

🕒 Создано: 16.02.2026 в 22:25

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 22:23

**ООО СЗ «Оскар», «Новый мир»**

**89251234567**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный пр-т, стр. 1**

**7 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный пр-т, стр. 1

Улица

[проспект Красный](#)

### Квартира

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

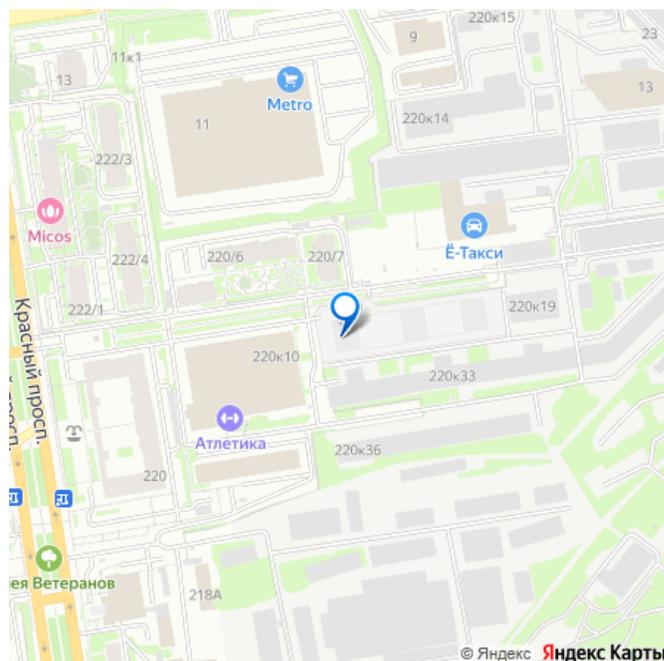
да

### Описание

ОСКАР – уютные резиденции для новых историй. Большая премьера от компании «Новый мир» - создателя дома «Нобель» (победителя Urban Awards 2025 и 2024, финалиста Prostatewards 2023).

Беспроцентная рассрочка на квартиры в

для заметок

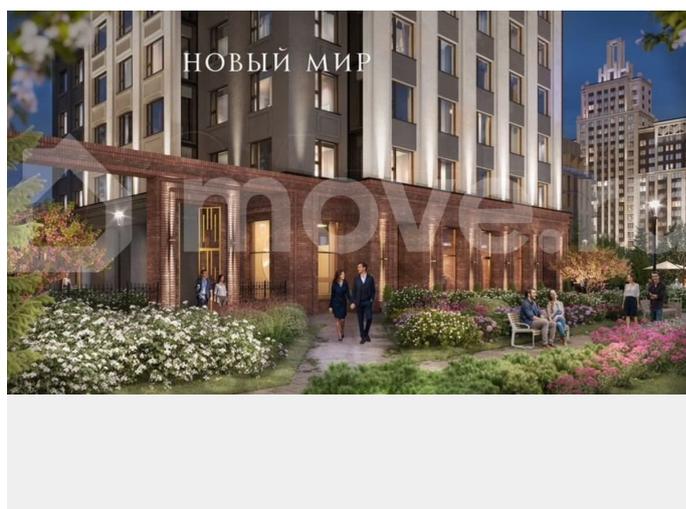
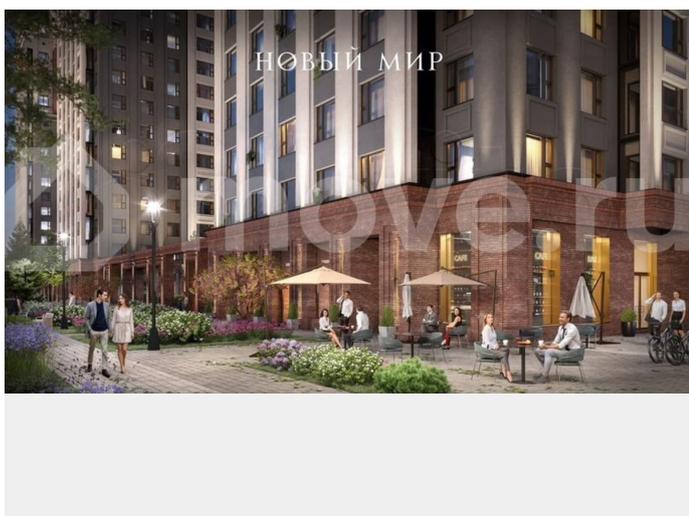
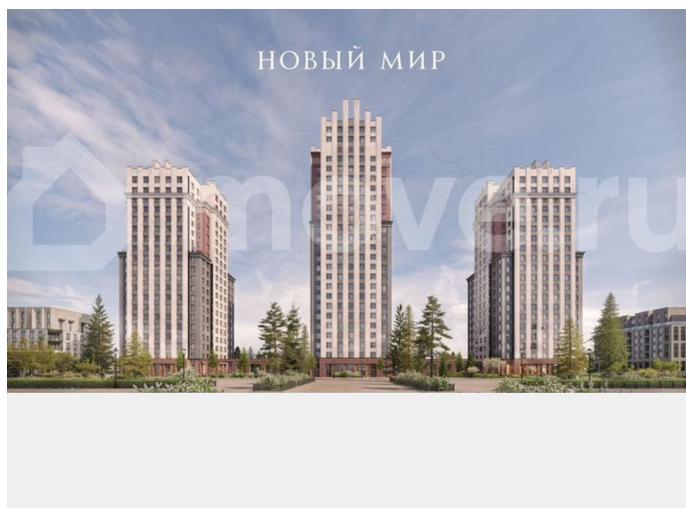
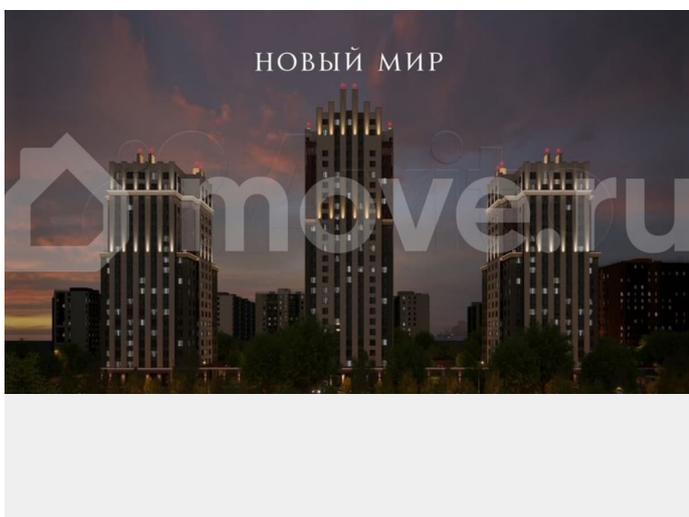
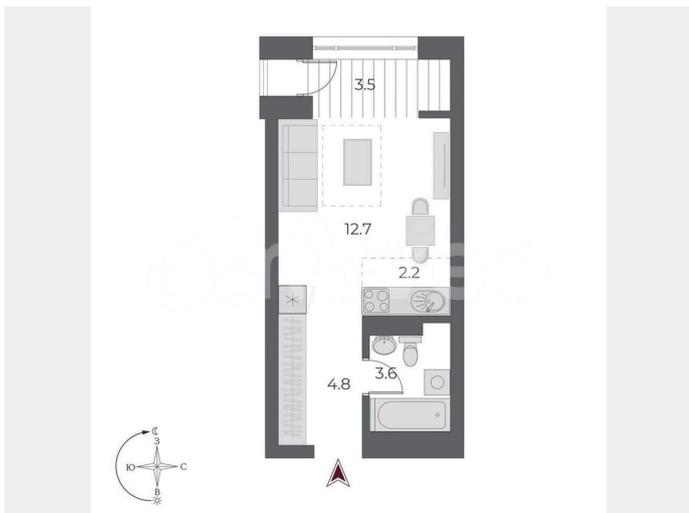


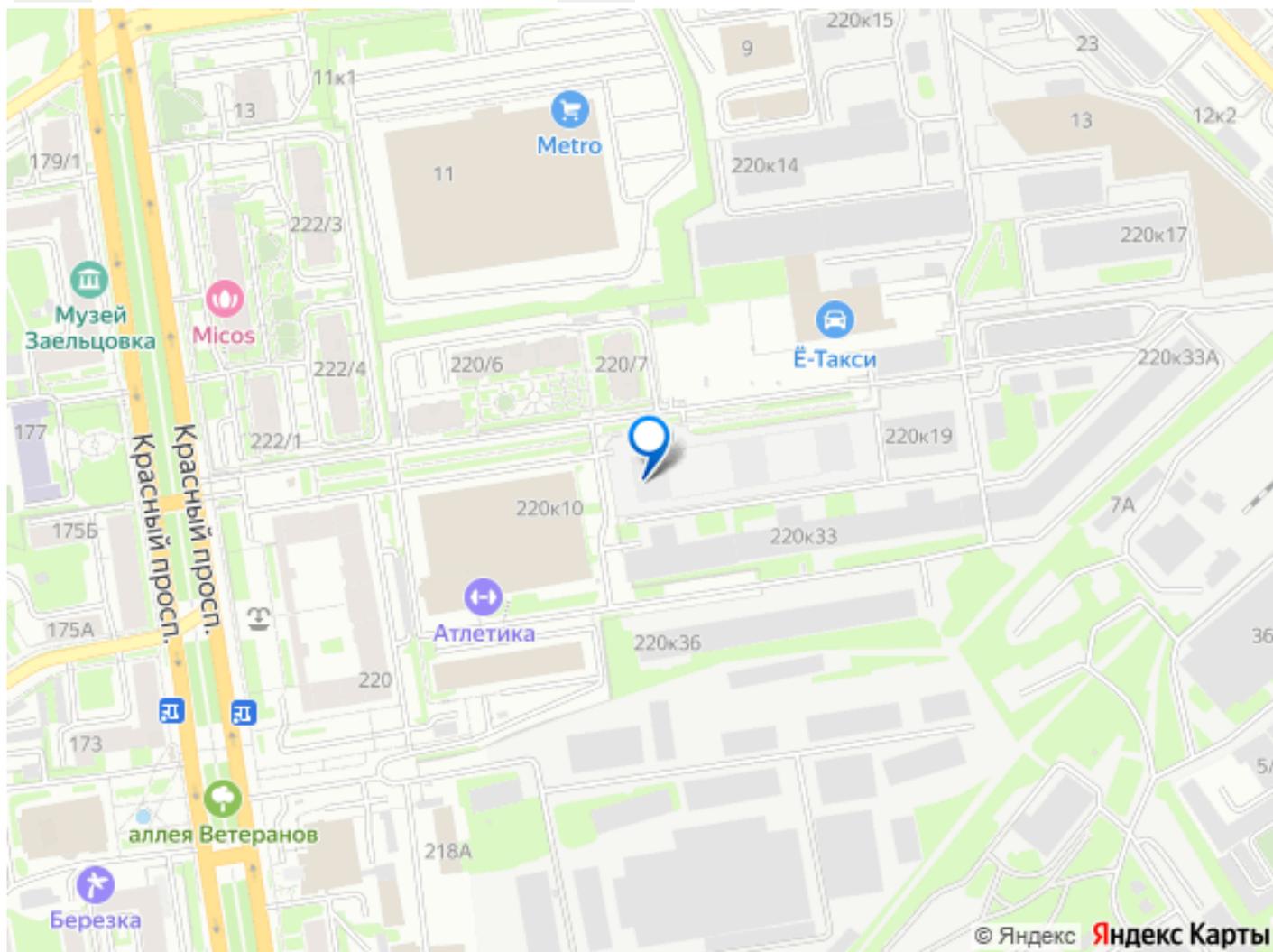
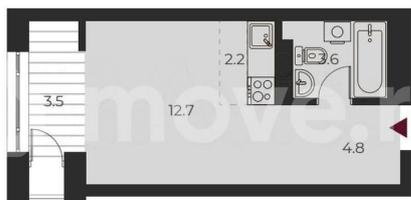
«Оскаре» на 2 года. Ежемесячный платеж от 70 000 рублей. Успейте зафиксировать условия! Жилой комплекс ОСКАР создает компания «Новый мир» — один из крупнейших девелоперов Сибири с 20-летней успешной историей работы в строительной отрасли и опытом реализации масштабных проектов — ЖК «Лев Толстой», «Дом на Немировича», ЖК «История», квартал «Беринг», дом «Нобель». Все проекты компании становятся победителями и финалистами отраслевых профессиональных премий. Компания является продуктовым лидером и входит в ТОП-3 в регионе по потребительским свойствам проектов, по версии ЕРЗ. Концепция Представьте, что вы живете в мире, где не нужно выбирать между красивым, удобным и оптимальным. Станьте главным режиссером своей жизни, и прочувствуйте СВОЙ НОВЫЙ СЦЕНАРИЙ. В Сибири много талантливых людей с уникальной историей успеха, и их ждет ОСКАР. Жилой комплекс из трех роскошных башен от 20 до 24 этажей объединен единым концептом с декоративной колоннадой. ОСКАР выполнен в стилистике ар-деко – роскошном архитектурном стиле, призванном создать новые истории о жизни в столице Сибири. Что это будет – блокбастер о героине-одиночке или теплая семейная сага – решать только вам. Локация Центр – все рядом! Заельцовский район – самый зеленый район Новосибирска. Район парков, аллей, свежего воздуха. ЖК «ОСКАР» продолжает нобелевскую плеяду жилых комплексов на главной улице Новосибирска - Красном проспекте. Именно здесь на улице успешных и амбициозных развиваются новые сюжеты. «Новый мир» создает в этой локации целый квартал, в котором близость станции метро сочетается с уютной тишиной еловой аллеи.

В основу проекта заложены вечные ценности: интеллигентность, уважение к культуре. В пешей доступности от ОСКАРА вузы, театры, банки, детские сады, рестораны и большие магазины. Главные преимущества Высотные башни дома ОСКАР дарят окрыляющее чувство успеха и вдохновения. ОСКАР – дом, в котором все преимущества собраны в одном доме: центр Новосибирска, роскошная архитектура, новые технологии, ассистент-сервис, элегантные лобби. Дом новых возможностей!

- Кинематографичная архитектура - элегантный и уютный одновременно
- Собственное мобильное приложение с заказом услуг — еды, такси, клининга, бронирования билетов, мероприятий с кейтерингом и т. д.
- Два скоростных лифта в каждой башне
- Консьерж-сервис
- Функциональные планировки
- Кофейня, кондитерская и сп-салон на первом этаже формируют уютный микромир с размеренным ритмом жизни и внимательным сервисом. Планировочные решения
- Функциональные площади, где продуман каждый квадратный метр.
- Планировочные варианты с мастер-спальней, кухней-гостиной, двумя ванными, гардеробными.
- Обилие естественного света благодаря увеличенной площади остекления.
- Надежные авторские двери, не требующие замены. Квартиры в ЖК «Оскар» сдаются в отделке WHITE BOX: в них уже выполнены черновые работы, но ещё нет вашей индивидуальности. Вы режиссер и только вы решаете, какими сюжетами наполнить жизнь, чтобы она стала ближе к совершенству. White Box в ЖК «Оскар» это:
- Внутренние перегородки
- Электрические выводы под освещение,
- Разводка кабелей для установки проходных выключателей
- Выравнивание стен
- Гидроизоляция, стяжка

в санузлах • Вывод под домофон • Стяжка  
пола с шумоизоляцией • Двухкамерные  
стеклопакеты • Конвекторы отопления





Move.ru - вся недвижимость России