

Создано: 06.02.2026 в 22:27

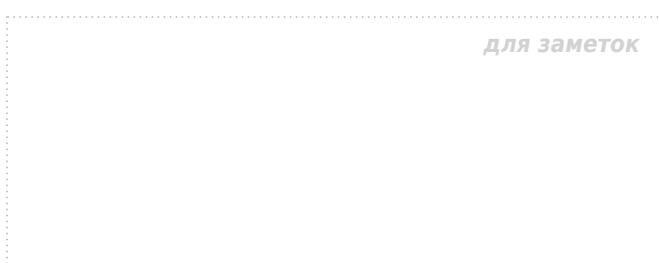
Обновлено: 06.02.2026 в 22:27

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289032>

322

**Отдел продаж, Страна Девелопмент.  
НСК**

**89251234567**



**Новосибирская область, Новосибирск, ул.  
2-я Сухарная, стр. 109/2**

**7 341 176 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, стр. 109/2

Улица

[улица 2-я Сухарная](#)



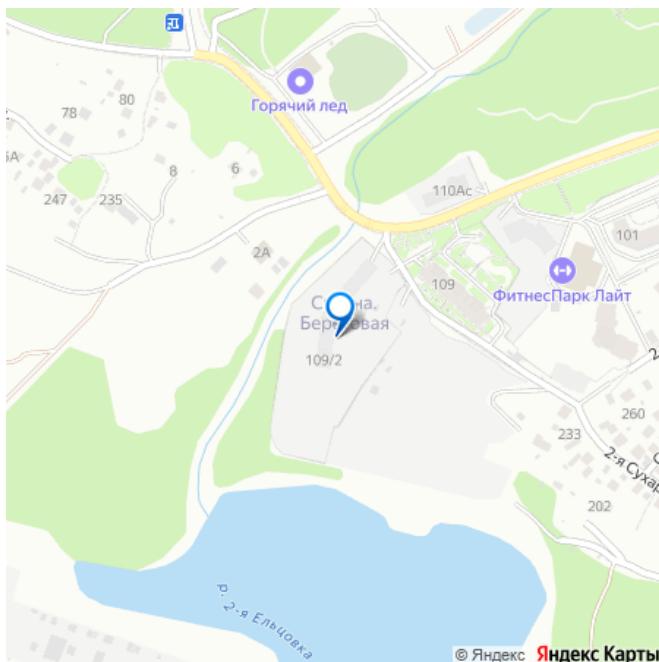
## Квартира

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/28



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Новая квартира в ЖК «Страна.Береговая»  
напрямую от федерального застройщика  
«Страна Девелопмент». Продается  
1-комнатная квартира на 3 этаже от  
застройщика «Страна Девелопмент».

Площадь квартиры 25,2 кв. м. Жилой комплекс «Страна.Береговая» — новый флагманский проект федерального застройщика «?Страна Девелопмент» в Новосибирске. Дом на берегу Оби с захватывающими видами из окон. Три секции разной этажности с акцентной башней-доминантой образуют камерное пространство с закрытым двором и личным зелёным садом для отдыха. **ПРЕИМУЩЕСТВА** Свой приватный двор, окружённый зеленью, которая будет цвести весь год. Двор с релакс-пространством, спортивной зоной с воркаут и настольным теннисом. Детская площадка из природных материалов. Двор круглосуточно находится под видеонаблюдением. Парадные с зелёным оазисом из растений. Для комфорта мы предусмотрели тёплые тамбуры, в зонах ожидания разместили мягкие диваны. Также мы добавили возможность бесключевого доступа — по распознаванию лица или считыванию BLE-ключа. Спроектирована подземная парковка на 217 машиномест. Ваш личный транспорт всегда будет под защитой и видеонаблюдением — переживать о его сохранности не придётся. Въезд в паркинг осуществляется с помощью умной камеры по госномеру либо BLE-метке. А чтобы подняться к квартире, не нужно выходить на улицу — лифты отвезут на нужный этаж. Для гостей за территорией двора предусмотрена открытая гостевая парковка. **ОТДЕЛКА** Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы. **ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА** При покупке квартиры в ЖК «Страна.Береговая» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять

вариантов на выбор: хлопковая нить, серый шторм, белый камень, шалфей, голубой вереск. Включено всё — обои, ламинат, натяжной потолок и даже кондиционер.

Также для вас есть четыре варианта ремонта

в ванной — акриловая ванна с экраном,

смеситель с лейкой, подвесной унитаз,

зеркало с подсветкой. Останется только

разместить мебель! СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут

сопровождать вас на каждом этапе сделки,

помогут получить одобрение по ипотеке или

снизить ежемесячный платеж. - ипотека -

рассрочка - с использованием материнского

капитала - 100% оплата наличными



