

Создано: 20.09.2025 в 20:21

Обновлено: 28.01.2026 в 15:54

Новосибирская область, Новосибирск,
Обская улица, 82

5 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Обская улица, 82

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Обская](#)

Квартира

Высота потолков

2 м

Жилая площадь

14.2 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25.2 м²

Этаж

5/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

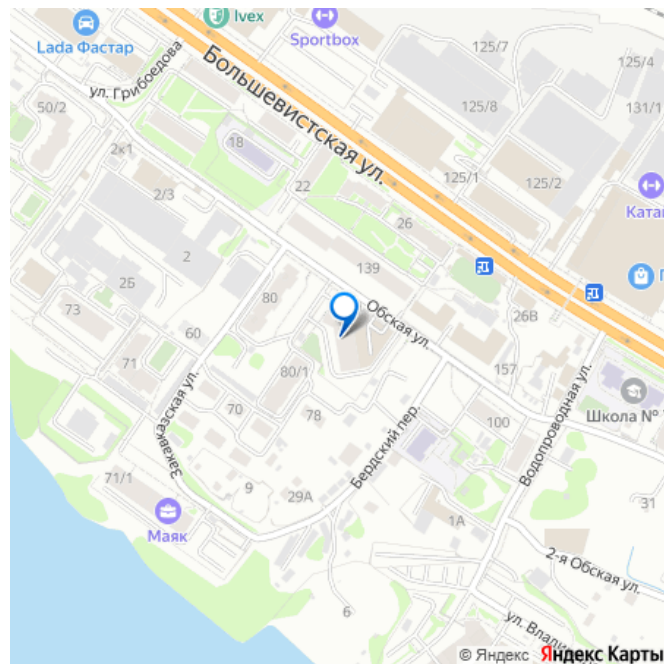
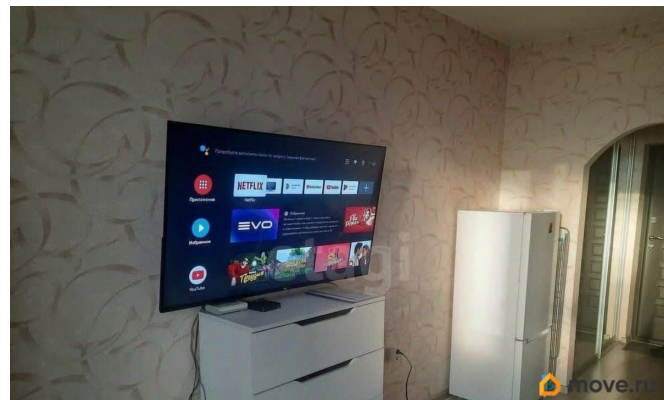
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285096068>

Ольга Валерьевна Лукина, Этажи
79836299838

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная квартира-студия с прекрасным видом на реку Обь. Общая площадь 29 кв.м (с учетом балкона). Высота потолков 2,75 м.

Произведен качественный ремонт.

Установлены натяжные потолки, на полу ламинат. Санузел отделан кафелем, установлена современная сантехника.

Замечательный вариант для собственного проживания , либо сдачи в аренду с пассивным доходом от 25 000 р/месяц.

Закрытая территория вокруг дома со своей детской и спортивной площадкой. Подземный паркинг. Наземная парковка.

Видеонаблюдение на парковках, подъезде, в лифтах. Рядом небольшой парк(аллея) для прогулок. Инфраструктура развитая, все в шаговой доступности: до метро «Речной вокзал» 15 минут пешком. - детский сад 390 - школа 76 - Центр культуры учащейся молодежи - школа иностранных языков ЮНИСИТИ - Музей истории развития образования в г. Новосибирске и

Новосибирской области - бадминтонный клуб
Волан - детская IT-школа Мовави -
супермаркет Пятерочка, ПВЗ ОЗОН - отличная
набережная, парк с аттракционами и многое
другое. Один взрослый собственник.

Документы готовы к сделке. Без
обременений и долгов. Показ квартиры по
предварительной записи. Звоните,
записывайтесь на просмотр. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 181002 Номер в базе: 9845018

