

Создано: 15.10.2025 в 10:57

Обновлено: 25.01.2026 в 00:23

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Плющихинская, 2**

**2 480 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,

2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

11.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

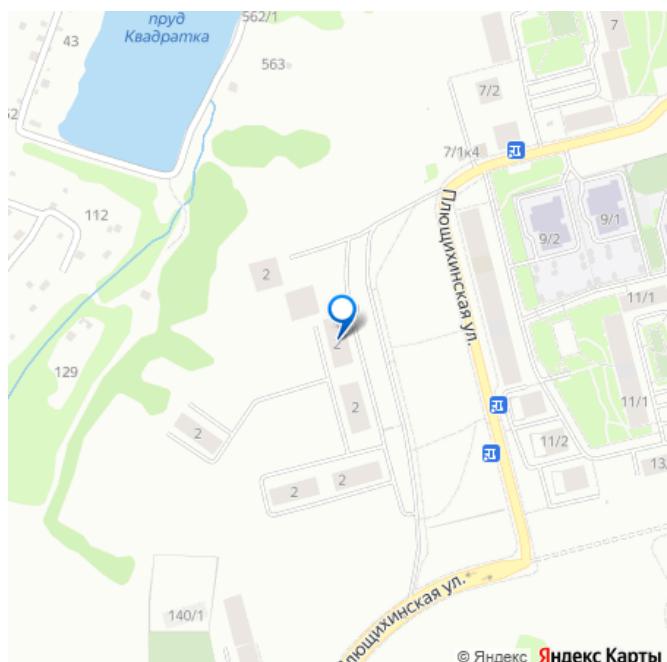
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1720589. Продаётся 1 комнатная квартира под самоотделку, Общая площадь м.кв., жилая 11,66 м.кв., кухня 5 м.кв. Хороший вариант для небольшой семьи или студентам! Возможно престарелым родителям для удобного проживания в комфортной небольшой квартире. Квартира на 15 этаже. Большие светлые окна- Можно будет смотреть на город или читать книгу у окна Это отличное предложение для тех, кто ценит простор и комфорт. Хороший вид из окна. Большие оконные проемы. Высота подоконника 60см от пола. Больше света и пространства. Окна стоят пластиковые, теплые. Удобная планировка комнат в квартире комфорта проживания.  
Огороженная территория. Своя наземная парковка возле дома. Перспективная локация- развитие дорожной сети- дорога от МЖК до ул Выборная.. Ожидается развитие линии метро- станция Гусинобродская», «Молодежная» Это отличное предложение для тех, кто ценит простор и комфорт. Один взрослый собственник. Никто не прописан.

Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Звоните. Записывайтесь на просмотр. При быстром выходе на сделку- покупателю предусмотрен бонус. Звоните сейчас В продаже студия на 15 этаже 18-этажного дома. открывается прекрасный вид из окна . Дом сдан. Ближайшее время выдача ключей. рядом школа, садик, поликлиника. Развитая инфраструктура. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность , у дома автобусная остановка. Один взрослый собственник.Переуступка

