

Создано: 21.11.2025 в 12:27

Обновлено: 09.12.2025 в 16:22

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792207>

Собственник

79137218485

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дмитрия Донского, 24/1**

4 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия
Донского, 24/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Дмитрия Донского](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

24.76 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

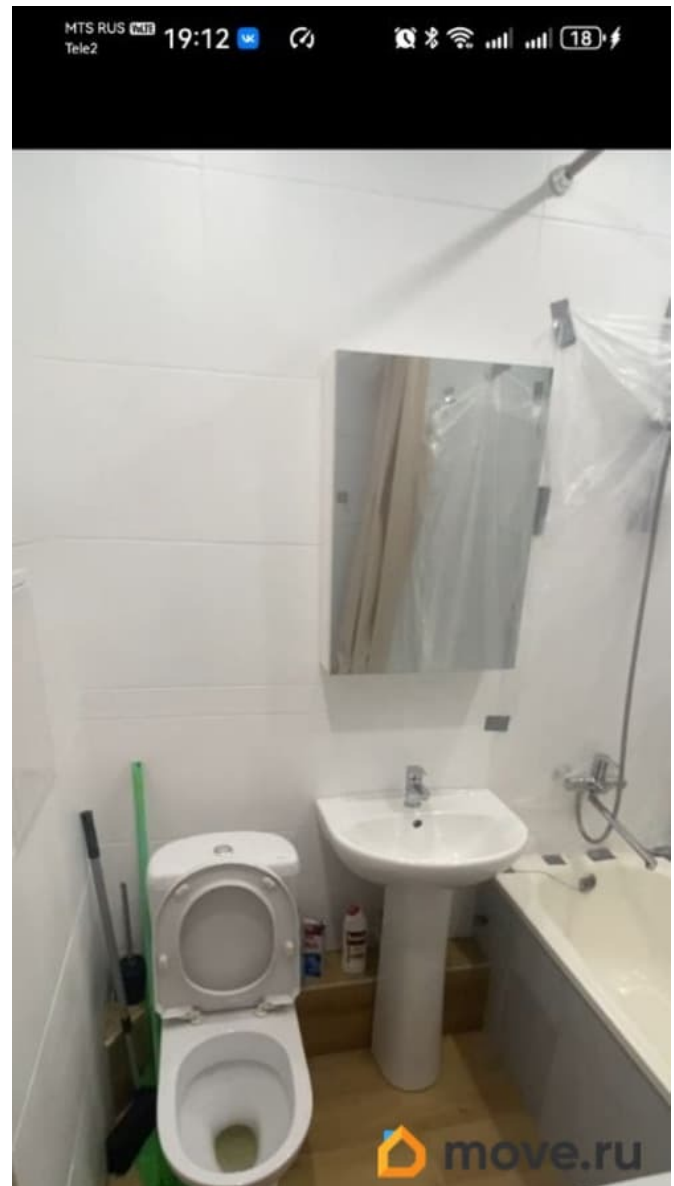
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

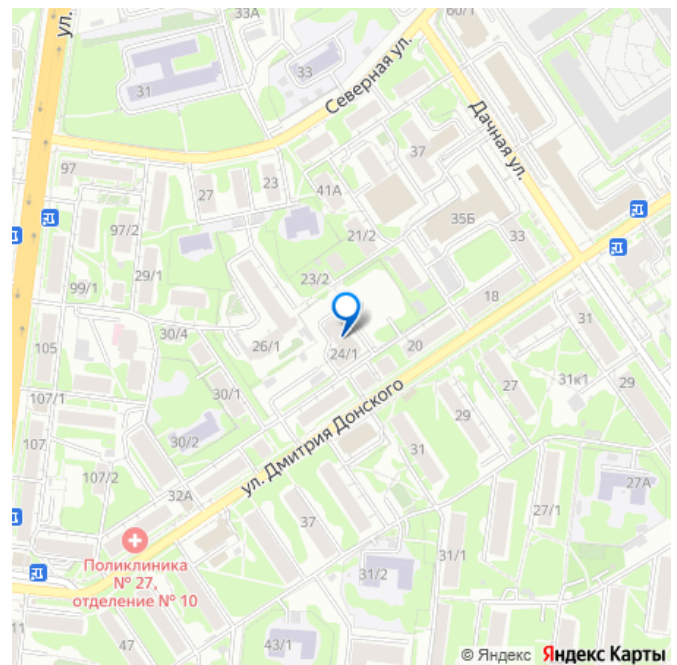
Просмотр квартиры возможен по:

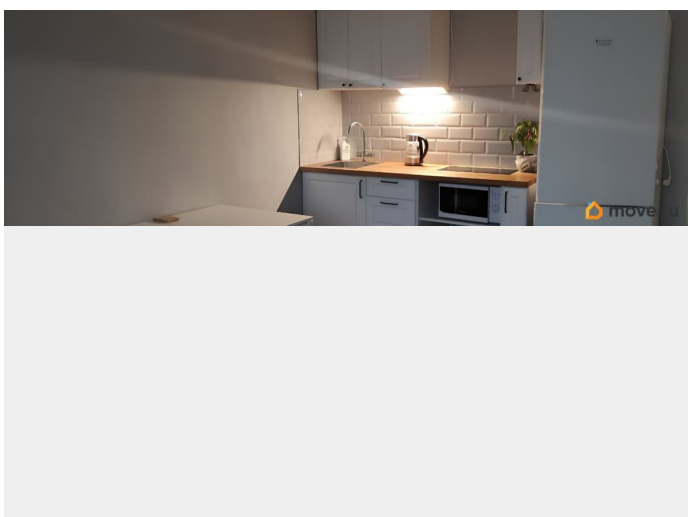
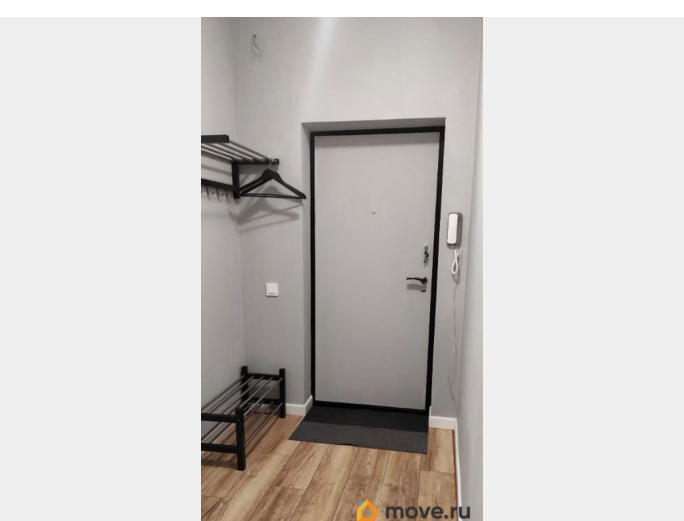
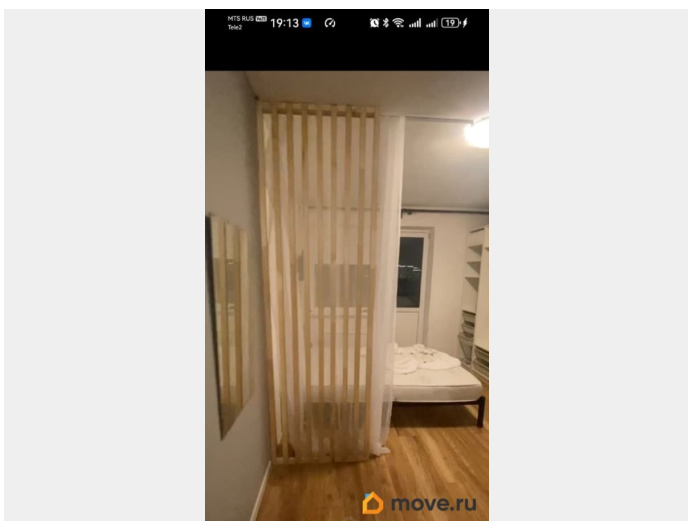
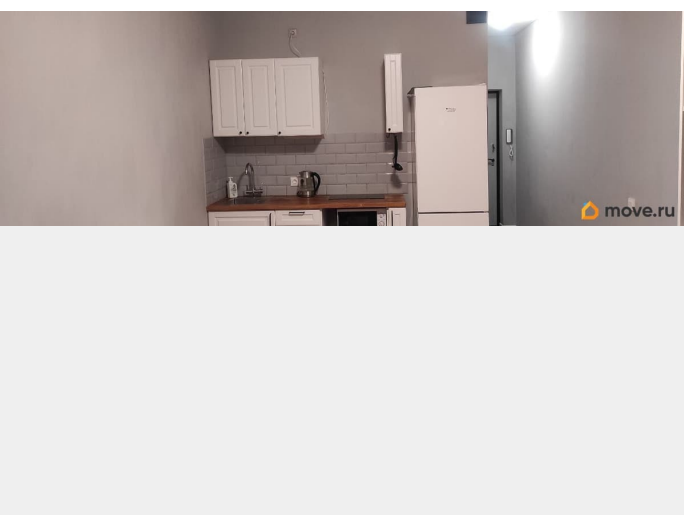
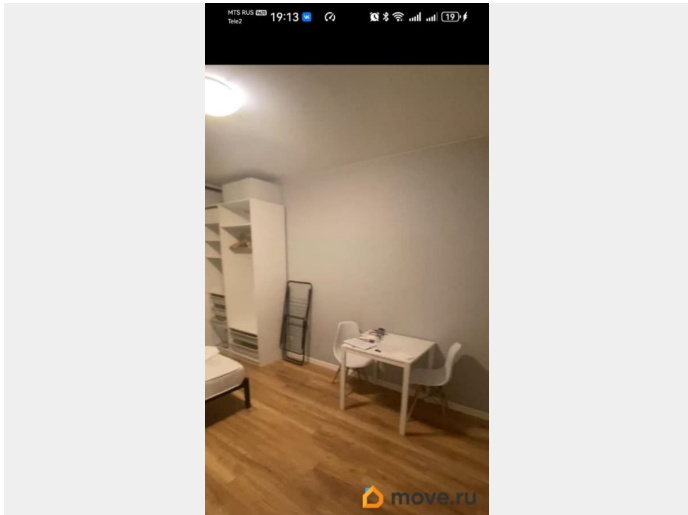
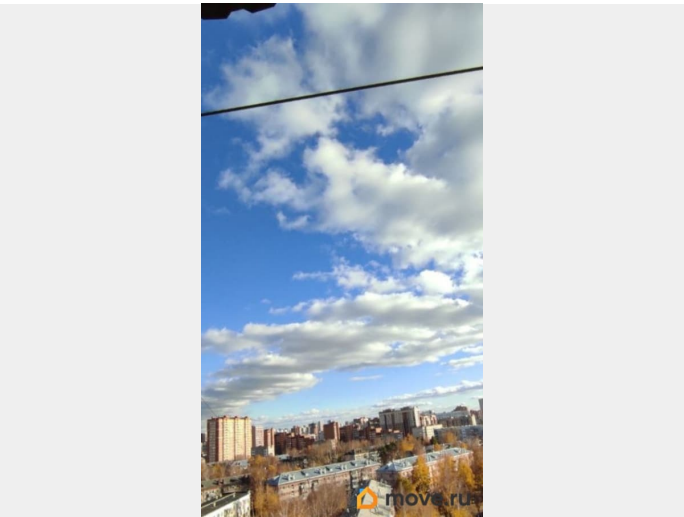
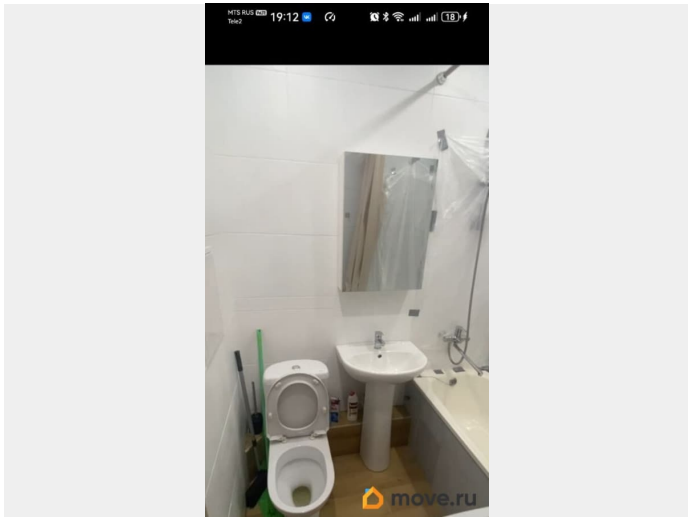
Понедельникам, четвергам и субботам. В продаже Квартира-студия до метро 13 минут спокойным шагом. Солнечная, теплая, с прекрасными видовыми характеристиками.

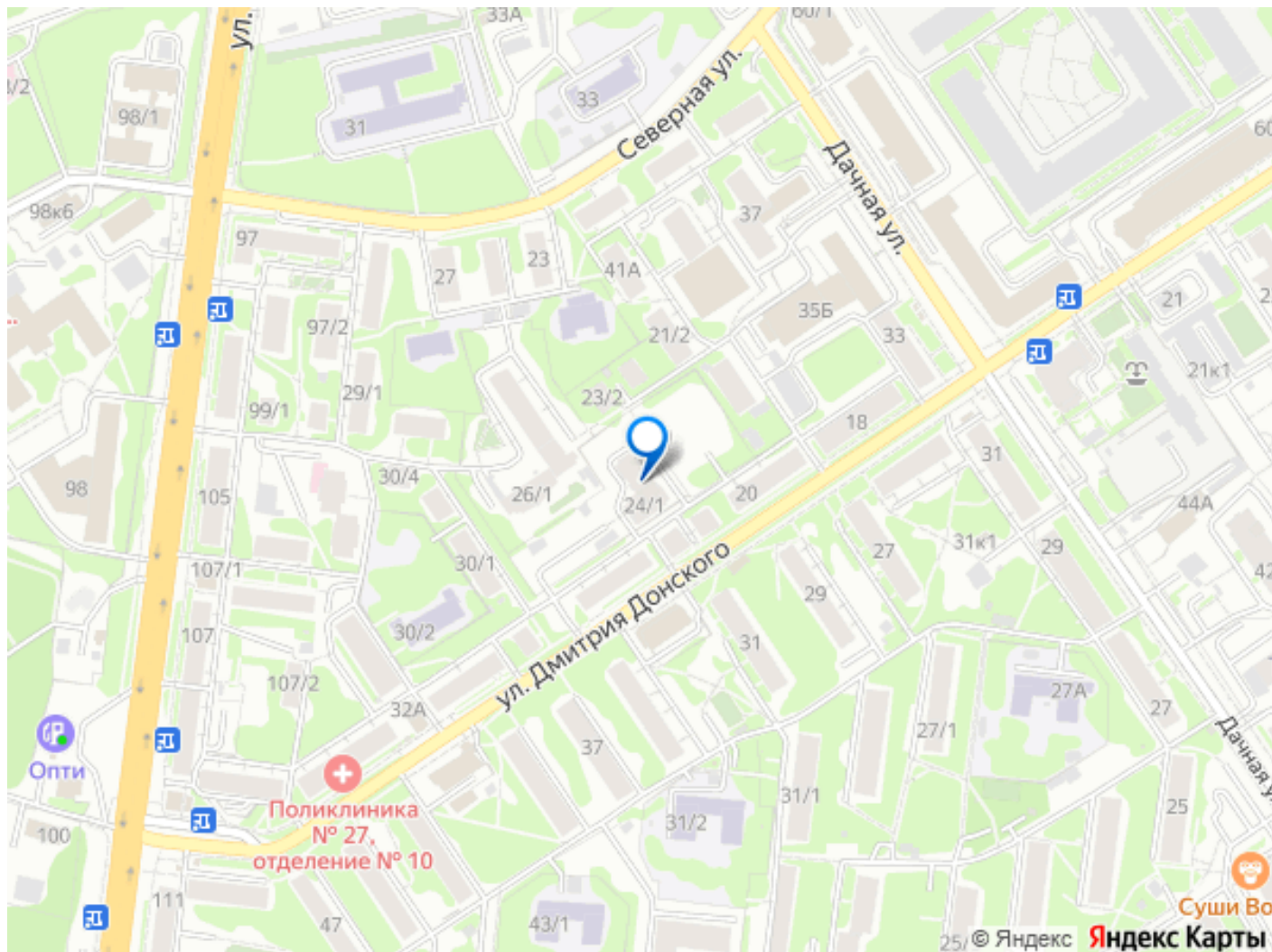
Чистая продажа без обременения, мат. капа и других юридических сложностей и подводных камней, эффектов Долиной и тд, один собственник более 12 лет Продаём, что бы купить другой объект. Прекрасна как под сдачу (30 тр/месяц, сдаётся за пару дней, люди живут долго), так и под личное проживание.

Ремонт косметический: стены выполнены под покраску, на полу ламинат, в ванной комнате плитка, натяжной потолок. В квартире проживают арендаторы Дом построен в 2012 году застройщиком Кмс. В доме хорошая звукоизоляция, по сравнению с многими новостройками!!! Так же, в данном доме крайне редко выставляют квартиры на продажу, обратите на это внимание Дом имеет большую придомовую наземную территорию под паркинг (бесплатный) .

Недалеко парки, магазины, школы, садики (вся инфраструктура для комфортного проживания), остановка в 3-х минутах ходьбы







Move.ru - вся недвижимость России