

Создано: 14.01.2026 в 10:42

Обновлено: 25.01.2026 в 06:45

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 69**

**3 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 69

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

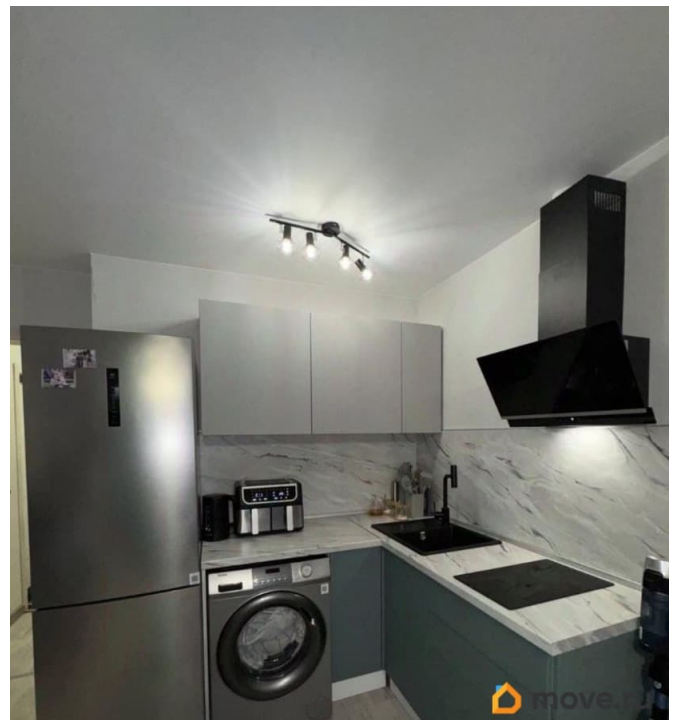
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287968430>

**Светлана Гильдебрант, Стимул**

**79830064321,7913890  
0772**

для заметок

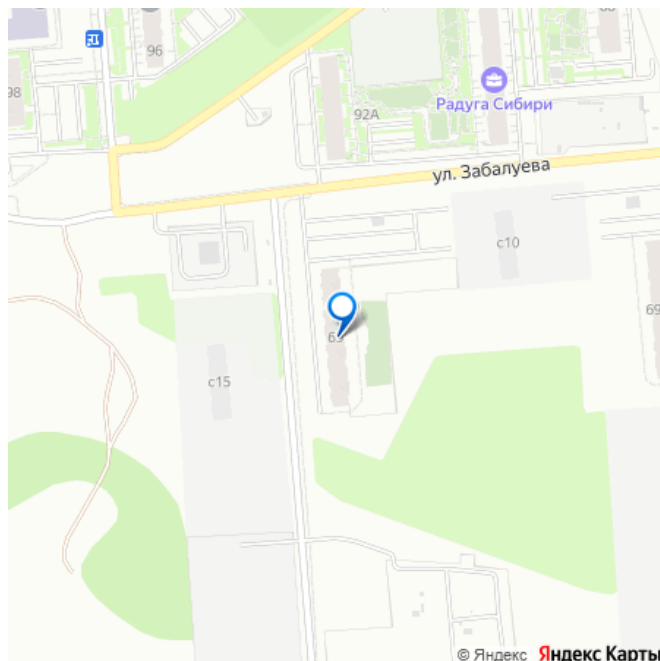


	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия с евроремонтом в новом доме, расположенная по адресу Новосибирск, улица Забалуева, 69 Общая площадь квартиры составляет 25.3 кв. м, из которых 20 кв. м приходится на жилую зону и 2 кв. м на кухню. Квартира находится на 5-м этаже 17-этажного дома. Высота потолков — 2.7 метра. Благодаря большим окнам, выходящим на улицу, в квартире всегда светло и комфортно. В квартире сделан современный евроремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без лишних хлопот. Удобная планировка студии и совмещенный санузел делают ее идеальным вариантом для одного человека или молодой пары. Есть лоджия, где можно с удовольствием проводить время на свежем воздухе. Дом построен в 2024 году, оборудован всем необходимым для комфортной жизни: пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод, пандус, наземная парковка. Район имеет развитую инфраструктуру:



рядом находятся школы и магазины, что делает его удобным для жизни. Ближайшая станция метро — «Студенческая», до которой можно добраться за 15 минут на автомобиле. Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Продажа осуществляется без обременений. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Квартира в собственности у одного владельца, что упрощает процесс оформления. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этого предложения лично.

