

Создано: 06.12.2025 в 12:59

Обновлено: 17.12.2025 в 02:46

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 15

**2 880 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 15

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

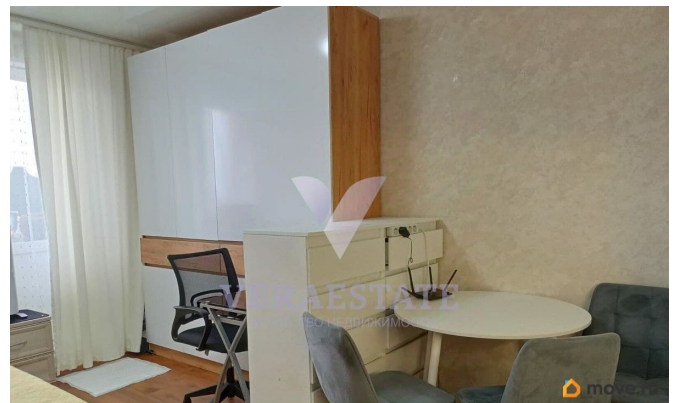
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287256938>

Инна Геннадьевна, VERAESTATE

**79833042990**

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

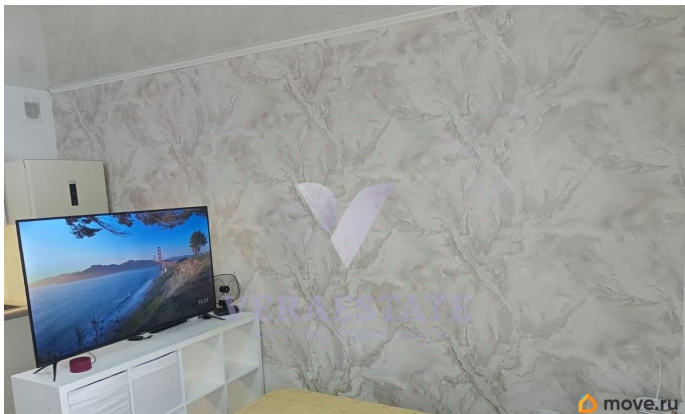
да

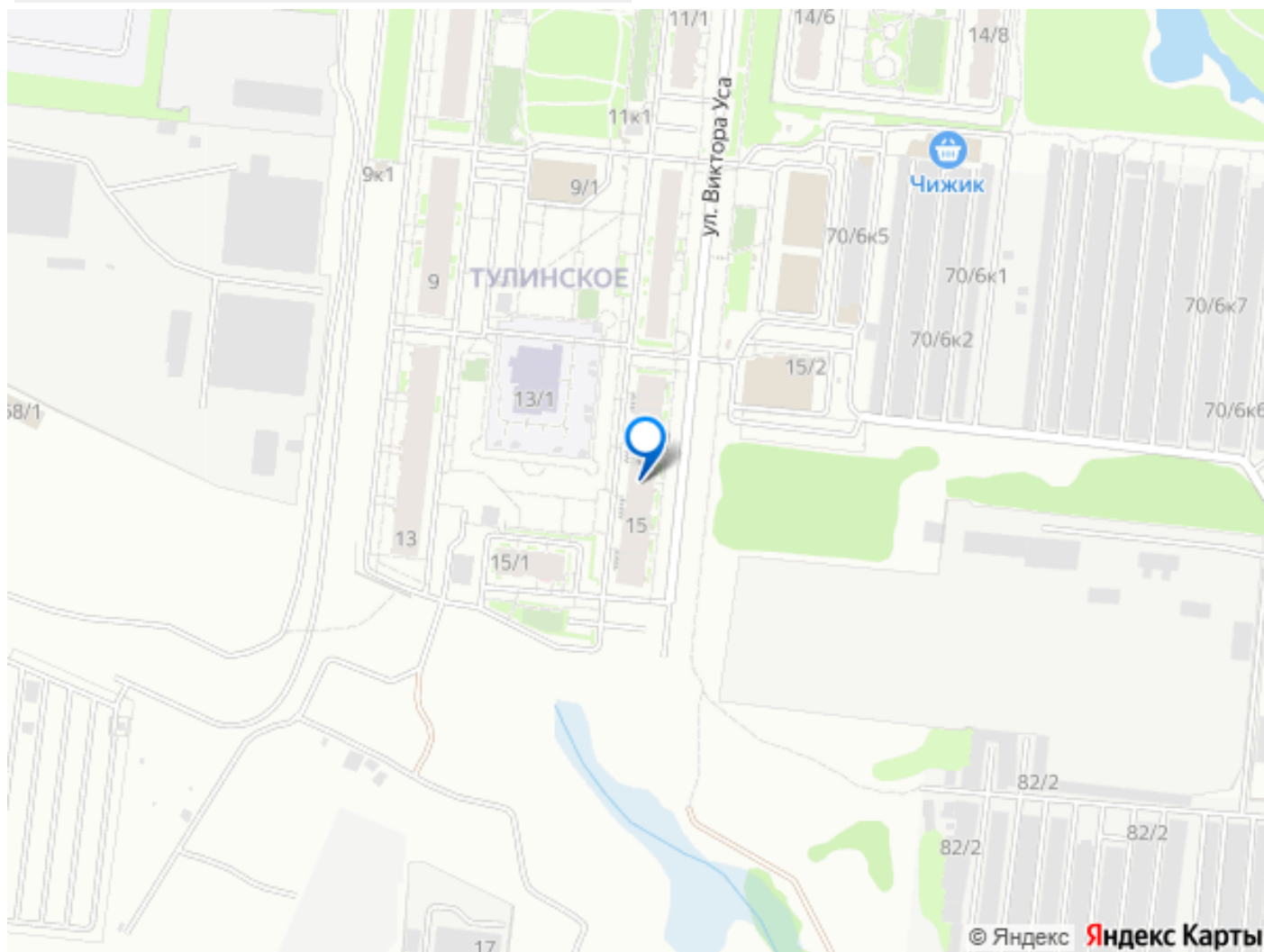
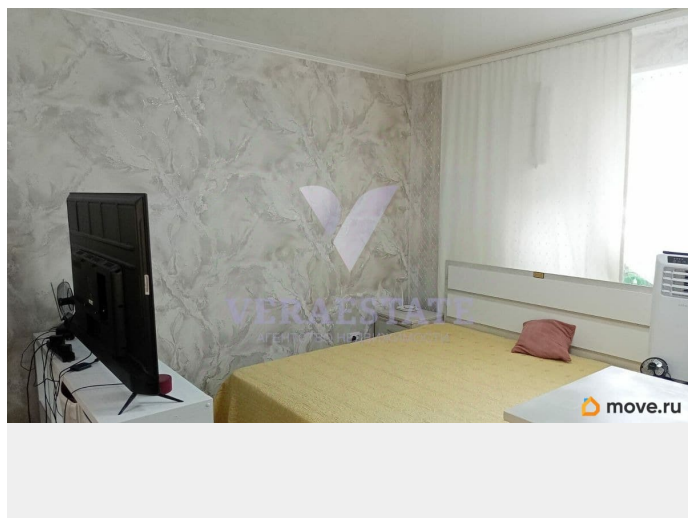
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже УЮТНАЯ, наполненная солнечным светом студия! + Площадь студии 24,8 м.кв. + ЛОДЖИЯ 3 м.кв.- это ОПТИМАЛЬНАЯ площадь для проживания одного- двух человек и любимого питомца + Пространство ПРОДУМАНО до мелочей и комфортно разделено на место отдыха, работы и для приготовления пищи + В квартире сделан достойный ремонт: ВЫРОВНЕНЫ стены, наклеены КРАСИВЫЕ обои и заменена межкомнатная дверь в светлых тонах - это всегда выглядит БЛАГОРОДНО и современно + Установлена сигнализация и ТЕЛЕМЕТРИЯ для наблюдения - это дополнительные элементы вашей безопасности + Окна выходят на восточную сторону- самые красочные рассветы будут наполнять вас ПОЗИТИВНЫМ настроением на весь день + В квартире остаётся почти вся мебель и кое что из техники- это существенная ЭКОНОМИЯ средств и времени на обустройство пространства + Всё необходимое для жизни рядом с домом: остановка общественного транспорта, откуда до МЕТРО Маркса можно доехать за 25 минут супермаркет Пятерочка, МАГНИТ косметикс, Восток суши, Озон, ВАЙЛДБЕРИЗ, СДЭК, детский сад 89 + Наличие свободного парковочного места для вашего АВТО рядом с домом + Видеонаблюдение по периметру дома, при

входе в подъезд, в подъезде и в лифтах- это элементы вашей БЕЗОПАСНОСТИ + Во дворе дома современная детская и спортивная площадка- здесь всем найдётся занятие по интересам + 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, чистая продажа Показываем по согласованию- звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя





Move.ru - вся недвижимость России