

Создано: 07.02.2025 в 16:32

Обновлено: 09.01.2026 в 05:56

Новосибирская область, Новосибирск,  
Коммунстроевская улица, 161

**5 805 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунстроевская  
улица, 161

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Коммунстроевская](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

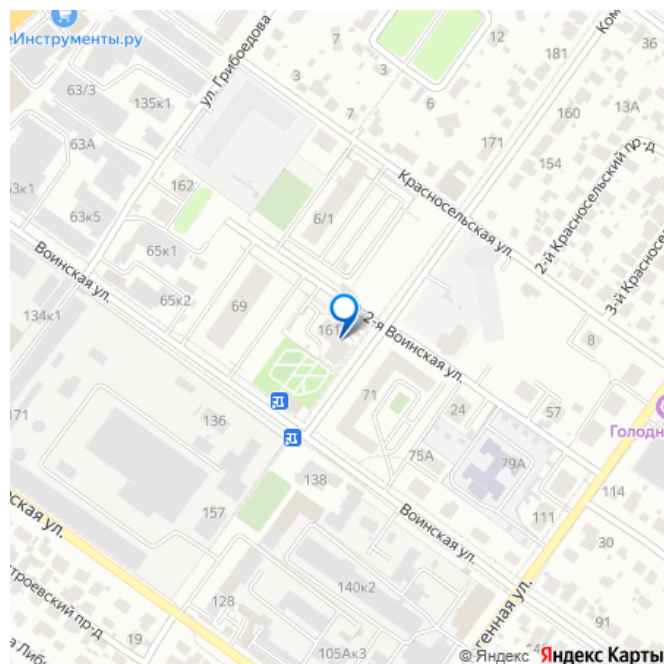
во двор

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280838410>

Собственник

**79831324125**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается солнечная, теплая, комфортная, уютная квартира по очень сходной цене площадью 24.2 квадратных метра на втором этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: Новосибирск, Коммунстроевская улица, 161 в ЖК Грибоедов. Дом построен в 2021 году и имеет 17 этажей, 1 этаж не коммерческий, а жилой. Продает собственник, риелторам не беспокоить. Район очень перспективный и быстро застраивающийся многоэтажными строениями с торговыми галереями.

Квартира после евро ремонта с итальянской плиткой и немецкой сантехникой, что придаёт ей современный и стильный вид. Жилая площадь составляет 23 квадратных метра, а площадь кухни - 1.2 квадратных метра. Санузел совмещённый. В квартире остается полностью вся мебель, как на фото : встроенная кухня с духовкой и варочной панелью, большой холодильник, стол-трансформер, мебель в ванной, платяной шкаф в прихожей, угловой шкаф в комнате, горка, 2-сп. диван с ортопедическим матрасом, стиральная машина, телевизор. Заезжай — и живи! Из окон открывается

прекрасный вид на сквер, где расположены детская и спортивная площадки. Для вашего удобства во дворе предусмотрена подземная парковка и парковочные места под открытым небом. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона и закрытой территории. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: вузы, детский сад, школа, фитнес-центр, торговый центр, сквер и городской парк, супермаркеты. Это делает жизнь здесь комфортной и удобной. Максимальная транспортная доступность : в 6 минутах ходьбы от дома трамвайная и автобусная остановки. Это отличное предложение для студентов, инвесторов, молодых семей и для тех, кто ценит доступность, комфорт и качество жизни.





