

Создано: 29.12.2025 в 06:03

Обновлено: 05.01.2026 в 09:27

**Новосибирская область, Новосибирск,
Кубовая улица, 92**

4 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Кубовая улица, 92

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кубовая](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

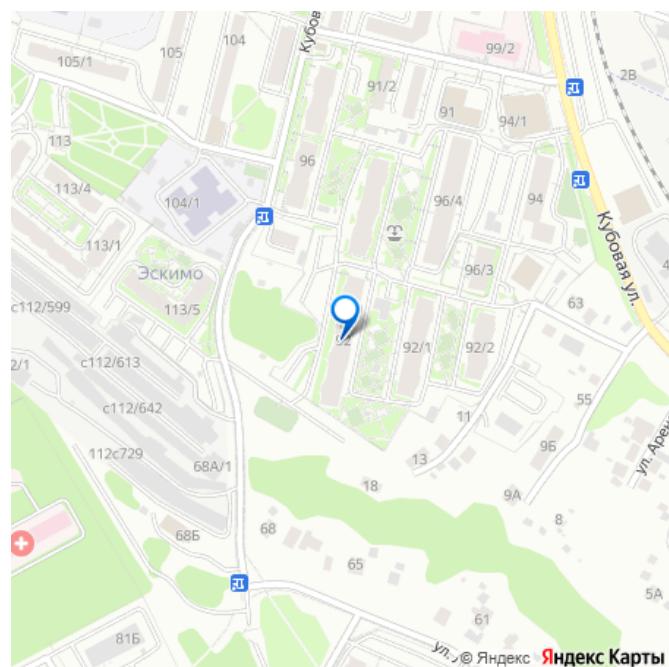
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287715054>

Алина Полшкова, Города Новосибирск

79831236186

для заметок



на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1376577. Продаётся квартира-студия в НОВОМ СОВРЕМЕННОМ жилом КОМПЛЕКСЕ. Квартира светлая, солнечная, с прекрасными видами на закат. Ремонт выполнен в нейтральной цветовой гамме, что не ограничивает в подборе мебели и предметов интерьера. С момента сдачи дома в квартире проживали только собственники, в ней не курили и она никогда не сдавалась. Площадь квартиры 24 кв.м. + 3 кв.м.- площадь балкона (лоджии). Лоджия имеет витражное остекление. Материал дома монолит-кирпич. Подъезд оборудован домофоном, видеокамерами, два лифта: пассажирский и грузовой. Есть просторные ДЕТСКИЕ и СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ. Множество парковочных мест как внутри комплекса, так и за его пределами.

ИНФРАСТРУКТУРА Жилой комплекс находится в районе с развитой инфраструктурой, недалеко от деловой части города и центральных районов. Рядом расположены детские сады, ЛЫЖНАЯ база, ХОККЕЙНАЯ коробка, СОВРЕМЕННАЯ ШКОЛА 51 и на этапе завершения строительства НОВАЯ ШКОЛА.

Комплекс окружен скверами и парками, рядом озеро Жемчужина Сибири и Заельцовский бор, в шаговой доступности в ближайшее время откроется СОВРЕМЕННЫЙ трехэтажный БАССЕЙН с ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫМ комплексом ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА Квартира без залогов и обременений, полная стоимость в

договоре. ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ПРОВЕРЕННЫ И ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ. Покупая эту квартиру, Вы БЕСПЛАТНО получаете ГАРАНТИЙНЫЙ СЕРТИФИКАТ (финансовые гарантии Агентства недвижимости на полную стоимость объекта). ДОПОЛНИТЕЛЬНО При необходимости возможен дистанционный показ объекта. ЗВОНИТЕ! С удовольствием покажем квартиру! ПОМОЩЬ в получении положительного ип. Номер в базе: 11108301. Код пользователя: 120177. Район: Заельцовский район.

