

Создано: 19.02.2026 в 22:21

Обновлено: 28.02.2026 в 22:21

**ОТДЕЛ ПРОДАЖ «АВАНТА»**  
**НОВОСТРОЙКИ, Риелтор**  
**89251234567**

**Новосибирская область, Новосибирск, ул.  
Забалуева, стр. 11**

**2 978 743 ₪**

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Забалуева, стр. 11

Улица

[улица Забалуева](#)

для заметок

### Квартира

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

### Описание

Студия: 23,95 кв.м., 2 этаж в комплексе Радуга Сибири, 3 очередь, корп.11, сдача: 4кв. , этажей: 17, адрес Новосибирск г., Забалуева ул., д. 69/2, Застройщик: Сибирь. Жилой комплекс находится на берегу чистого озера в окружении зеленых насаждений.

Расположен в Ленинском районе по ул. Забалуева и занимает площадь более 10 га. В настоящее время строительство ведется активными темпами. Масштабное озеленение будет проводиться и во дворах жилого комплекса. Планируется высадить ели, гортензии, сирень и яблони. Дома в ЖК будут соответствовать новому уровню комфорта: просторные светлые холлы с отделкой из керамогранита, современные лифты с плавным ходом движения, светодиодные светильники с датчиками движения. В холлах предусмотрено место для консьержа, а также для хранения колясок и велосипедов. В ЖК будет реализована концепция «двор без машин», когда стоянки и детские площадки находятся в разных частях двора. Проектом предусмотрено сразу несколько детских площадок для ребят разных возрастов, спортивные площадки и уличные тренажеры. Все дома построены с использованием новой опалубки голландского производства, которая позволила исключить наплывы бетона и сделать стены идеально ровными. В квартирах будут установлены алюминиевые радиаторы и деревянные окна, которые в отличие от пластиковых, не выделяют вредных веществ – диоксинов и лучше сохраняют тепло. Территория вокруг озера будет благоустроена: зеленые газоны, крупномерные деревья, дорожки и скамейки для отдыха. Для любителей рыбалки будет организован просторный пирс, приготовить свой улов можно будет здесь же в одной из беседок с мангальной зоной. В парке рядом с озером будет место для пикников, детские и спортивные площадки, дорожки для роллеров и велосипедистов. В зимнее время большая площадь прилегающих к жилому массиву полей позволит организовать



лыжню, горки и трассу для снегоходов.





