

Создано: 10.12.2025 в 10:13

Обновлено: 23.01.2026 в 08:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 115**

**7 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 115

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.24 м<sup>2</sup>

Этаж

6/24

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

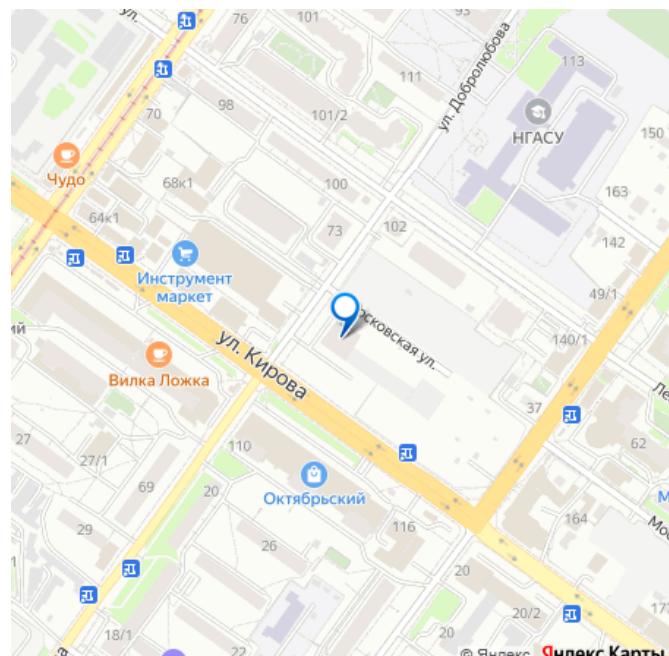
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>

045

**Олег Тропин, Города Новосибирск**

**79831212050**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 41953 Комфортная квартира в доме бизнес-класса 1 комната-кухня | Общая площадь: 25,24 м<sup>2</sup> | Жилая: 11,22 м<sup>2</sup> | 1 совмещённый санузел | Этаж 6 из 24

Просторный санузел. ЖК Willart — квартал-галерея в стиле ар-деко: выразительная архитектура, фасады с барельефами и художественными деталями, коммерция и благоустроенный пешеходный бульвар. Дом — 24 этажа, кирпично-монолитная конструкция, класс — бизнес; выгодное расположение в 10 минутах от М.

Октябрьская. Проект ориентирован на качество и комфорт: собственные арт-пространства, бульвар, продуманная инфраструктура внутри квартала. О самой квартире Планировка: квартира-студия — удобно для разделения кухонной зоны и рабочего/спального пространства. Комфорт: невысокий этаж (6/24) — отличные виды и меньше уличного шума; много естественного света. Удобства: просторный гардероб для сезонной одежды и вещей. Санузел: современный совмещённый санузел, эффективное использование площади. Кухня

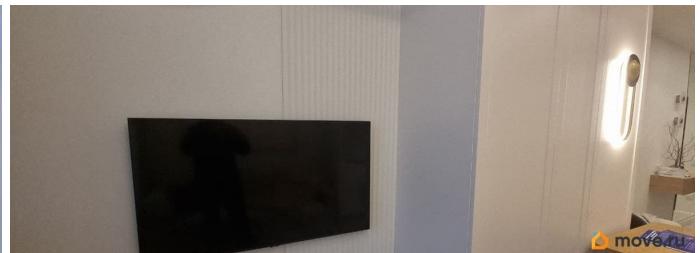
— компактная, но функциональная; легко организовать кухонную зону или эффектный кухонный гарнитур по индивидуальному заказу. Технологии и безопасность Дом проектировался с прицелом на высокий уровень комфорта и безопасности: продуманная инженерия, качественные ограждения и благоустройство общего пространства. Локация и инфраструктура Метро и транспорт в пешей доступности — быстрый выход в центр города. Наличие коммерческих пространств в стилобате — сервисы, кафе и магазины под рукой.

Идеально подойдёт для: семьи, которая хочет удобную и функциональную городскую квартиру; покупателя, который ценит архитектуру и качественный дом бизнес-класса; инвестора, ищущего ликвидную квартиру в популярной локации. Готовы показать квартиру и ответить на вопросы. Звоните или пишите — организуем просмотр и подготовим все документы для безопасной сделки. Поможем с ипотекой на выгодных условиях и юридическим сопровождением.





move.ru



move.ru



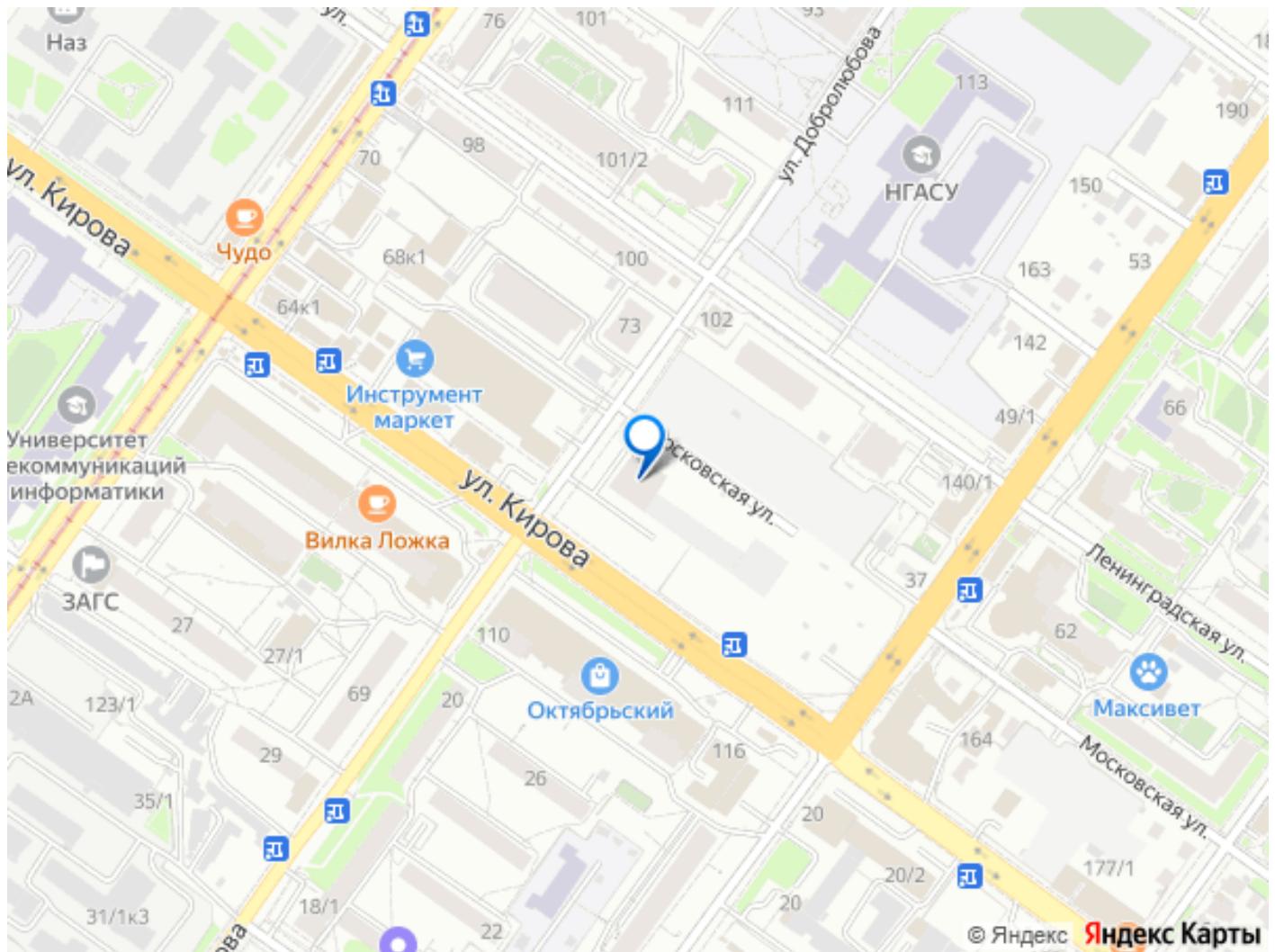
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России