

Создано: 29.03.2026 в 22:34

Обновлено: 01.04.2026 в 22:41

Новосибирская область, Новосибирск, ул.
Титова, 196/1

4 419 510 ₪

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Титова, 196/1

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Квартира-студия 24,69 м² в Ленинском районе Сдача дома - 4 квартал 2026 г. Специализированный застройщик «Округ» Адрес: г. Новосибирск, ул. Титова 196/1, ЖК «Гвардия» Монолитно-кирпичный дом — 2 общеобразовательные школы — 2 уютных

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9292751058>

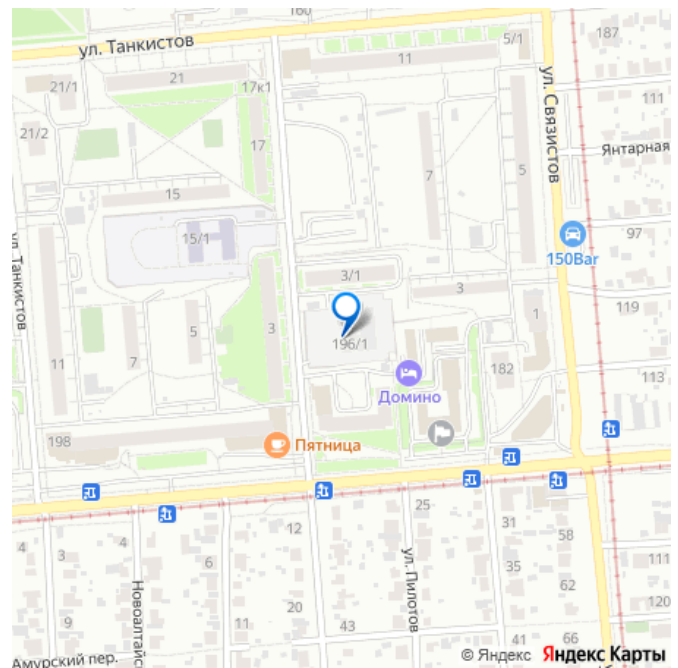
Менеджер отдела продаж, ЖК
Гвардия

89251234567

для заметок

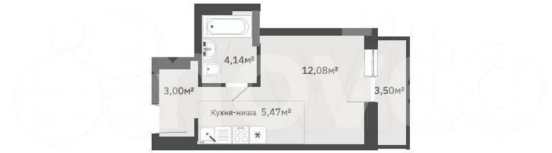


детских сада — 500 метров до поликлиники
— 20 минут на автобусе до метро площадь
«Маркса» — 20 минут пешком до станции
электропоездов «Западная площадка» Общая
площадь - 24,69 м² Жилая площадь - 12,08
м² Площадь балкона - 3,5 м² Вся площадь -
28,19 м² Подземный паркинг Предложения от
ведущих банков-партнёров: Сбербанк,
Акцепт, БПСБ, ПСБ, Абсолют, Альфа-Банк,
ВБРР, АТБ — семейная ипотека от 2,99% —
рыночная ипотека от 10,5% — ИТ-ипотека —
военная ипотека Рассрочка от застройщика:
— ПВ от 30%, остальная сумма в течение 3
месяцев — ПВ от 30%, остальная сумма
ежемесячными равными платежами до
30.09.2026 г. — ПВ от 33%, ежемесячный
платеж от 40 000 руб., оставшаяся сумма до
30.06.2026 г. Принимаем материнский
капитал Минус 10% от цены при полном
расчете (без субсидирования ставки)
Субсидирование ипотеки

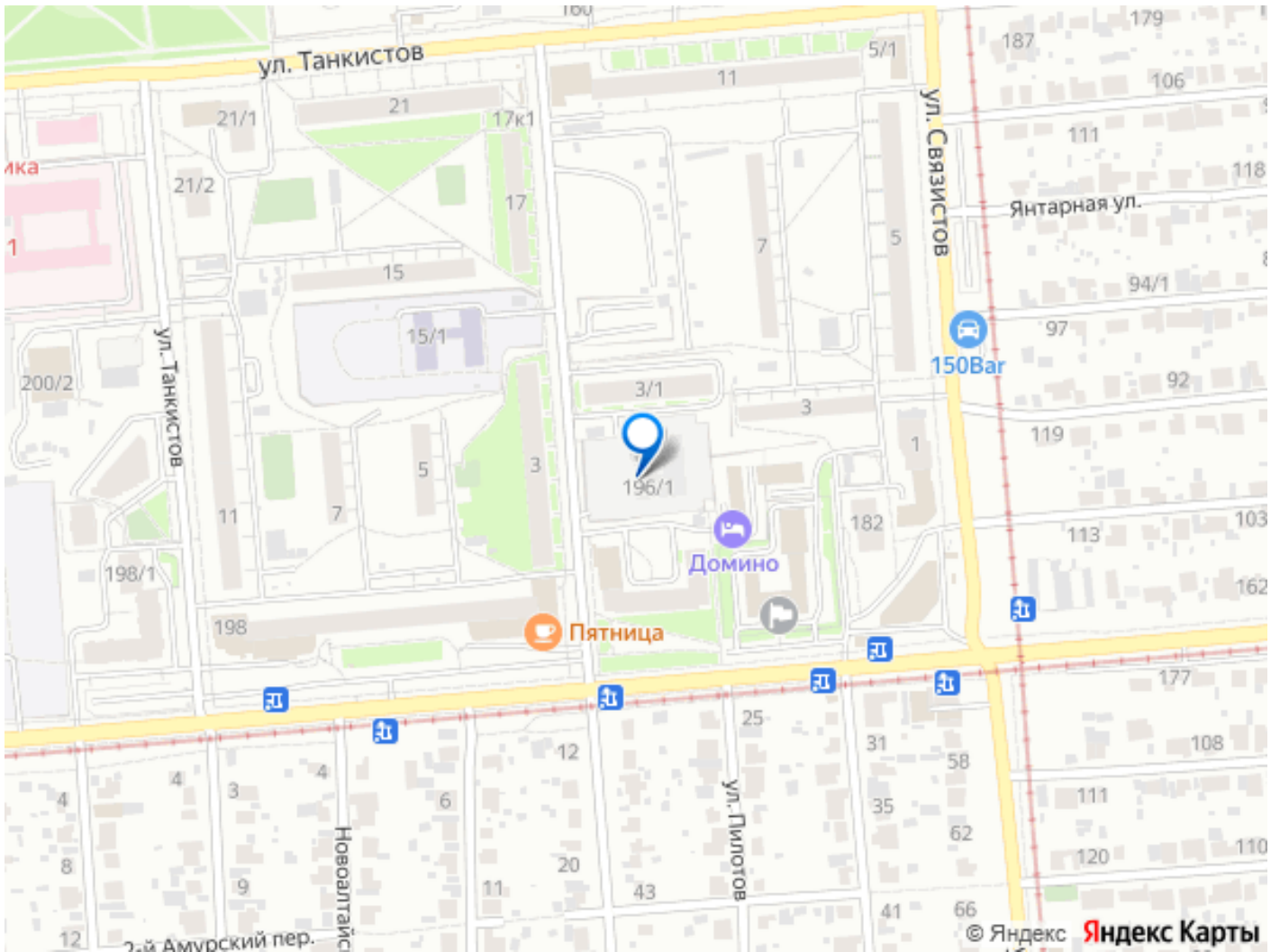




1С
24,69м²
28,19м²



ул. Топова



Move.ru - вся недвижимость России