

Создано: 03.12.2025 в 13:34

Обновлено: 07.12.2025 в 10:31

**4 100 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

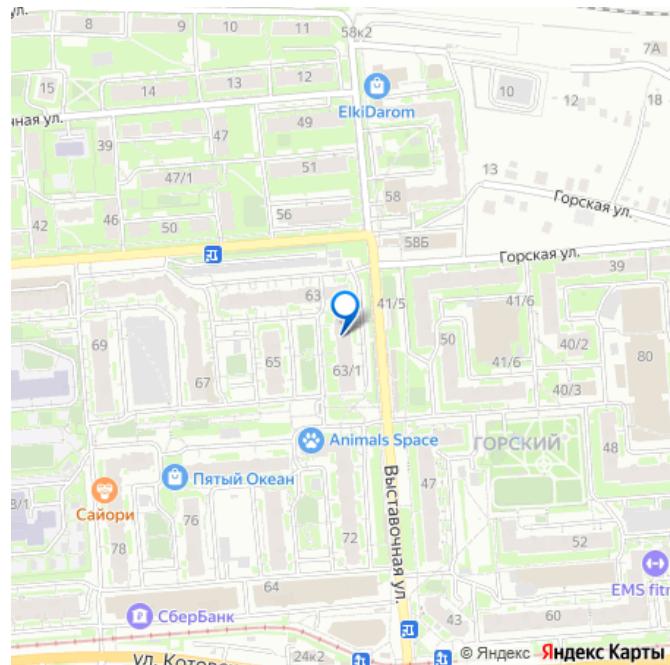
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160>

422

Яна Владленовна Жарич, Статус

**79132023118**

для заметок

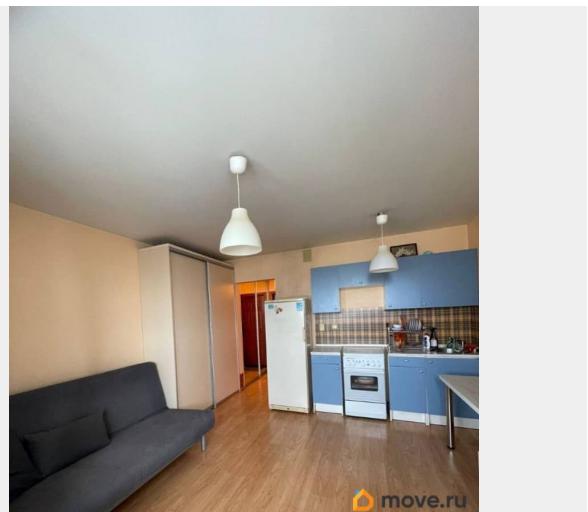
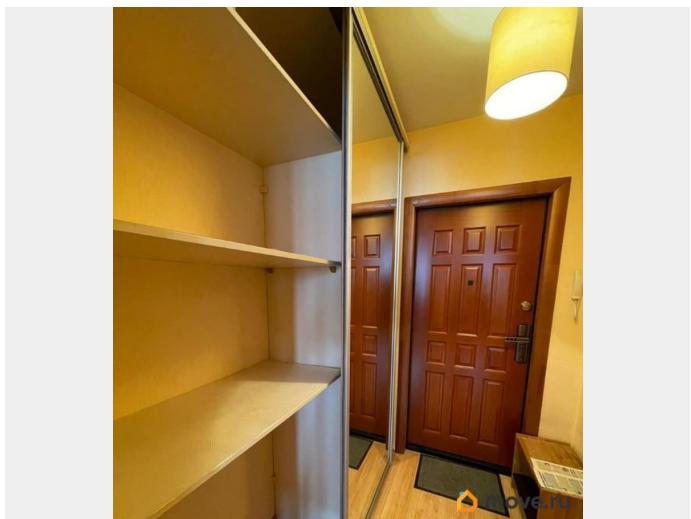


да

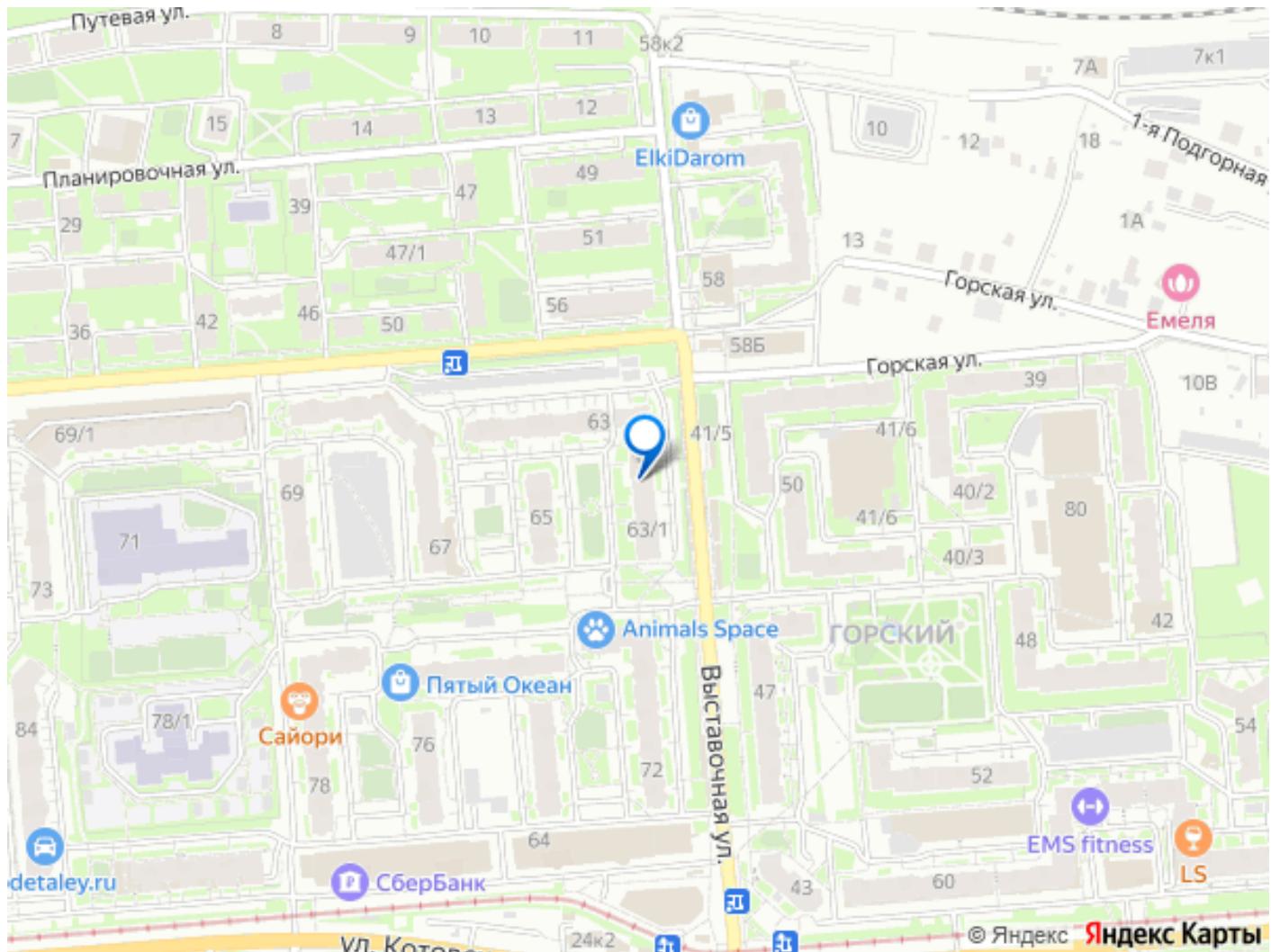
возможна ипотека, лифт

## Описание

За квартиру внесён задаток. В продаже уютная студия со всей обстановкой в центре Горского микрорайона! Квартира в хорошем состоянии, продается со всей мебелью и техникой, поэтому это отличный вариант для своего собственного первого жилья, а также для сдачи в аренду. Комната достаточно просторная, есть большой вместительный шкаф купе. Высокий этаж обеспечит чистый воздух и красивый вид на Обь и на правый берег. Квартира тёплая, выполнен косметический ремонт, есть вместительная лоджия (в общую площадь не включена) Рядом находится вся инфраструктура, остановки, вузы, школы и детские сады. Уютный двор, и тихие соседи. Никаких нюансов по документам, чисто продажа, один взрослый собственник, без обременений, материнский капитал не использовался. Показы по предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России