

Создано: 19.12.2025 в 21:37

Обновлено: 20.12.2025 в 10:06

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Державина, 50

**7 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 50

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

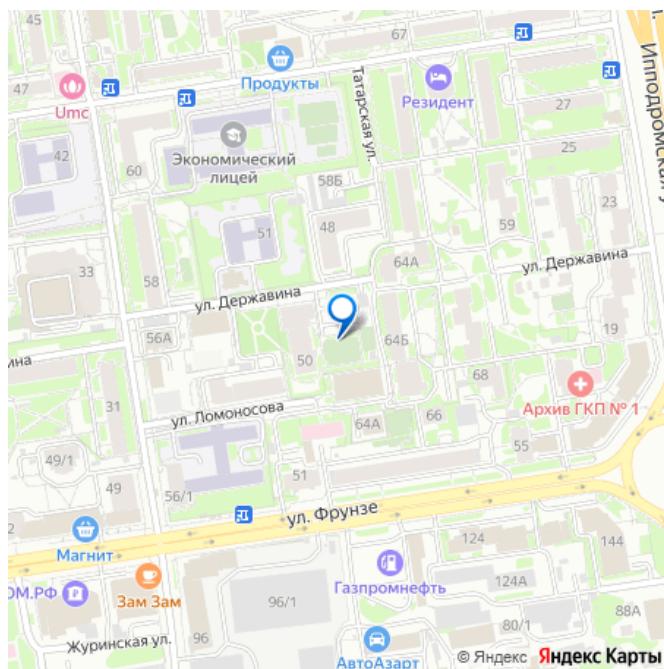
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287564>  
670

Алексей Эктор, ИП Эктор А. А.

**79137729668**

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

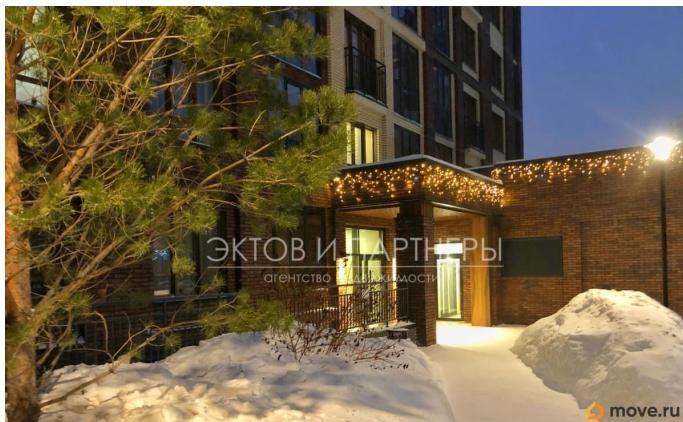
да

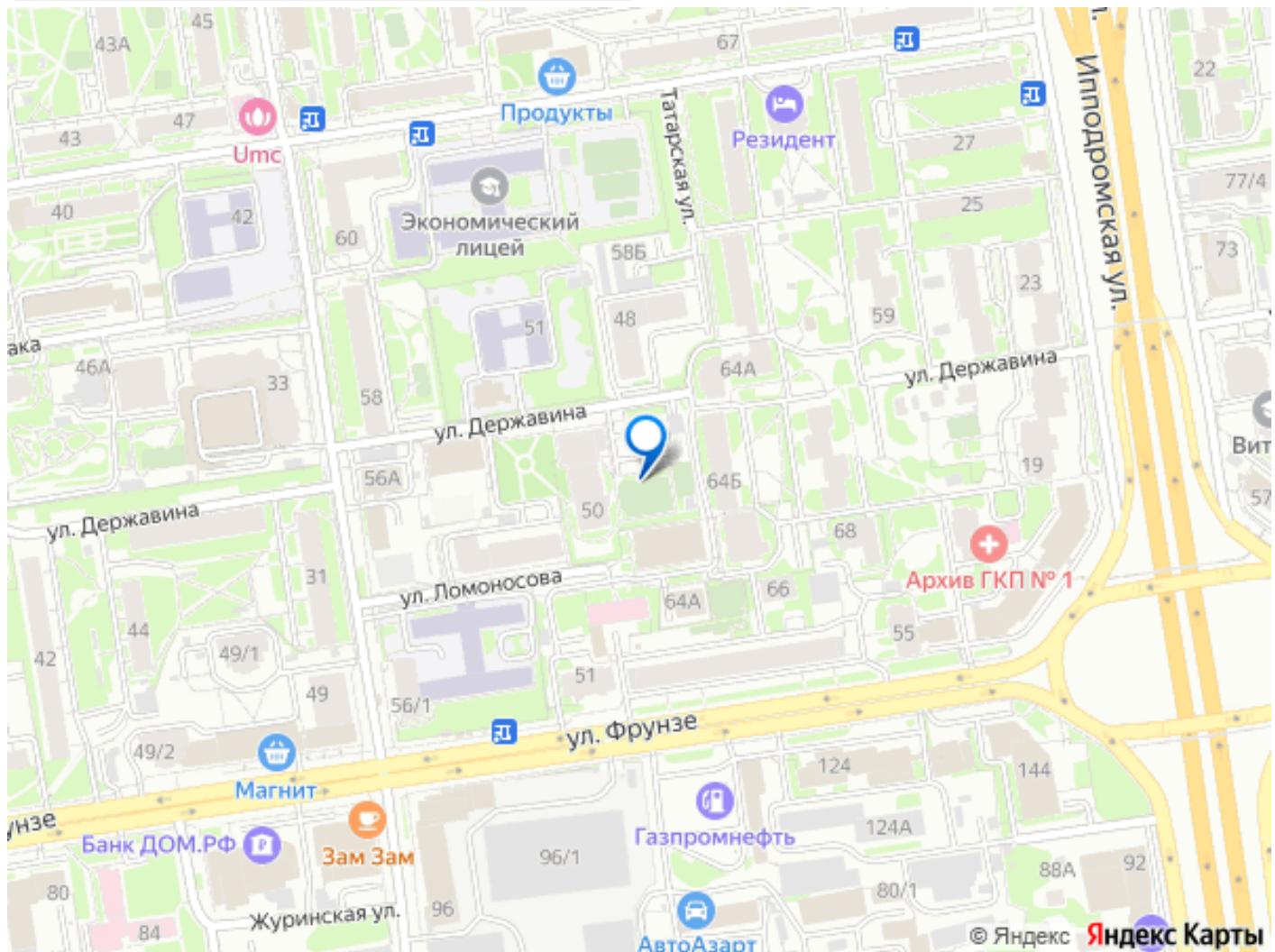
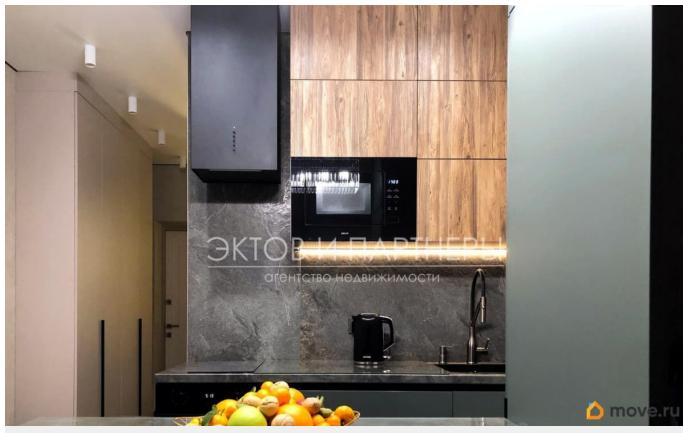
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Характер в каждой детали. Наш вариант— выбор тех, кто ценит качество, стиль и жизнь в центре мегаполиса. О доме: • Дом с закрытой территорией, охраной, подземным паркингом и своим сквером. Уровень дома относят к бизнес классу, за его наполнение и качество материалов. Подобных домов в городе не более 5; • Тихо и спокойно, так как спрятан от дорог и пешеходных зон; • Квартира на среднем этаже с видом на восток, ее заливает светом до обеда. О квартире: • Намеренно сделаны темные тона стен, ведь их плотность четче передает характер пространства; • В квартире никто не жил, и это важный момент при выборе для себя; • Вся мебель и техника остаётся вам; • Просторная лоджия, идеальна для отдыха или можно обустроить рабочую зону. Сейчас там стоит кофейный столик и мягкие стулья. Потенциал локации и дома: Фрунзенский микрорайон — развитая локация с удобным выездом в деловой центр. В 300 метрах развернулась крупное строительство новых домов, которые в дальнейшем повысят стоимость недвижимости. Покупая эту

квартиру, вы приобретаете ликвидную недвижимость с потенциалом роста. Документы готовы к сделке. Звоните для уточнения и записи на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России