

Создано: 23.12.2025 в 08:57

Обновлено: 29.01.2026 в 07:41

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 69/2

**3 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 69/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

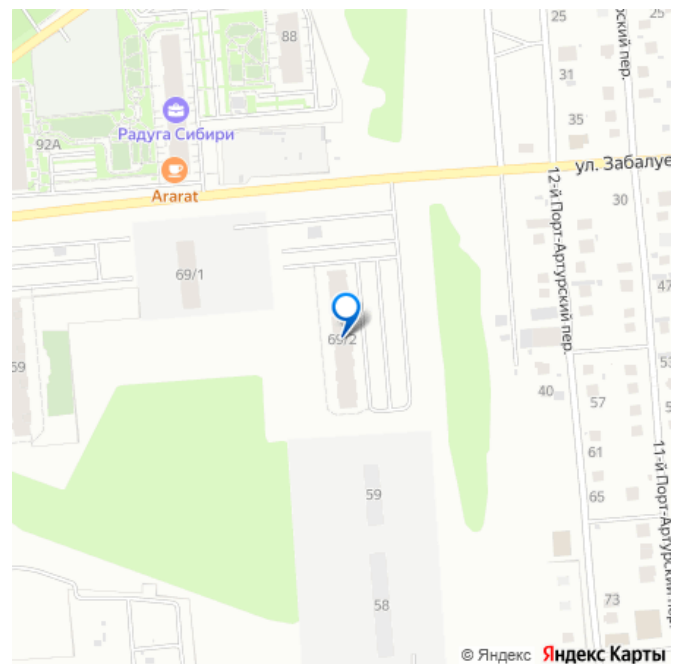
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287599701>

**Ирина Камынина, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

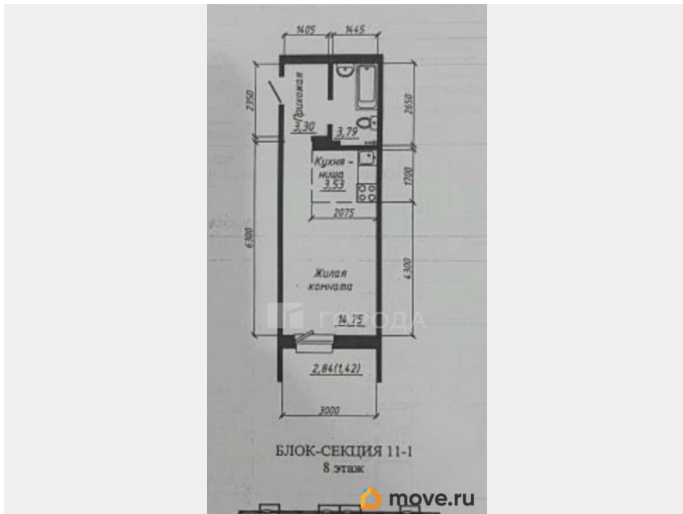
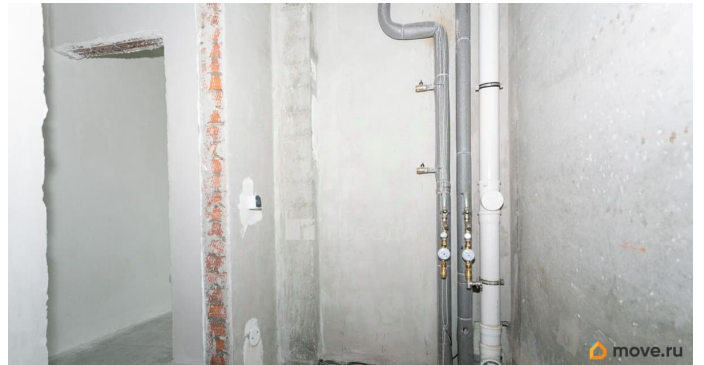
да

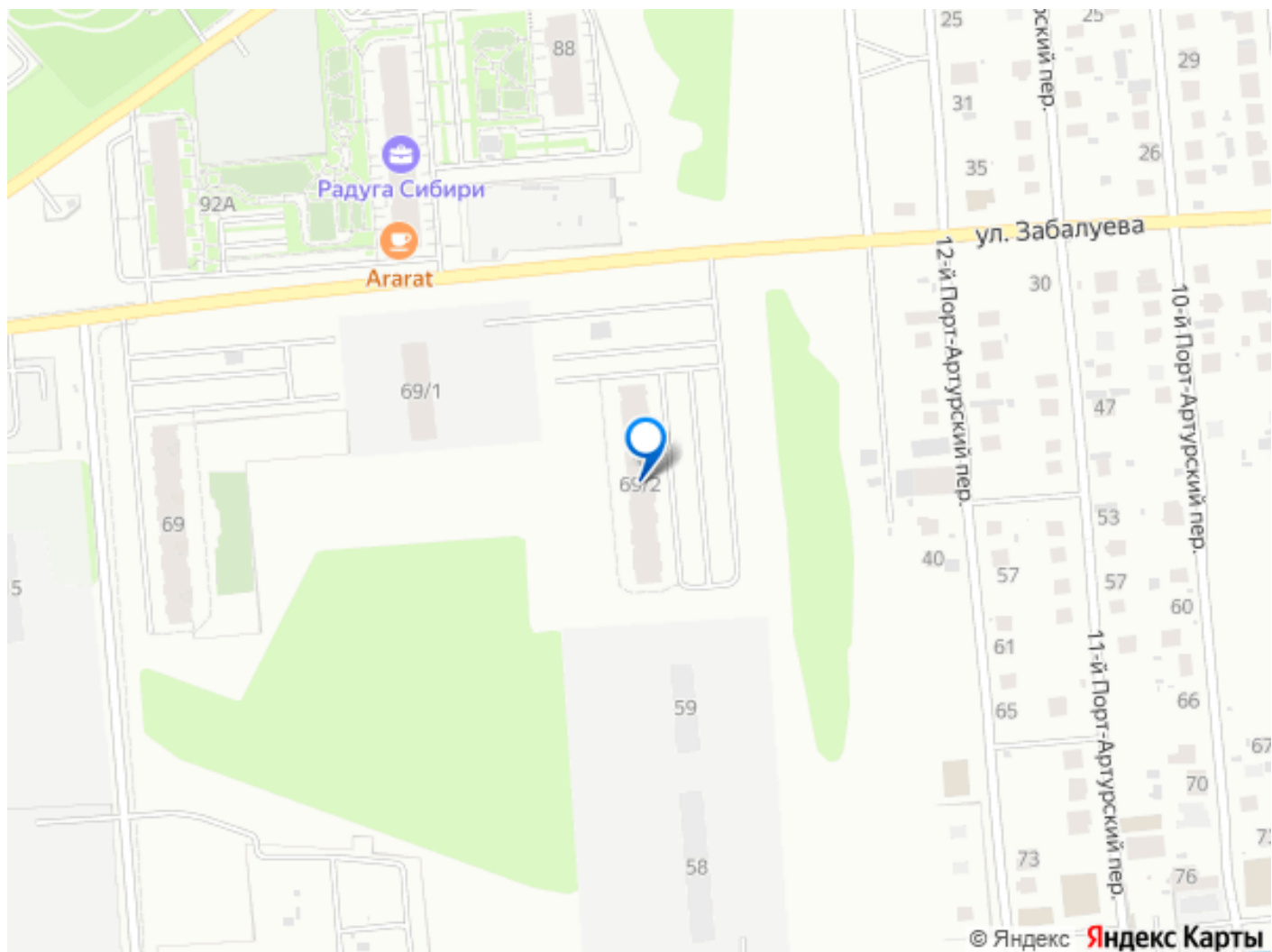
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1981178. Уникальное предложение в Новосибирске! Продаётся просторная и светлая студия в новом монолитно-кирпичном доме по адресу улица Забалуева, 69/2. Квартира расположена на 8-м этаже 17-этажного дома, окна выходят на улицу. Общая площадь — 25,3 кв. м, жилая — 20 кв. м, площадь кухни — 3,53 кв. м. В квартире выполнен ремонт white box, что позволит вам воплотить в жизнь любые дизайнерские решения. Совмещённый санузел обеспечит компактное и функциональное использование пространства. Дом построен в 2025 году, оснащён наземной парковкой и всеми современными коммуникациями. Близость к общественному транспорту и развитая инфраструктура района делают эту студию отличным выбором для комфортной жизни. Для жителей микрорайона на берегу озера построен парк для прогулок и красивая набережная. «Двор без машин» это комфорт как для пешеходов, так и для владельцев автомобилей. Благодаря сквозным подъездам разделена зона парковок и пространство для

жизни: детские площадки, территория для занятий спортом и спокойного отдыха. 1 взрослый собственник, показ в любое время !!! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России