

Создано: 09.09.2025 в 12:48

Обновлено: 30.01.2026 в 07:27

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 253/2

**3 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 253/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

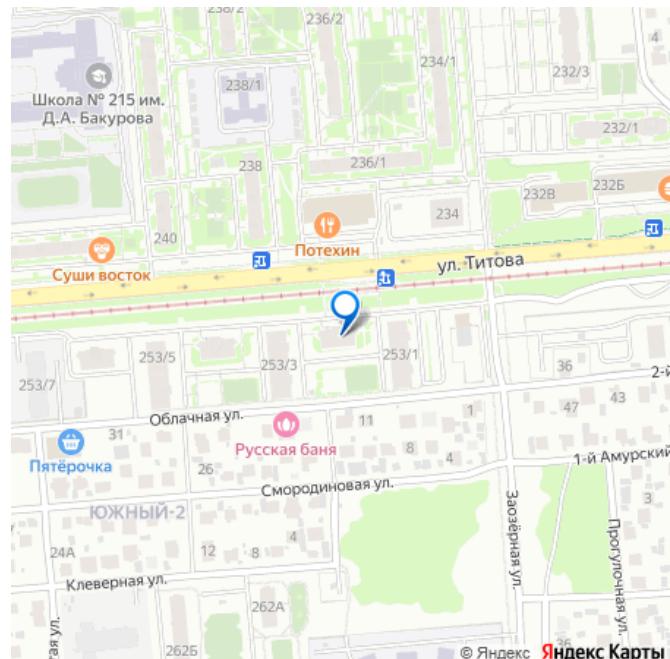
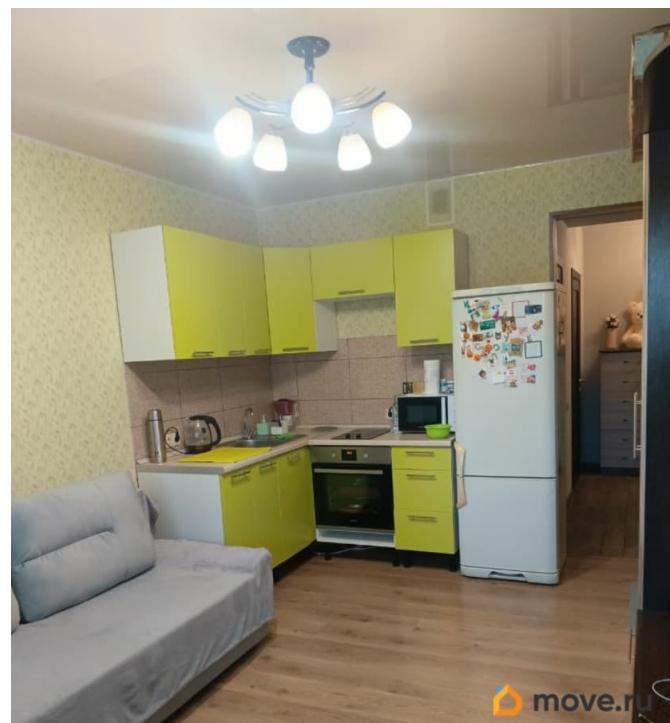
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284847>  
195

Дарья Коринец, Агент Pro

**79836299573**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

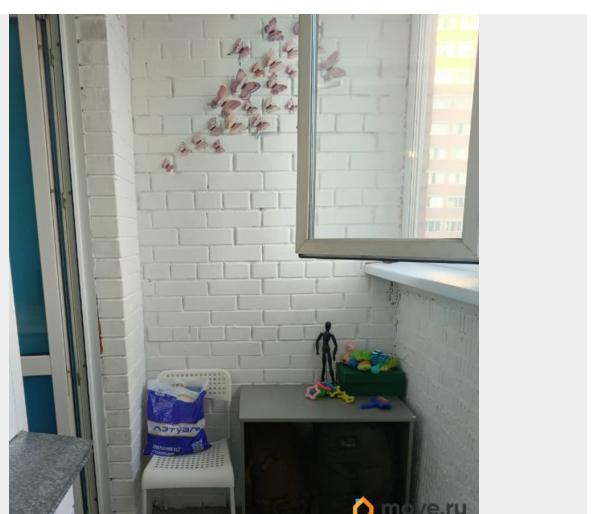
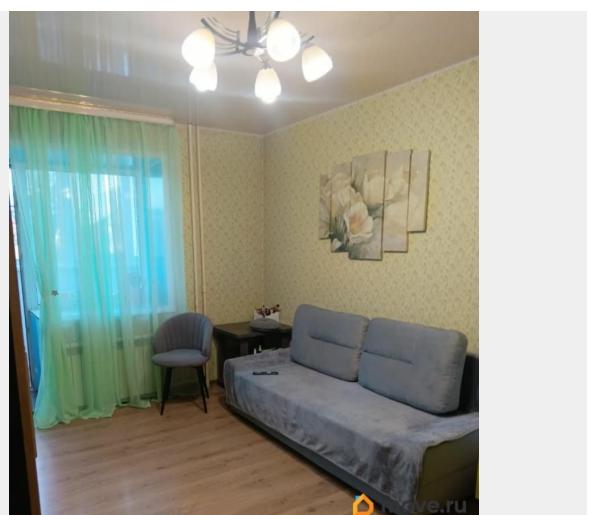
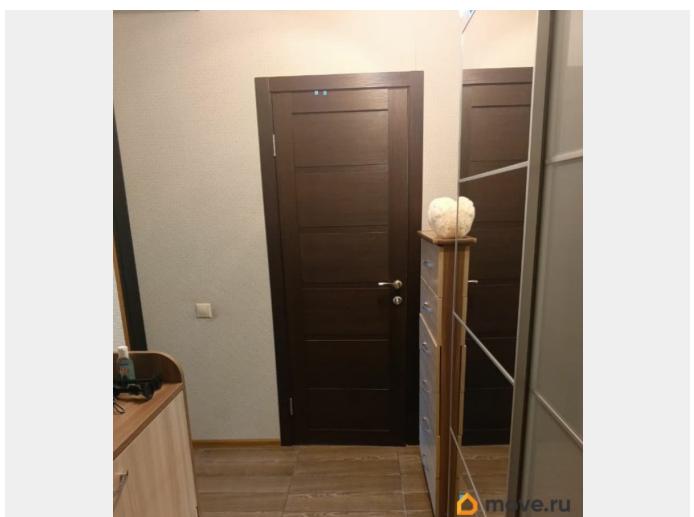
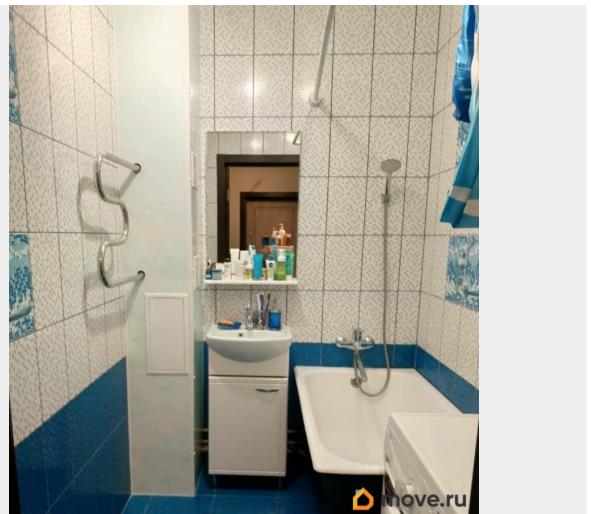
да

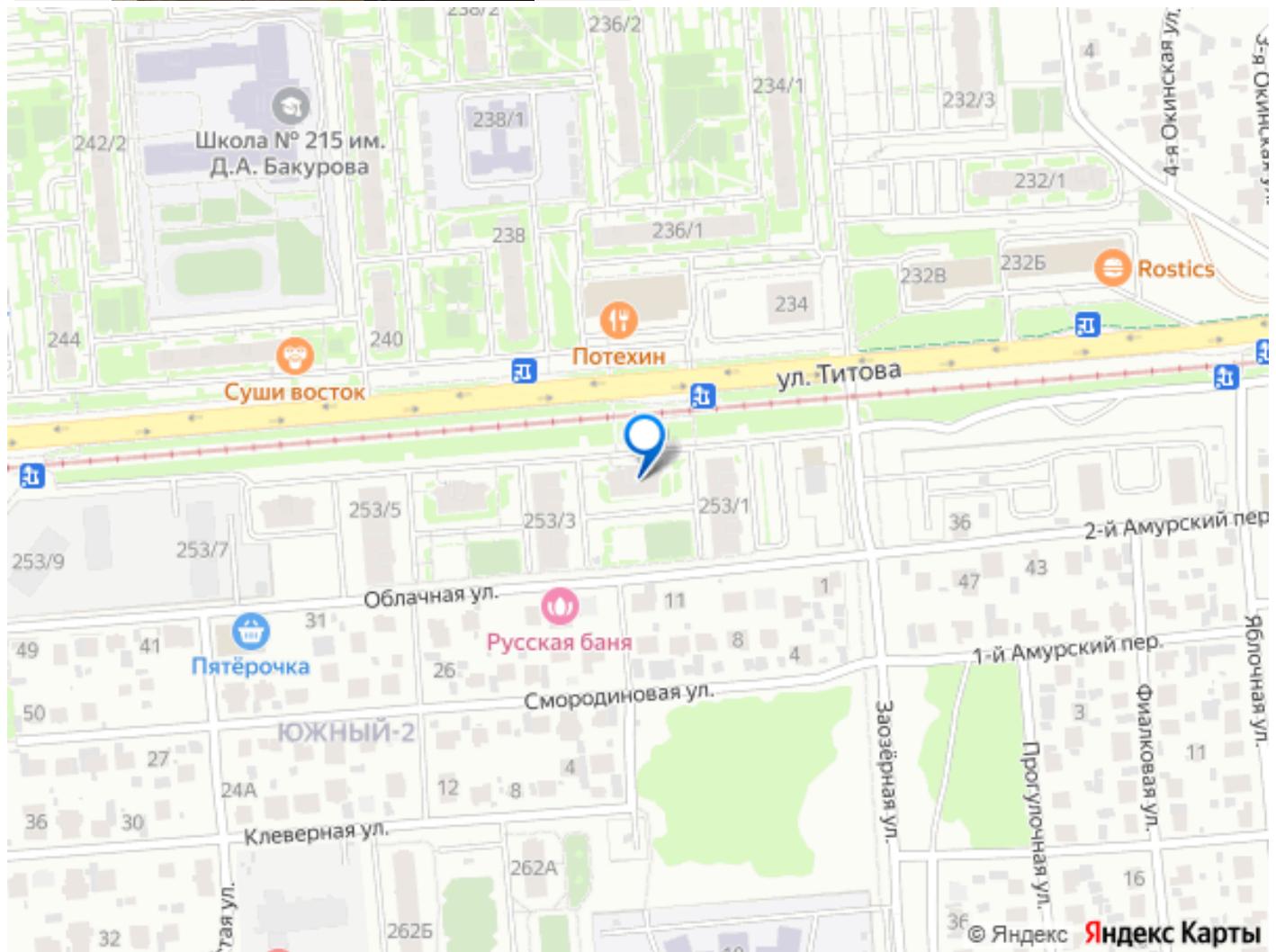
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная студия в современном доме по адресу: Новосибирск, улица Титова, 253/2. Общая площадь квартиры — 25.3 кв. м, жилая площадь — 16 кв. м, кухня — 2 кв. м. Квартира находится на первом этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 2016 году. Высокий первый этаж, он фактически как второй! Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет простора и света в помещение. До станции метро «Площадь Маркса» всего 10 минут на автомобиле. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Современный ремонт, качественные материалы и продуманная планировка создают уютную атмосферу. Кухня-студия оснащена всей необходимой техникой. Просторная лоджия — идеальное место для отдыха. Санузел оборудован современной сантехникой. Дом в отличном состоянии, чистые подъезды и два пассажирских лифта. Удобная парковка рядом с домом — вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады и клиники, магазины и торговые центры. Все необходимое — буквально у вашего порога! Транспортная доступность отличная, что позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира свободна от обременений,

продажа по договору купли-продажи.  
Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!  
Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все ее достоинства. Мы будем рады ответить на ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.





Move.ru - вся недвижимость России