

Создано: 13.11.2025 в 16:12

Обновлено: 02.12.2025 в 09:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Твардовского, 22/5**

**3 050 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Твардовского,  
22/5

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Твардовского](#)

## Квартира

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

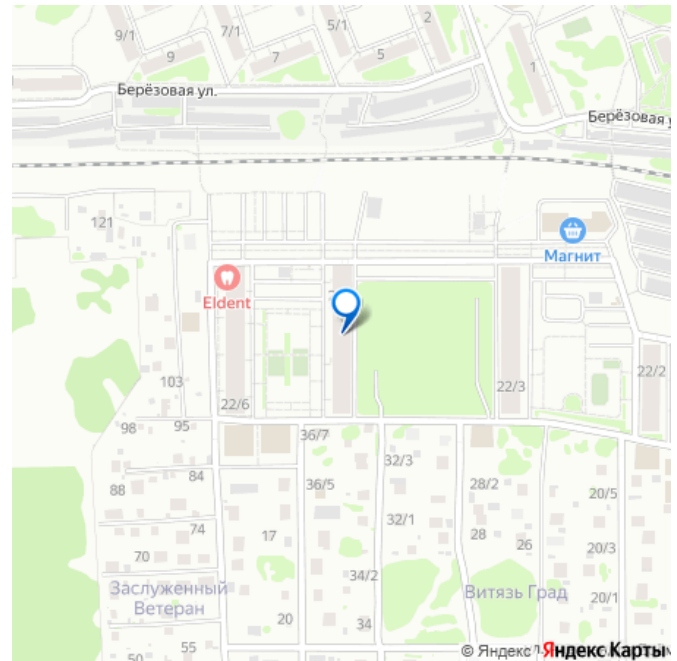
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286569744>

**Светлана Томницкая, Светлана  
Томницкая**

**79833009773**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

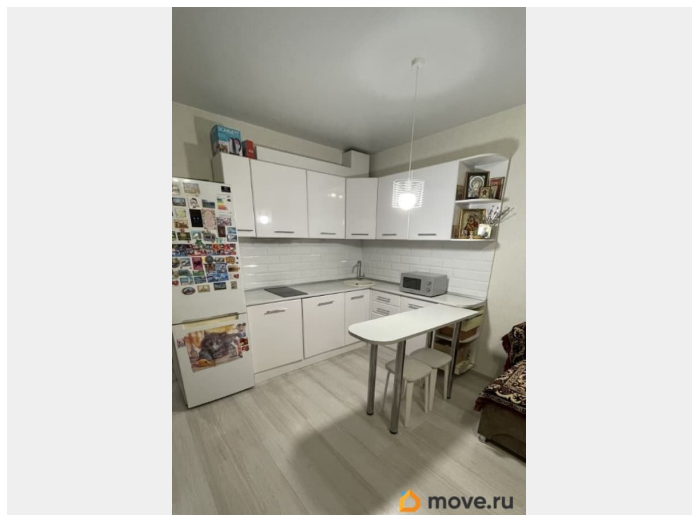
возможна ипотека, лифт, парковка

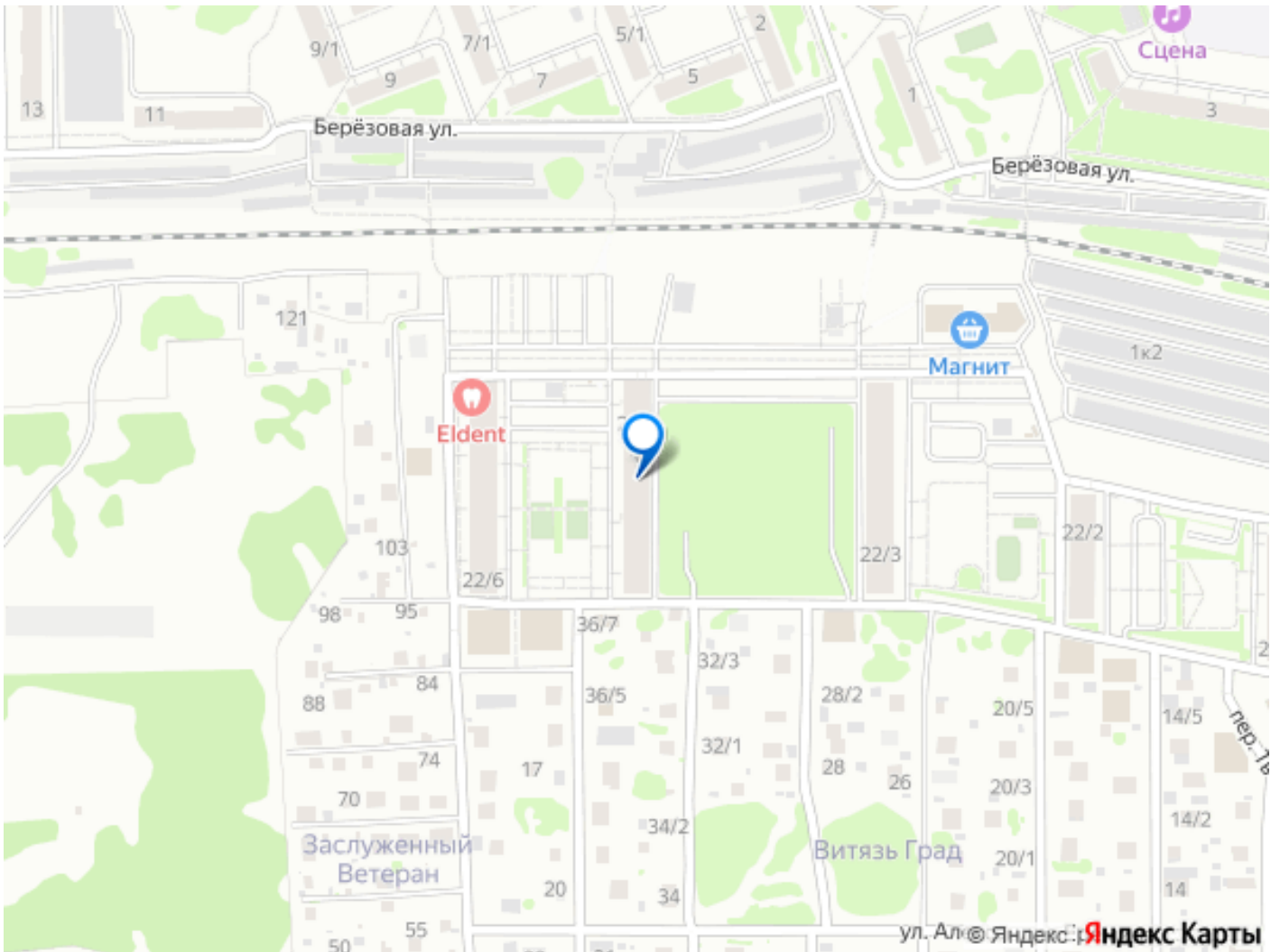
## Описание

Предлагаю к продаже 1-комнатную квартиру студию с отличным ремонтом на среднем этаже. Квартира очень тёплая, светлая и просторная, которая создаст Вам уютную и гармоничную атмосферу! Выполнен ремонт с использованием современных материалов, полы и стены ровные, в комнате на полу ламинат, в коридоре на полу кафельная плитка, натяжные потолки во всей квартире, установлена качественная входная дверь и межкомнатные двери одного стиля.

Просторный балкон - остеклён. Покупателям остаётся кухонный гарнитур, варочная панель, стиральная машинка, диван, встроенный шкаф в коридоре. ПРЕКРАСНОЕ МЕСТО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ! Инвестиционно привлекательное предложение, квартира отлично подойдёт как для проживания, так и для сдачи в аренду. ХОТИТЕ ПОСМОТРЕТЬ КВАРТИРУ? - Звоните, отвечу лично на все интересующие Вас вопросы, организую показ в удобное время и буду рада помочь стать её собственником! ЧИСТАЯ ПРОДАЖА Один взрослый собственник НИКАКИХ обременений

Занижение НЕ ТРЕБУЕТСЯ ПЕРЕПЛАНИРОВОК  
нет Есть прописанные, к сделке выпишутся  
Подходит под все виды расчёта, так же под  
ипотеку и материнский капитал. Наша  
компания поможет оформить ИПОТЕКУ по  
сниженной ставки, использовать  
МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ или СЕРТИФИКАТ.





Move.ru - вся недвижимость России