

Создано: 21.11.2025 в 08:36

Обновлено: 09.12.2025 в 16:53

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ватутина, 93/2

**4 540 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 93/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

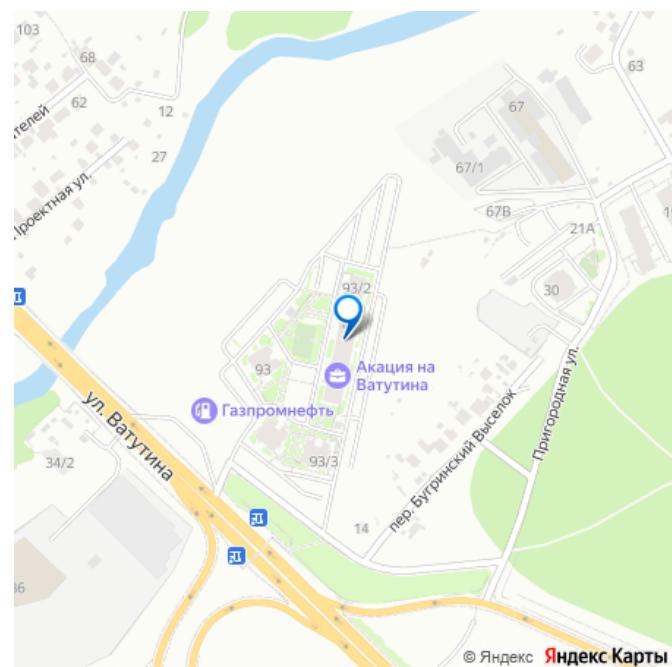
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286763>  
875

Анна Михайловна Аулова, Этажи

**79139112696**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

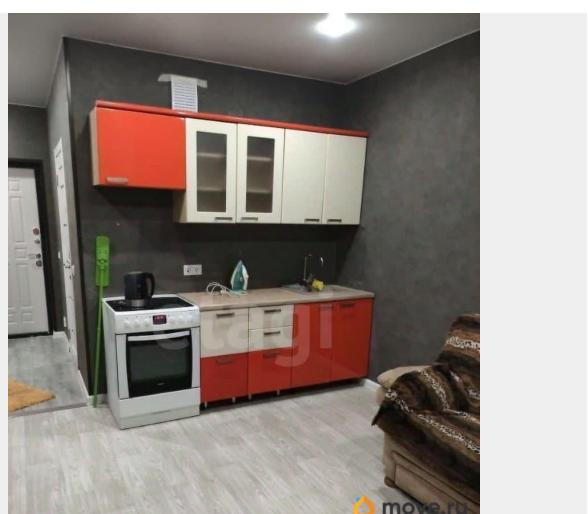
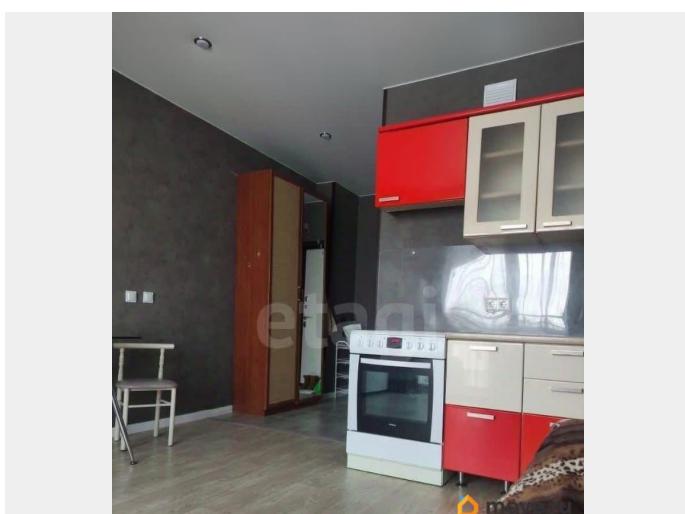
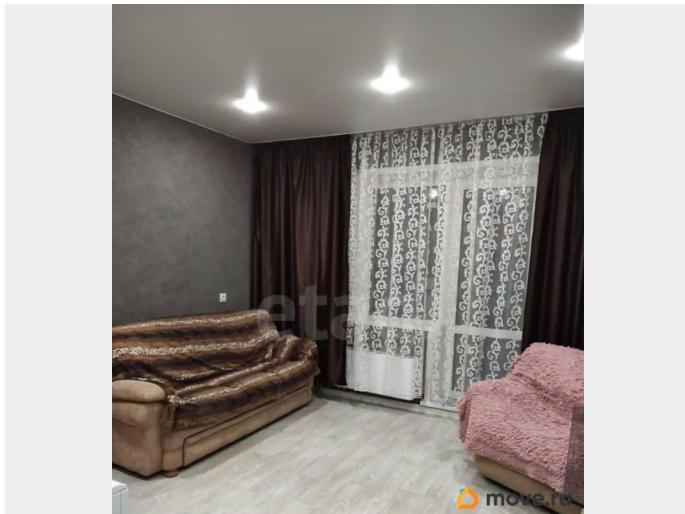
да

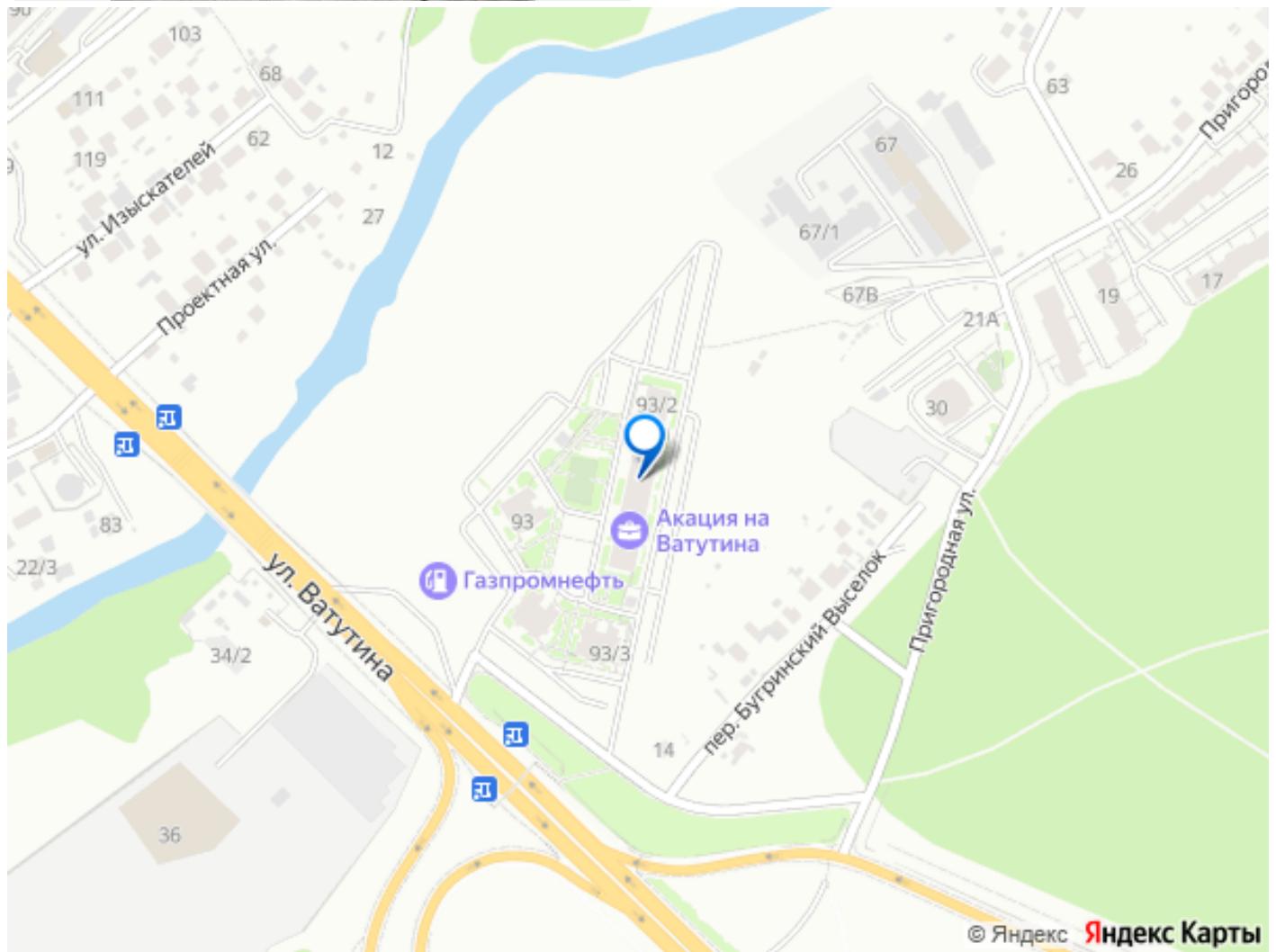
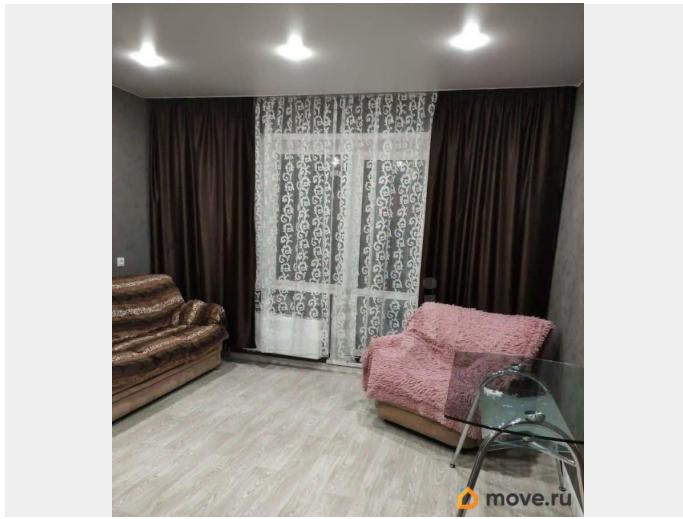
возможна ипотека

## **Описание**

Продаётся стильная студия с евроремонтом и видом на Бугринский мост в ЖК «Акация на Ватутина» Центр левого берега, отличное расположение — рядом метро Карла Маркса, до станции всего 2 остановки! Дом расположен в современном районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. О квартире: \* Общая площадь — 24 м?. \* Этаж 14 из 16 — красивый вид на Бугринский мост и рощу. \* Современный евроремонт, сделанный в 2022 году. \* Совмещённый санузел с душевой кабиной. \* Есть балкон. \* Квартира светлая и комфортная, идеально подойдёт как для жизни, так и для инвестиций под сдачу. О доме: \* Монолитный дом, построен в 2021 году — новый, тёплый и надёжный. \* Современные лифты, чистый подъезд, благоустроенная территория. \* ЖК «Акация на Ватутина» — один из самых востребованных комплексов на левом берегу. Инфраструктура и расположение: \* В пешей доступности ТЦ «Мега», кафе, магазины, аптеки, спортклубы. \* До метро Карла Маркса и Студенческая — 510 минут. \* Остановка общественного транспорта прямо у дома, автобусы ходят каждые 5 минут. \* Удобный выезд в любую часть города. Отличный вариант для тех, кто ищет современное жильё в динамичном районе или хочет

выгодно вложить в недвижимость. Звоните,  
чтобы узнать подробности! Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 65632 Номер в базе: 10079678





Move.ru - вся недвижимость России