

🕒 Создано: 17.02.2026 в 22:26

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 22:26

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9290117834>

**Иван, Риелтор**

**89251234567**

**Новосибирская область, Новосибирск, ул.  
Ленинградская, жк «balance»**

**5 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Ленинградская, жк «balance»

Улица

[улица Ленинградская](#)

### Квартира

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

Продается квартира в новом ЖК комфорт-класса: Способы покупки: 1. Наличный расчет (скидка от стоимости) 2. Trade-in (ваша «старая» квартира или машина) 3. Рассрочка от застройщика без % 4. Ипотека:

для заметок



семейная (6%), для IT-специалистов, для военнослужащих. ?Подземный паркинг с датчиком открытия дверей ?Безопасная территория с видеонаблюдением и охраной ?Планировки с различной конфигурацией окон ?Просторные колясочные и кладовые ?Повышенная шумоизоляция ?Высокоскоростные лифты премиум-класса  
Свой ТЦ между 1 и 2 домом: Service Hub - двухэтажный торговый центр, в котором сконцентрированы все необходимы придомовые сервисы: аптека, кофейня, пиццерия, цветочный бутик, супермаркет, медицинский центр. Вечером на территории будет включаться струящаяся подсветка, создающая кулуарную атмосферу для отдыха и умиротворения. А в центре квартала будет обустроена аллея для прогулок и пешеходный мостик. Цена по акции.





