

Создано: 21.11.2025 в 12:27

Обновлено: 09.12.2025 в 16:22

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дмитрия Донского, 24/1**

**4 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия  
Донского, 24/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Дмитрия Донского](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.76 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

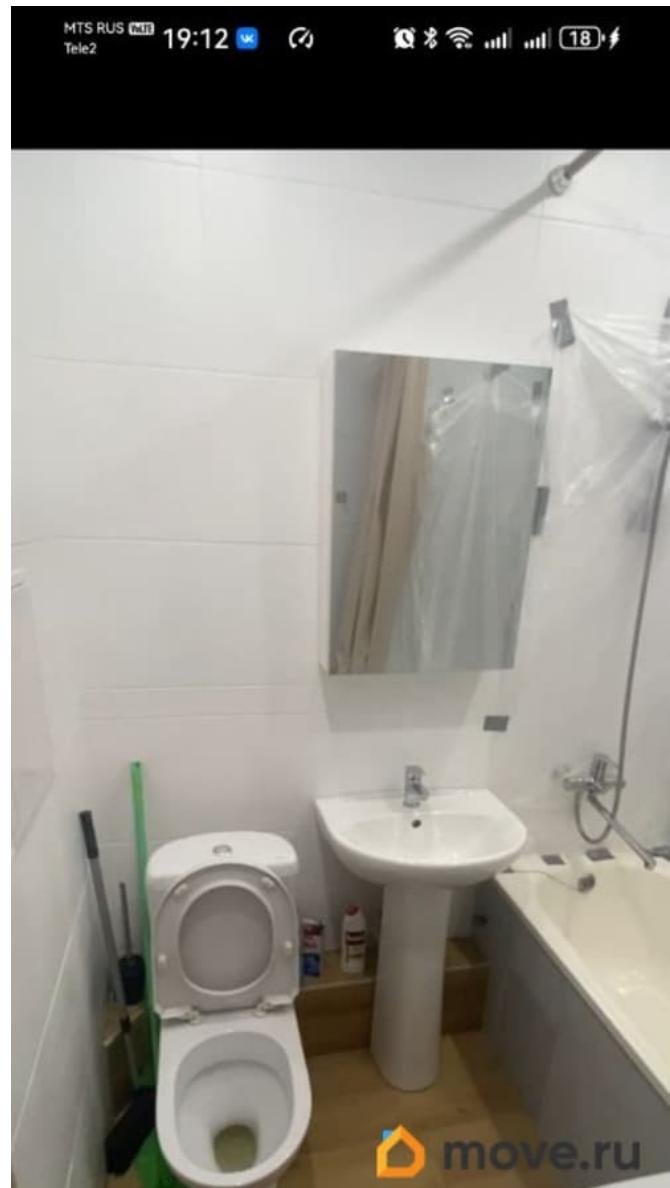
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>

207

**Собственник**

**79137218485**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

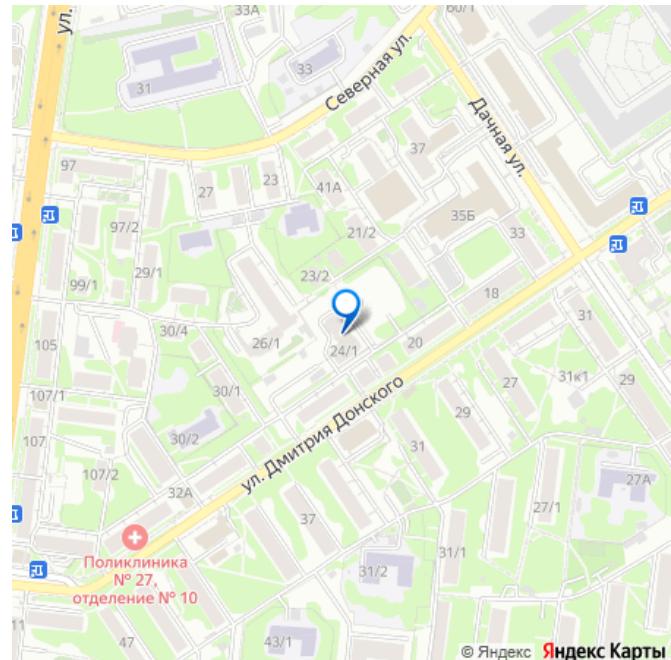
да

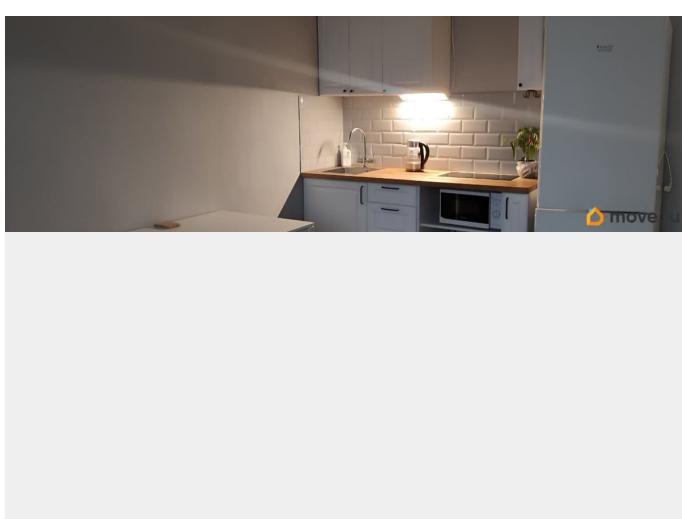
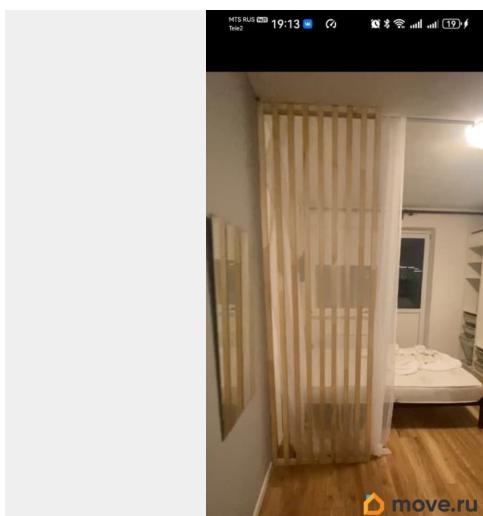
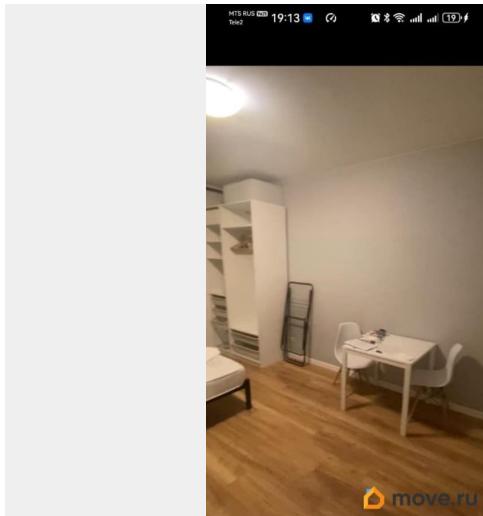
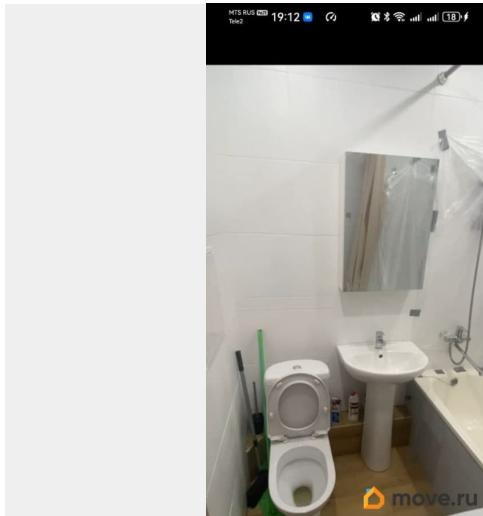
возможна ипотека, лифт, парковка

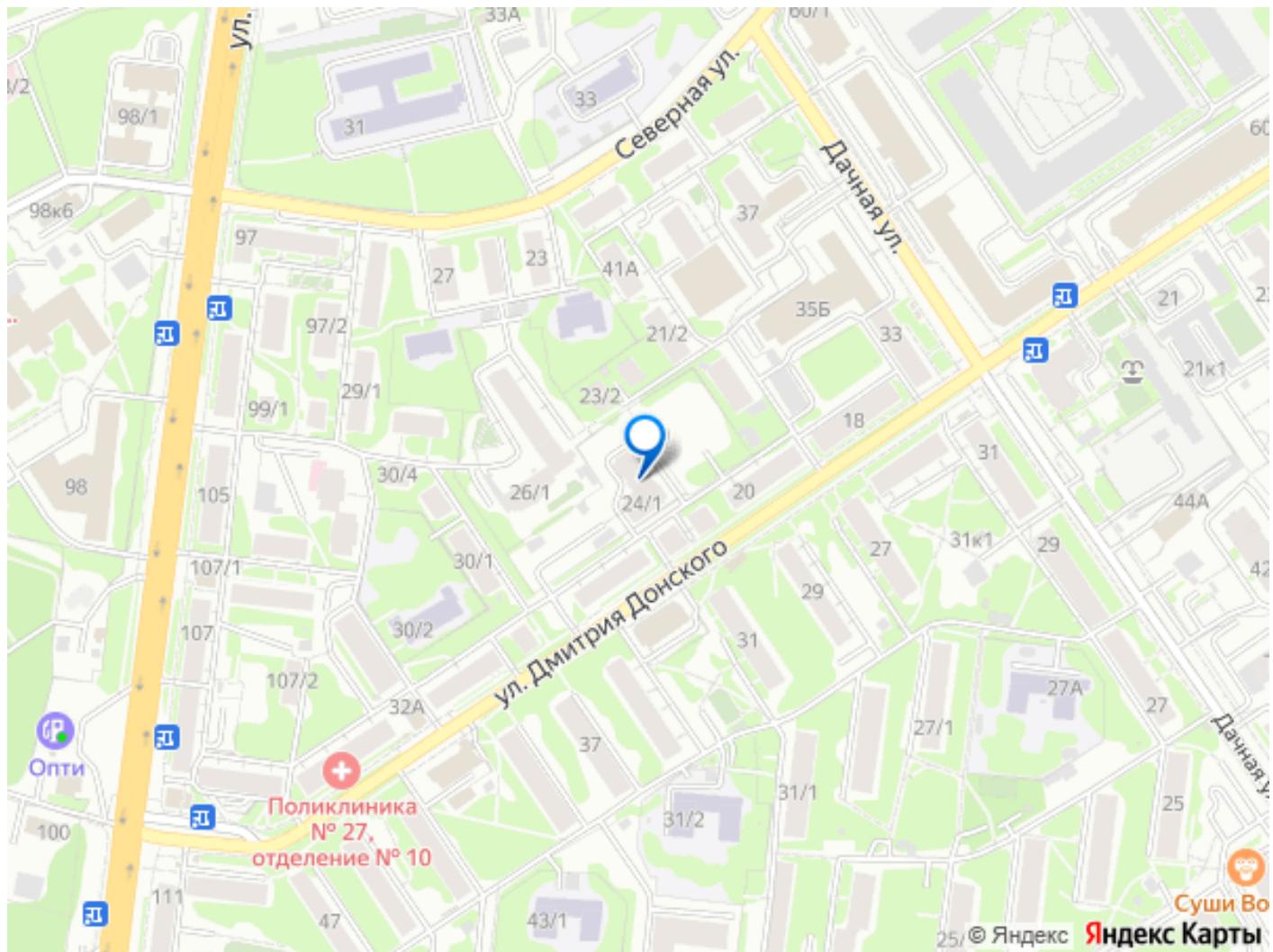
## Описание

Просмотр квартиры возможен по:

Понедельникам, четвергам и субботам. В продаже Квартира-студия до метро 13 минут спокойным шагом. Солнечная, теплая, с прекрасными видовыми характеристиками. Чистая продажа без обременения, мат. капа и других юридических сложностей и подводных камней, эффектов Долиной и тд, один собственник более 12 лет Продаёт, что бы купить другой объект. Прекрасна как под сдачу (30 тр/месяц, сдаётся за пару дней, люди живут долго), так и под личное проживание. Ремонт косметический: стены выполнении под покраску, на полу ламинат, в ванной комнате плитка, натяжной потолок. В квартире проживают арендаторы Дом построен в 2012 году застройщиком Кмс. В доме хорошая звукоизоляция, по сравнению с многими новостройками!!! Так же, в данном доме крайне редко выставляют квартиры на продажу, обратите на это внимание Дом имеет большую придомовую наземную территорию под паркинг (бесплатный) . Недалеко парки, магазины, школы, садики (вся инфраструктура для комфортного проживания), остановка в 3-х минутах ходьбы







Move.ru - вся недвижимость России