

Создано: 20.01.2026 в 09:53

Обновлено: 27.01.2026 в 11:48

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 4

**3 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

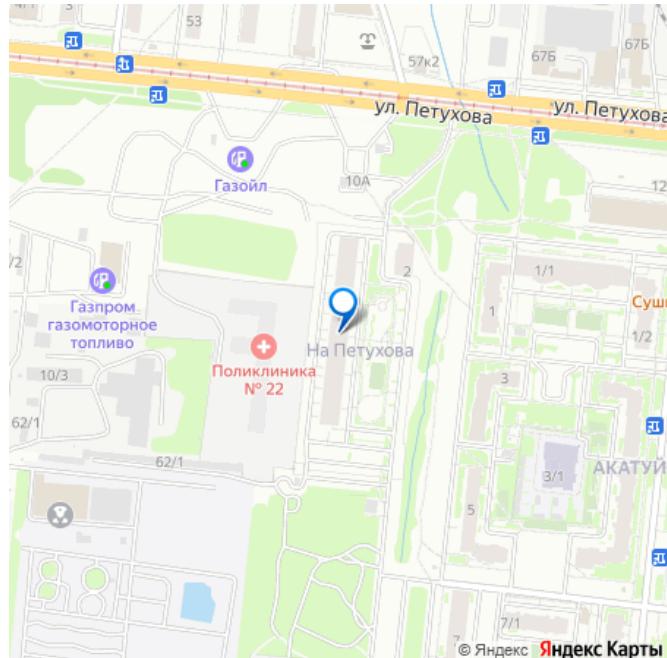
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288164>  
900

Юлия Маратовна Буренкина, Этажи  
**79137218353**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

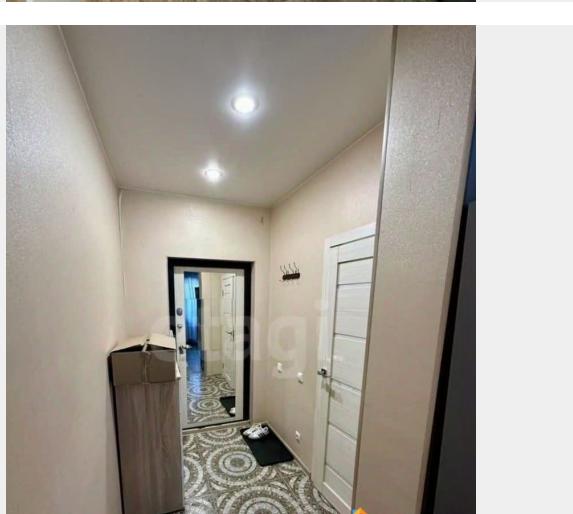
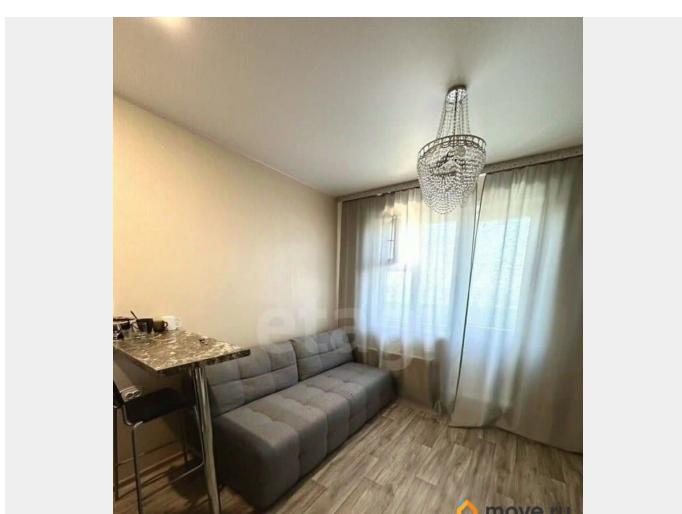
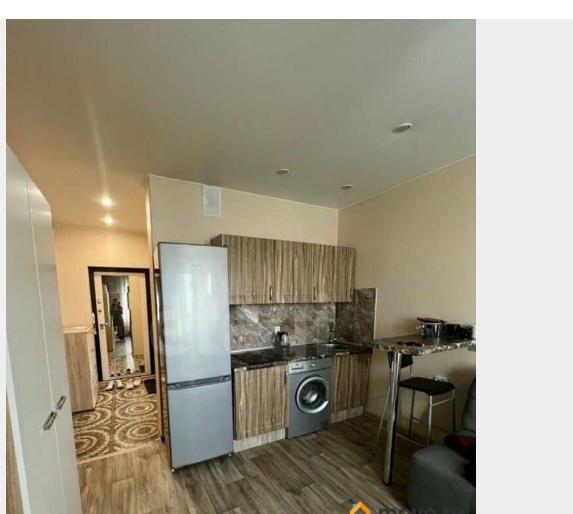
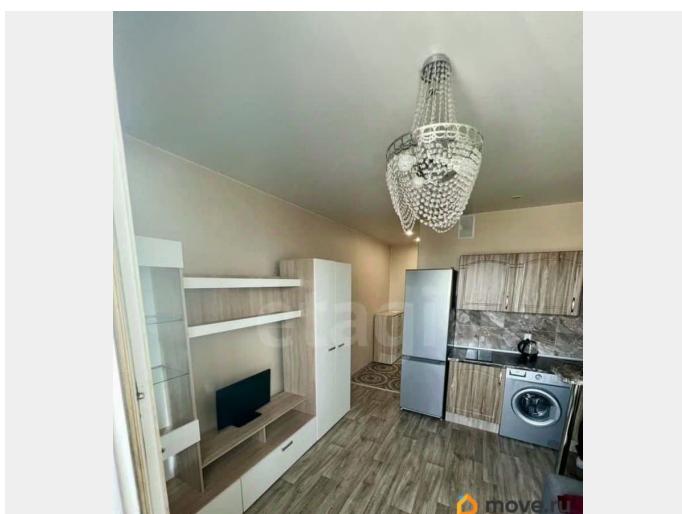
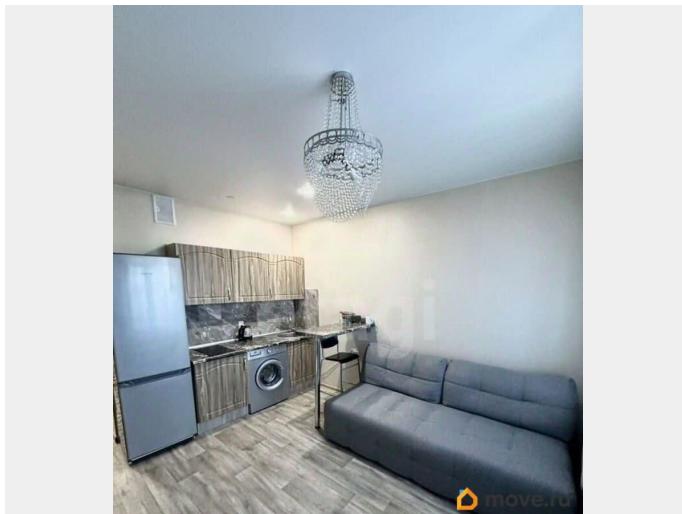
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

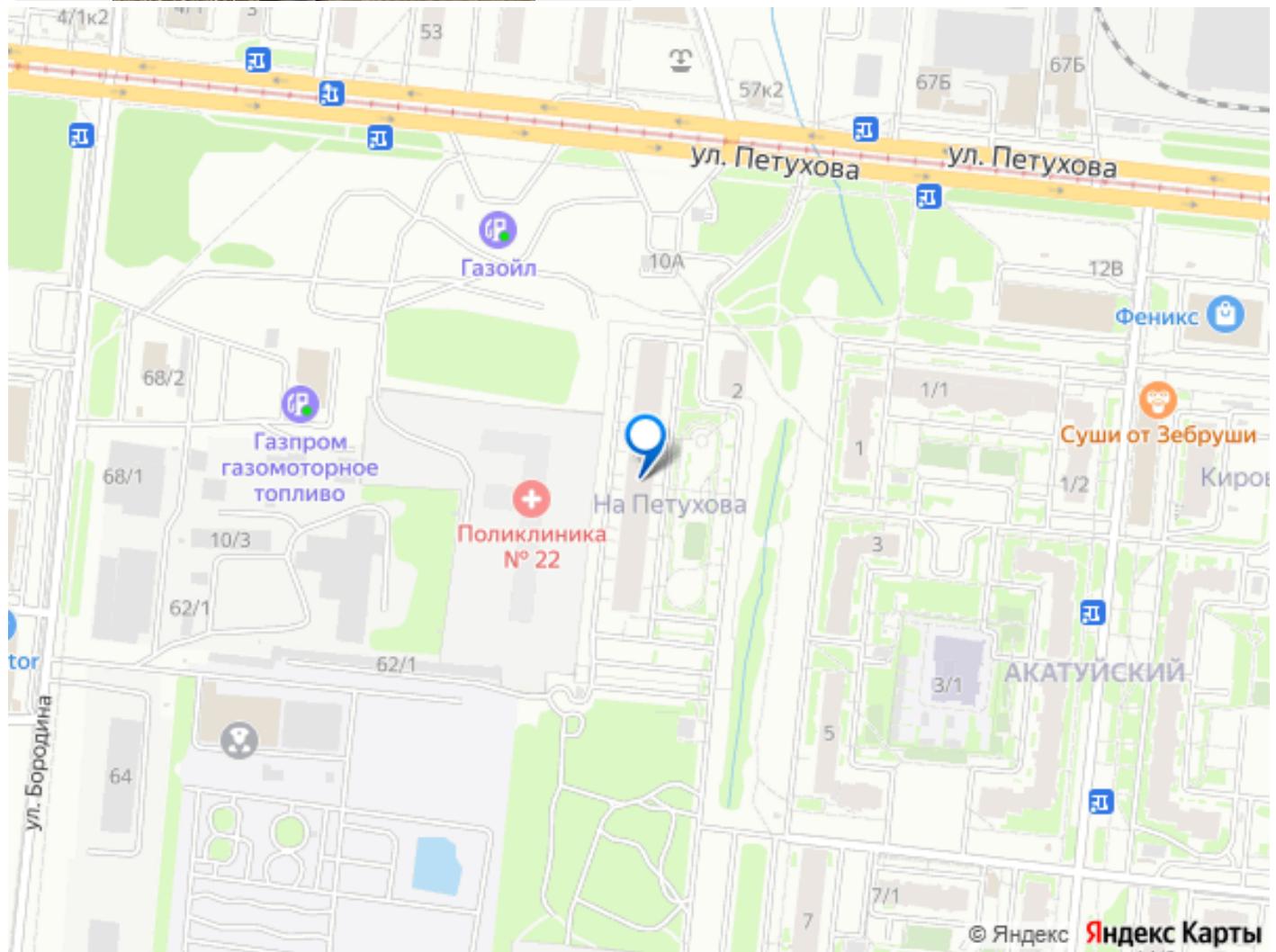
Продам студию. Площадь 21 м<sup>2</sup> в современном панельном доме 2016 года постройки. Объект отличается дизайнерским ремонтом высокого качества. Планировка грамотно организована: жилая зона совмещена с современной кухней, оснащенной встроенной техникой и функциональной мебелью, что создает ощущение единого светлого пространства. Из жилой зоны есть выход на балкон, обеспечивающий дополнительное естественное освещение и возможность отдыха на свежем воздухе. Совмещенный санузел отделан керамической плиткой и оборудован современной сантехникой. В прихожей предусмотрена система встроенных шкафов для рационального хранения вещей. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что обеспечивает комфортное перемещение. Территория двора закрыта, охраняется шлагбаумом и предлагает гостевую парковку, гарантируя безопасность и порядок. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта с удобными маршрутами в центр города. . Квартира находится в отличном

состоянии, полностью готова к проживанию.  
Нет обременений, один собственник  
взрослый. Объект представляет собой  
оптимальное решение для инвестиции или  
комфортного проживания. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 111302 Номер в базе: 10856416





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России