

Создано: 22.12.2025 в 14:28

Обновлено: 19.01.2026 в 14:38

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я  
Обская улица, 154**

**4 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 154

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

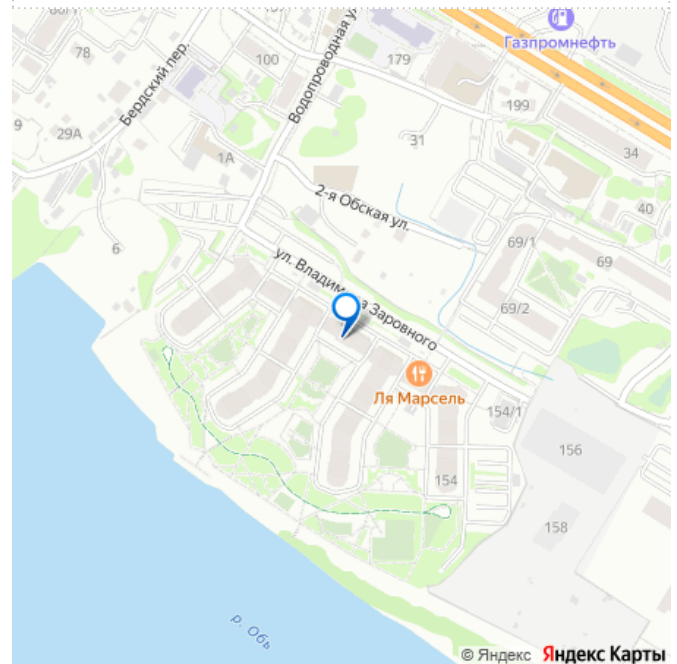
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

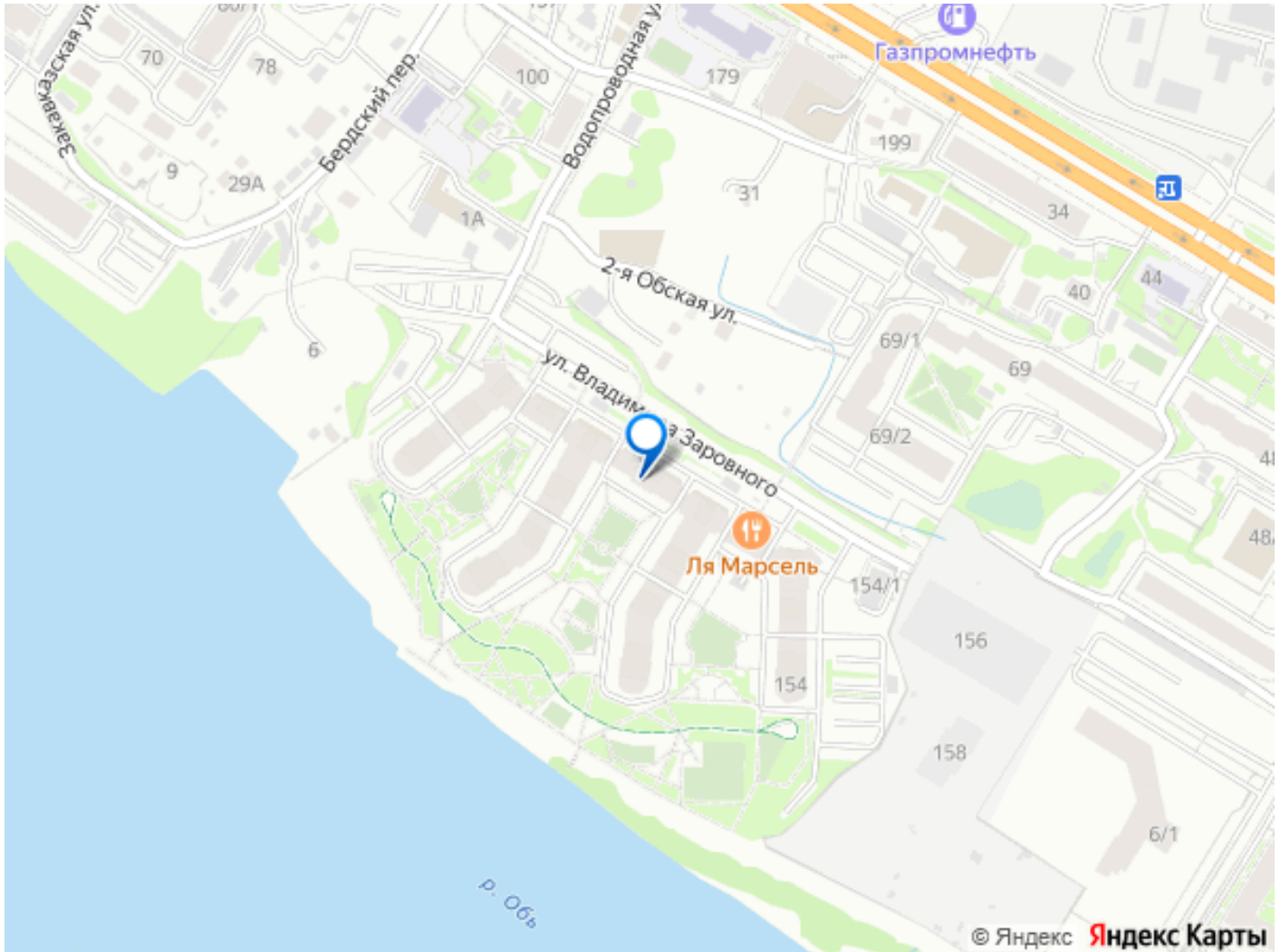
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1981367. Вашему вниманию предлагается уникальная возможность приобрести квартиру-студию в Новосибирске по адресу: 2-я Обская улица, 154. Это идеальное решение для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене. Квартира расположена на 8 этаже современного 22-этажного кирпичного дома, построенного в 2017 году. Общая площадь составляет 22,9 кв. м, из которых 16 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора и свободы. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Одно из главных преимуществ этой квартиры — удобное расположение. Дом находится в развитом районе с хорошей инфраструктурой. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, школы, детские сады. Рядом с домом есть наземная парковка, а территория комплекса огорожена, что обеспечивает безопасность жильцов. Не упустите свой шанс стать обладателем этой

прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Комиссия с покупателя оплачивается отдельно.



Move.ru - вся недвижимость России