

🕒 Создано: 26.01.2026 в 14:17

Обновлено: 27.01.2026 в 16:30

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 260/1**

**5 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 260/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

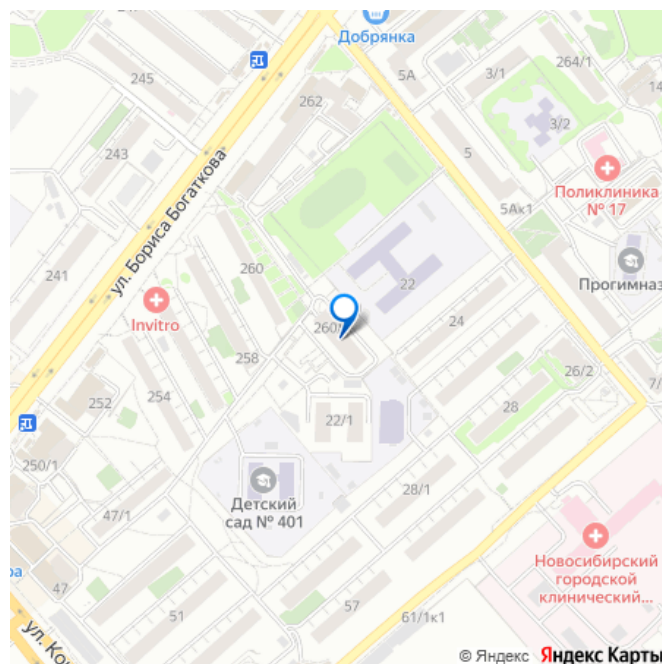
Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288461694>

**Елена Горда, Владис Центральное  
79130134356**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2013439. В продаже квартира-студия с ремонтом в 5 минутах от метро.

Ключевые преимущества: • Общая полезная площадь = 26м2 (в т.ч. утепленная лоджия = 5м2). • Современный ремонт - светлая, тёплая студия в отличном состоянии. •

Полная комплектация - вся мебель и техника остаются новому владельцу. • Кондиционер обеспечит комфортный климат. • В квартире утеплённая лоджия, с теплыми полами и электрическим обогревателем. • Быстрый доступ к метро (5 мин до метро «Золотая нива»). • Формат «Заезжай и живи» - идеально для комфортного проживания или сдачи в аренду. Дом и двор: • Дом 2018 года, комфорт-класс, закрытая территория, в доме консьерж, 2 пассажирские + грузовой лифты. • Тихий двор внутри квартала. • Подземная и наземная парковки. Удобная и престижная локация: • Квартира расположена у метро - здесь высокий спрос на аренду и отличная

ликвидность. • Развитая инфраструктура, все есть в шаговой доступности. Условия сделки:

- 1 взрослый собственник.
- Без обременений.
- Свободная продажа - быстрый и безопасный расчёт.

Высокий и стабильный спрос на аренду в данной локации. Звоните прямо сейчас! Покажу в любое удобное время. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку по сниженной ставке.

