

Создано: 13.01.2026 в 11:55

Обновлено: 24.01.2026 в 11:39

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Приморская улица, 24**

**3 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Приморская улица, 24

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Приморская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

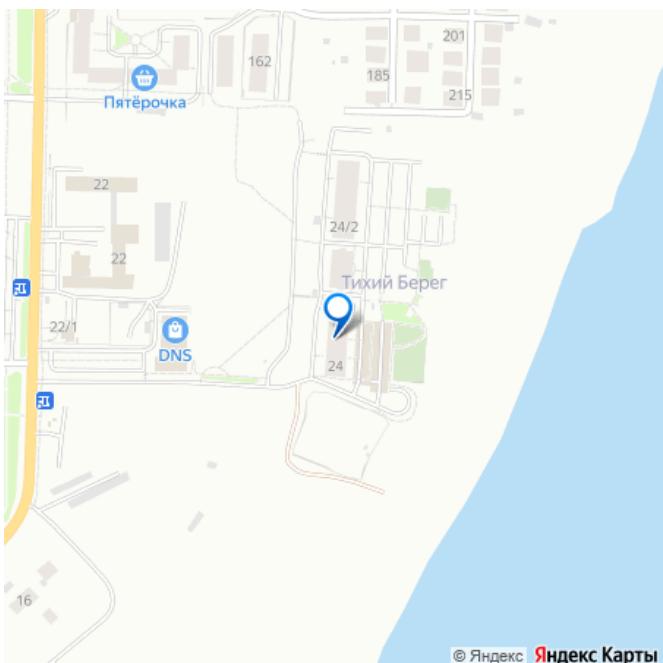
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287968>  
448

**Надежда Владимировна Шальнева,  
Этажи**

**79137759528**

для заметок

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

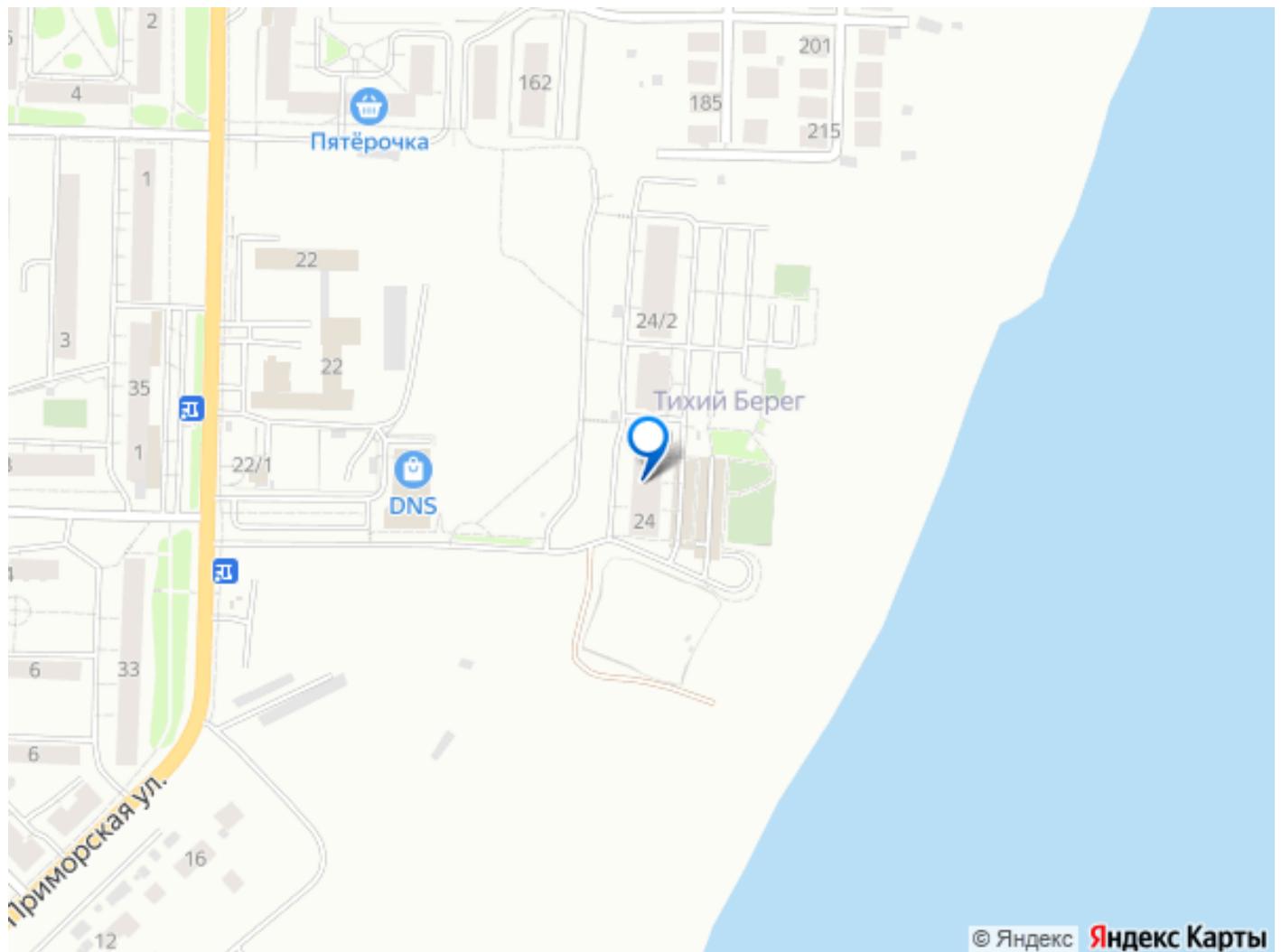
## **Описание**

Хотите купить квартиру! Звоните изаписывайтесь на просмотр! Продается уютная студия площадью 25 кв.м с отдельным балконом на 9 этаже 15-этажного монолитного дома по адресу ул. Приморская, 24. Квартира полностью готова к проживанию и продается с качественной мебелью и техникой: диван, кухонный гарнитур с варочной панелью и вытяжкой, холодильник, стиральная машина, болер. Просторный санузел 4.4 кв.м оборудован ванной, бойлером на 50 литров для бесперебойного горячего водоснабжения и системой теплого пола. Окна выходят в сторону магазина «Магнит». Дом отличается содержанием: чистый подъезд с двумя работающими лифтами, круглосуточное видеонаблюдение, консьерж и охраняемая территория с детской площадкой. Для жителей организованы подземная и наземная парковки. Микрорайон ОбьГЭС обладает развитой собственной инфраструктурой: в шаговой доступности, в радиусе до 1.5 км, расположены магазины «Магнит» и «Ярче», несколько детских садов

и школ, поликлиники, почта, банки и спортивный комплекс «Энергия». В 100 метрах от дома находится остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города, до площади Маркса, а также в Академгородок. Удобный выезд на Советское и Бердское шоссе обеспечивает быструю автомобильную доступность до торгового центра «Мега» и других ключевых точек города без пробок. Удобное местоположение - набережная Обского моря, пляж, сосновый бор. Квартира находится в собственности более пяти лет, продается одним взрослым собственником. Юридическая чистота: - Покупка с гарантийным сертификатом - Помощь в оформлении ипотеки - Документы проверены и готовы к сделке Звоните! Ответим на любые вопросы и организуем показ в удобное для вас время! Код риелтора 188641 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188641 Номер в базе: 10536160







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России