

Создано: 15.05.2025 в 10:45

Обновлено: 02.01.2026 в 15:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Красный Факел, 39**

**4 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Красный Факел,  
39

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Красный Факел](#)

## Квартира

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

3.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

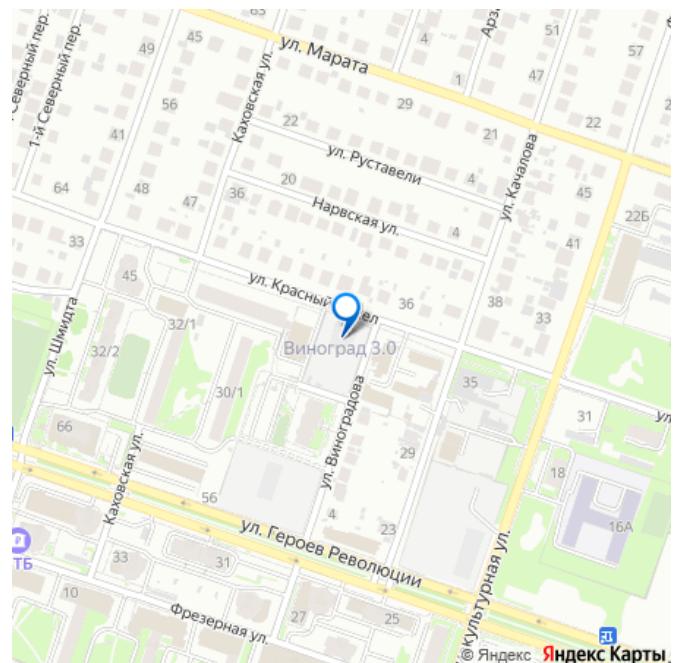
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279383>

198

**PRO Недвижимость, PRO  
Недвижимость**

**79137326535**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Семейный квартал «Виноград» — расположен в центре Первомайского района.

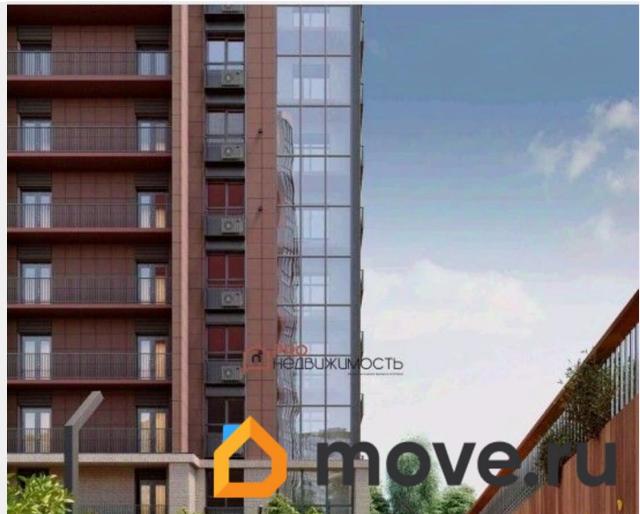
Сложившаяся инфраструктура района гарантирует всё необходимое для комфортного проживания: детские сады, школы, поликлиники, магазины, парки для прогулок -- в 5 минутной доступности.

Комплекс состоит из трёх домов, у каждого своя огороженная территория. Во дворе: - спортивная площадка - игровая площадка рассчитана на разные возрасты - зона отдыха со скамейками - ландшафтное озеленение Квартира расположена в развитом районе, где есть всё необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности магазины, аптеки, школы и другие социальные объекты.

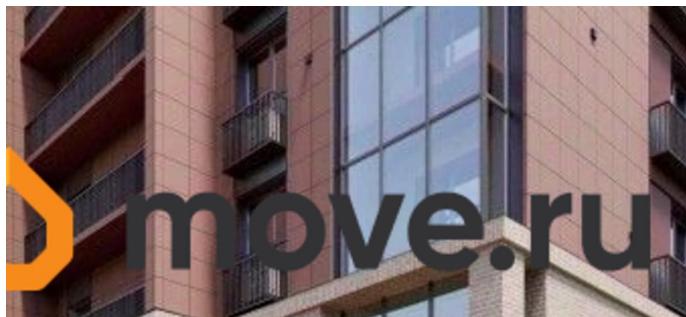
Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства. Из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа.

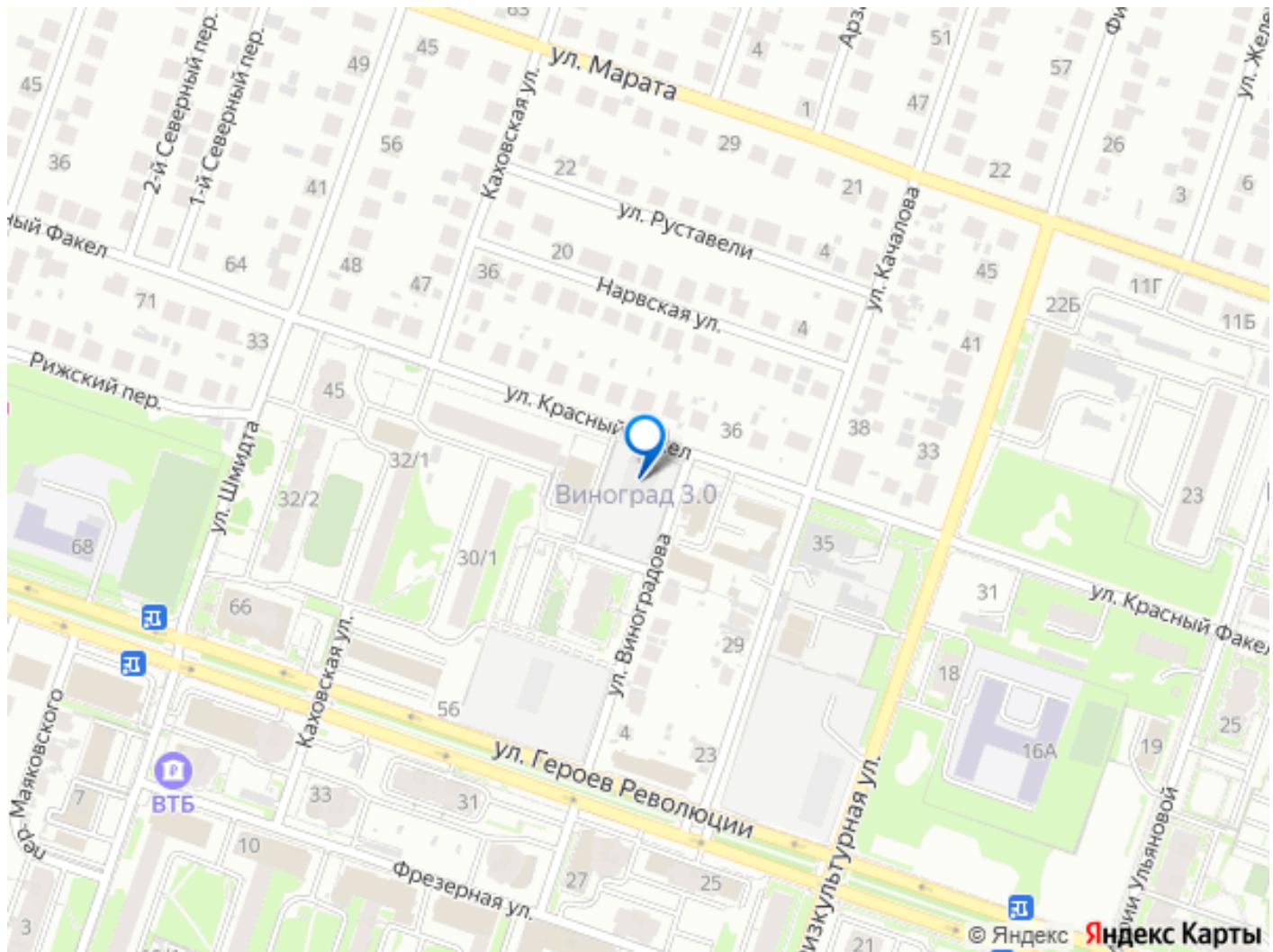


 move.ru



ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА ЭТАЖА





Move.ru - вся недвижимость России