

🕒 Создано: 15.01.2026 в 07:10

🔄 Обновлено: 23.01.2026 в 19:24

**Новосибирская область, Новосибирск,
Игарская улица, 5**

4 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Игарская улица, 5

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Игарская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

25.1 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

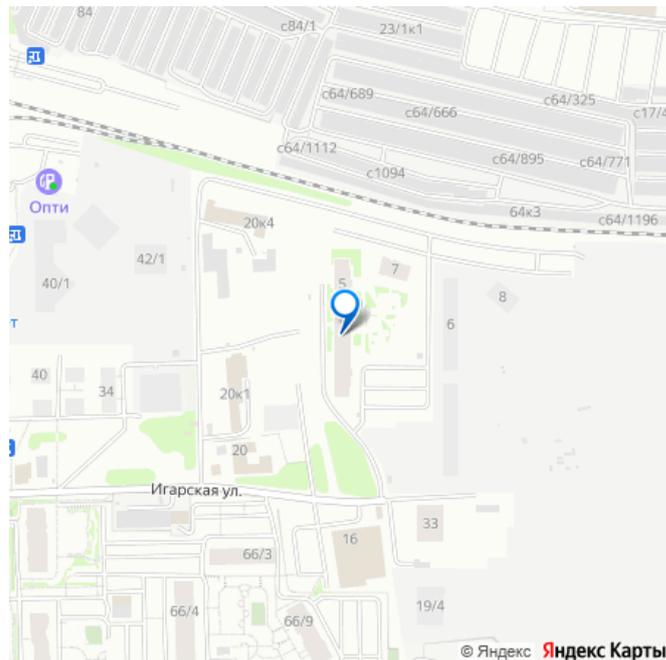
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288003399>

Ольга Оленикова, Новактив

79137128705

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

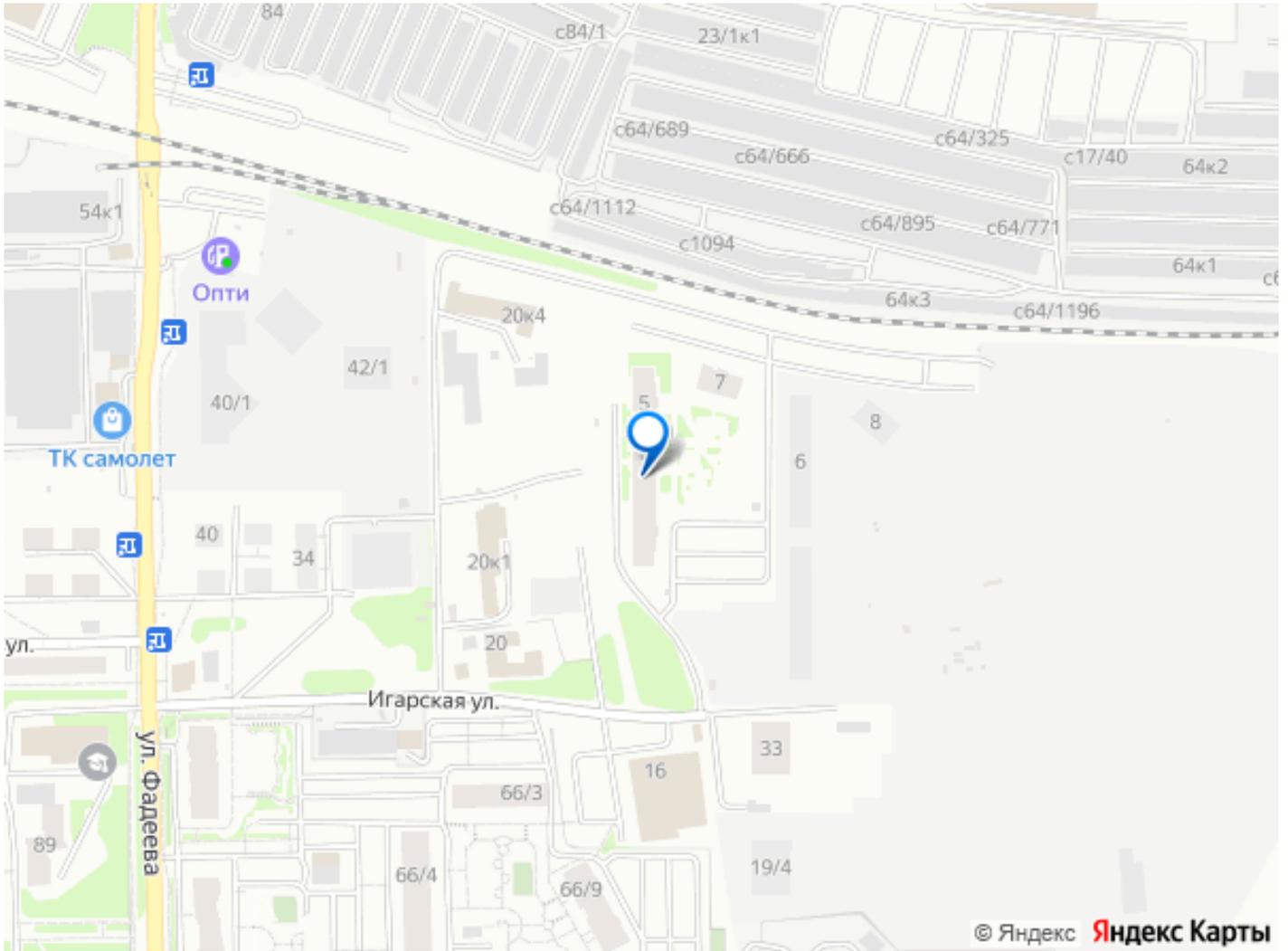
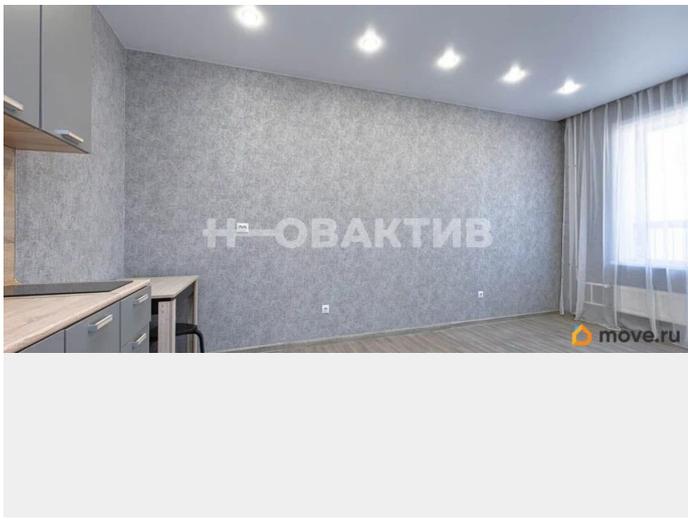
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая квартира-студия: общая площадь 29,2 кв м (вместе с лоджией) кухня + зал 18,6 кв м просторная лоджия 4,1 кв.м потолки 2,7м Окна во двор-тихая сторона. - Сделан качественный ремонт (не от застройщика)!! Никто не жил. Натяжные потолки, ламинат. - Мебель остается новым хозяевам: кухня: кухонный гарнитур, встроенная варочная панель, стол, стул, микроволновка, чайник диван, шкаф для верхней одежды. - Сантехника вся подключена. На батареях терморегуляторы!! Балкон -остекление в пол!! - Дом сдан!!! Два взрослых собственника!! Никто не прописан! Заезжай и живи! Без соседей сверху! Наверху есть технический этаж. - Рядом: общеобразовательные школы, детские сады, поликлиника 29, стоматология, тц Атлас, фитнес-залы, бассейн. магазины : гипермаркет Леруа Мерлен, Гипер Лента. Недалеко: ТРК " Голден Парк", Сосновый бор", «Мира Термы", тц Большая медведица -

Транспортный трафик: утром на машине 15 мин. или на общественном транспорте (автобусы 5 и 75) около 20 мин. до пл Калинина. Остановка спокойным шагом в 7 минутах. Квартира готова к продаже, все документы в порядке. Просмотр в любое время. Возможна покупка в ипотеку. Максимально быстрое оформление сделки. Подойдет для сдачи в аренду, студентам или для личного проживания.





Move.ru - вся недвижимость России