

Создано: 13.01.2026 в 11:55

Обновлено: 24.01.2026 в 11:39

Новосибирская область, Новосибирск,  
Приморская улица, 24

**3 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Приморская улица, 24

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Приморская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

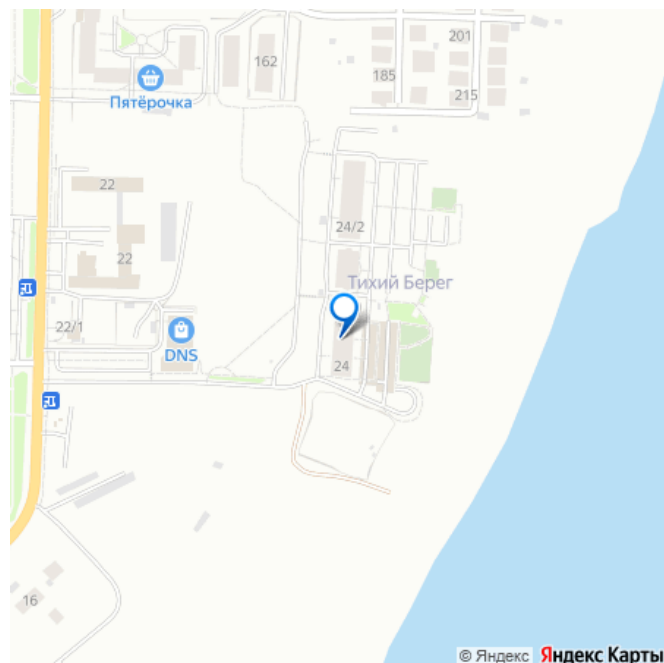
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287968448>

**Надежда Владимировна Шальнева,**  
**Этажи**

**79137759528**

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

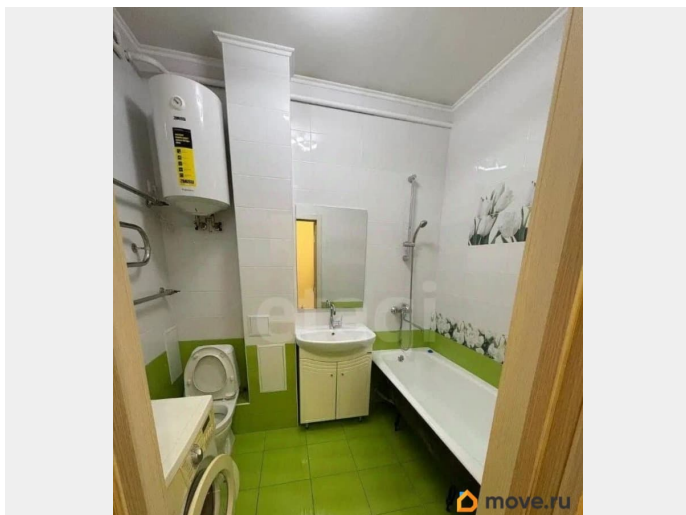
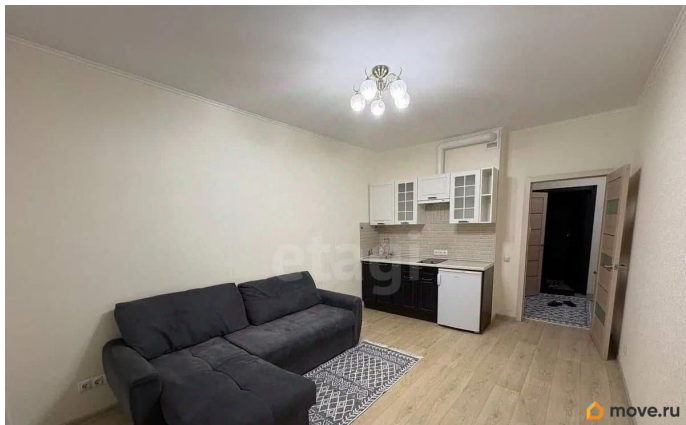
возможна ипотека, лифт

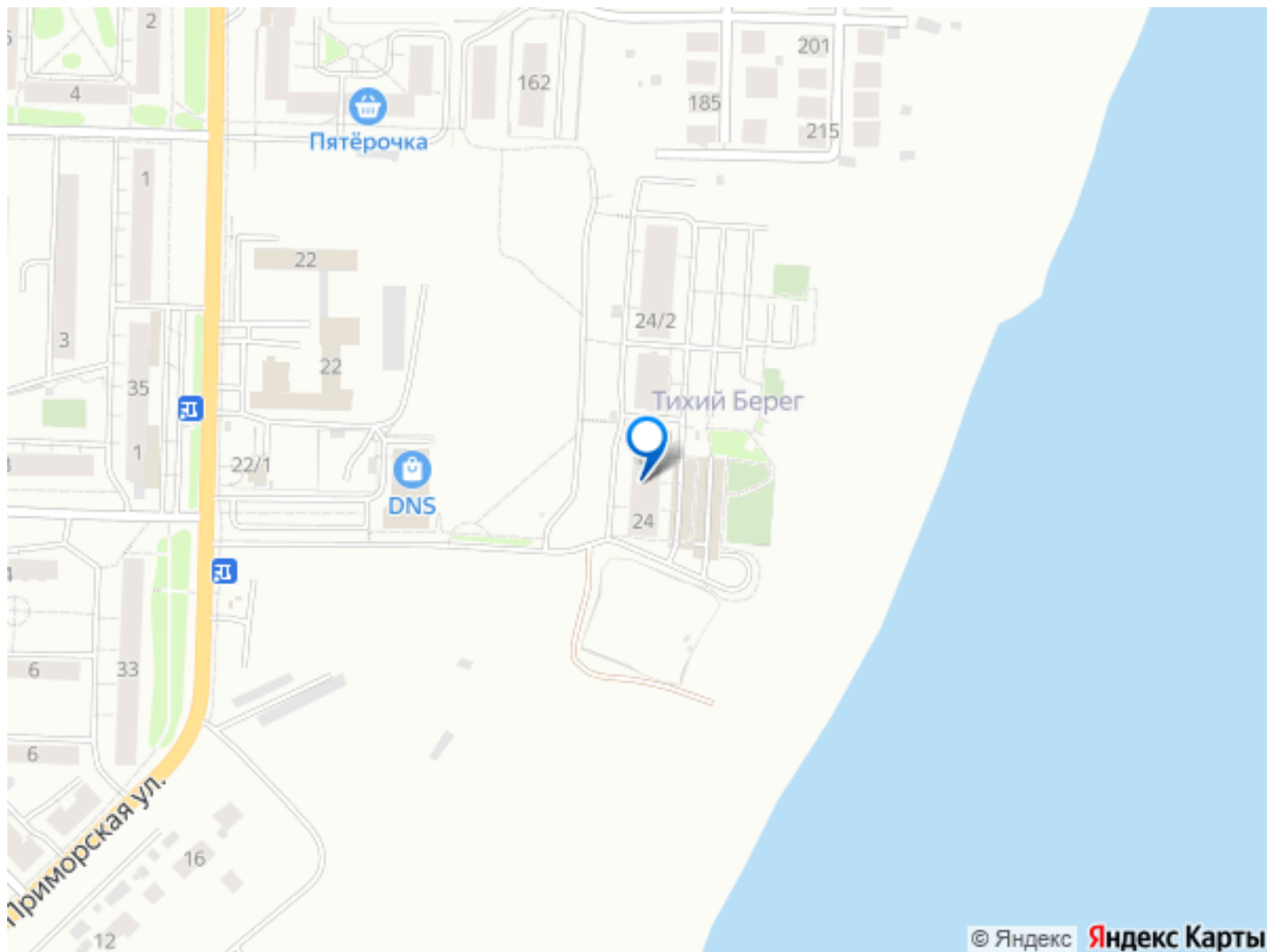
## Описание

Хотите купить квартиру! Звоните  
изаписывайтесь на просмотр! Продается  
уютная студия площадью 25 кв.м с  
отдельным балконом на 9 этаже 15-этажного  
монолитного дома по адресу ул. Приморская,  
24. Квартира полностью готова к  
проживанию и продается с качественной  
мебелью и техникой: диван, кухонный  
гарнитур с варочной панелью и вытяжкой,  
холодильник, стиральная машина, болер.  
Просторный санузел 4.4 кв.м оборудован  
ванной, бойлером на 50 литров для  
бесперебойного горячего водоснабжения и  
системой теплого пола. Окна выходят в  
сторону магазина «Магнит». Дом отличается  
содержанием: чистый подъезд с двумя  
работающими лифтами, круглосуточное  
видеонаблюдение, консьерж и охраняемая  
территория с детской площадкой. Для  
жителей организованы подземная и  
наземная парковки. Микрорайон ОбьГЭС  
обладает развитой собственной  
инфраструктурой: в шаговой доступности, в  
радиусе до 1.5 км, расположены магазины  
«Магнит» и «Ярче», несколько детских садов

и школ, поликлиники, почта, банки и спортивный комплекс «Энергия». В 100 метрах от дома находится остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города, до площади Маркса, а также в Академгородок. Удобный выезд на Советское и Бердское шоссе обеспечивает быструю автомобильную доступность до торгового центра «Мега» и других ключевых точек города без пробок. Удобное местоположение-набережная Обского моря, пляж, сосновый бор. Квартира находится в собственности более пяти лет, продается одним взрослым собственником. Юридическая чистота: - Покупка с гарантийным сертификатом - Помощь в оформлении ипотеки - Документы проверены и готовы к сделке Звоните! Ответим на любые вопросы и организуем показ в удобное для вас время! КОД риелтора 188641 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188641 Номер в базе: 10536160







Move.ru - вся недвижимость России