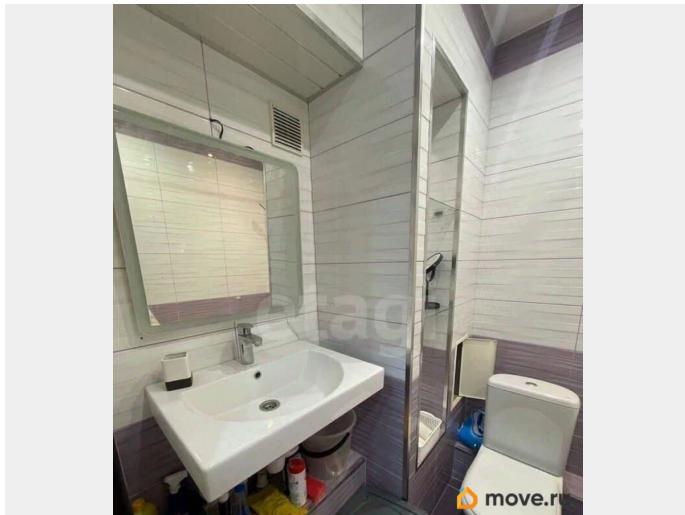
## **Описание**

Хотите купить квартиру. Продается светлая студия площадью 25,3 м<sup>2</sup> на 8 этаже современного монолитно-кирпичного дома 2015 года постройки в Ленинском районе. Квартира находится в отличном состоянии с качественным ремонтом и полностью готова к проживанию. Вся мебель и техника остаются: кухонный гарнитур, индукционная плита, холодильник, стиральная машина, диван, комод и столы. Высокие потолки 2,6 метра и просторная лоджия добавляют ощущение простора и света. Дом обеспечен круглосуточной охраной с консьержем и системой видеонаблюдения, что гарантирует безопасность. Инфраструктура района развита: в самом здании расположен магазин «Магнит», через дорогу — гипермаркет «Лента» и сервис «Самокат», в шаговой доступности находятся детские сады и школы. Остановка общественного транспорта «Кирзавод» с автобусными и трамвайными маршрутами расположена в 4 минутах ходьбы, что обеспечивает удобный выезд в любую часть города, дорога до станции метро занимает 20-25 минут. Объект принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений и юридически чист. Это практичное решение для инвестиции или комфортного проживания с минимальными затратами времени на переезд. Показы по договоренности. Хотите купить квартиру? Мы предоставляем полное юридическое

сопровождение на всех этапах сделки.  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 197085 Номер  
в базе: 10856160



move.ru



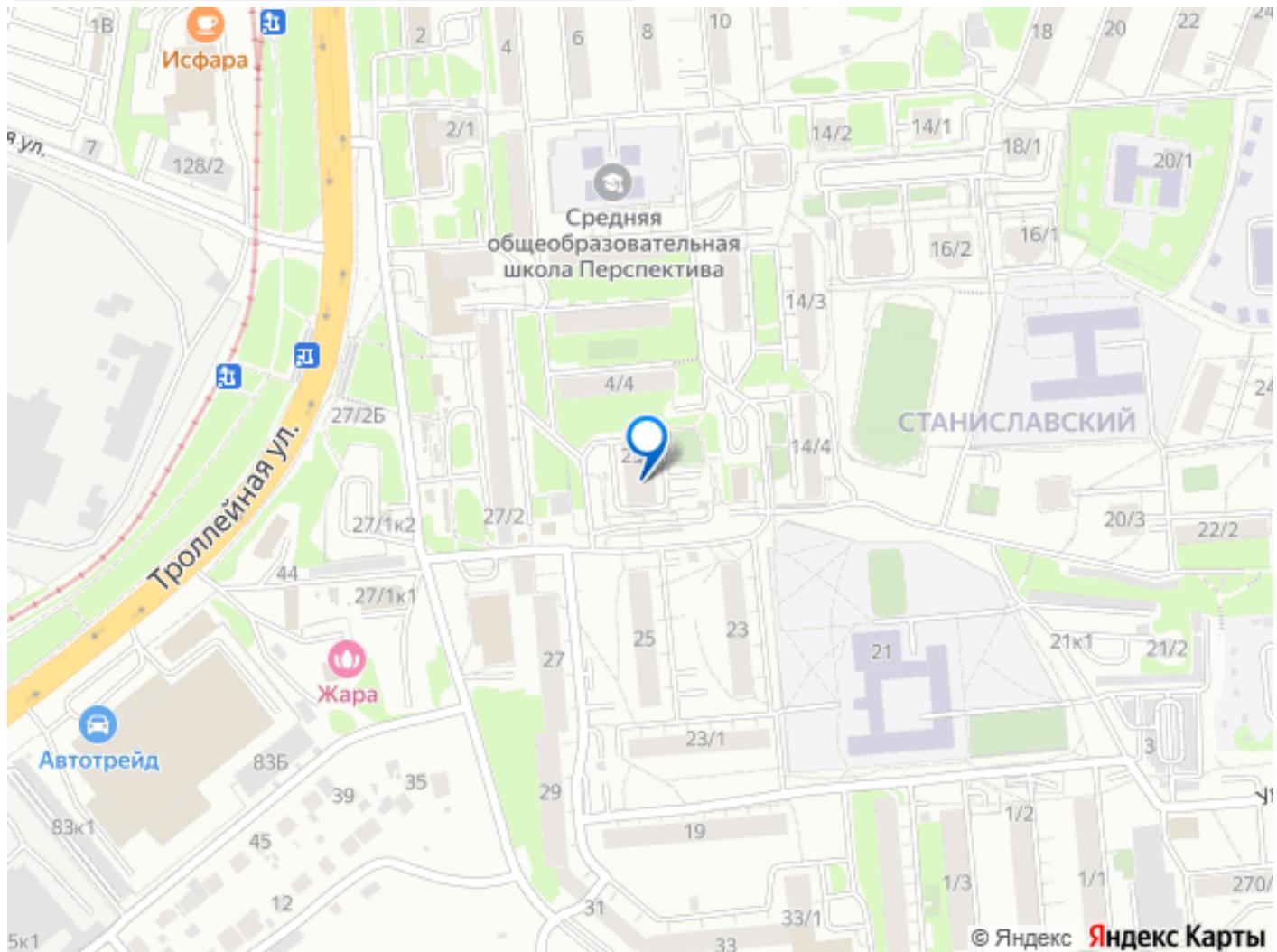
move.ru



move.ru



Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России