

🕒 Создано: 16.11.2025 в 15:28

Обновлено: 16.11.2025 в 13:56

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я
Обская улица, 69/2**

4 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 69/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

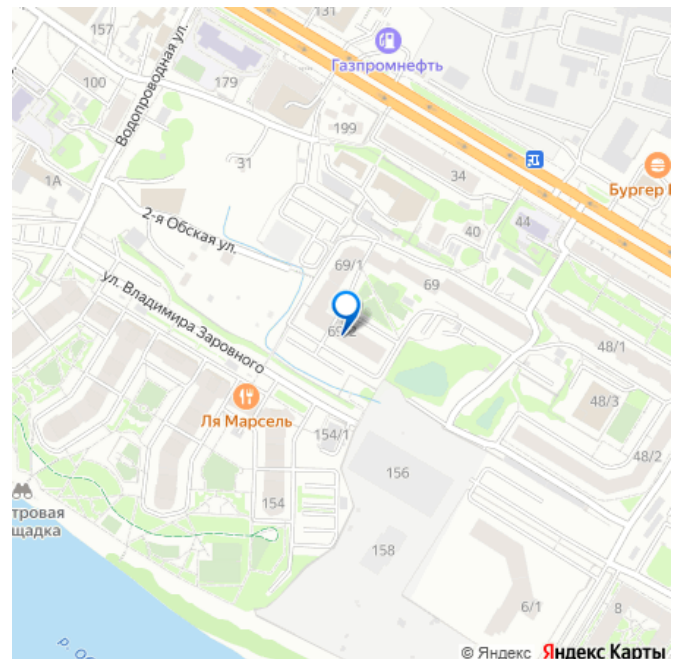
косметический

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286642342>

Наталья Рыбакова, Наталья Рыбакова
79138904705

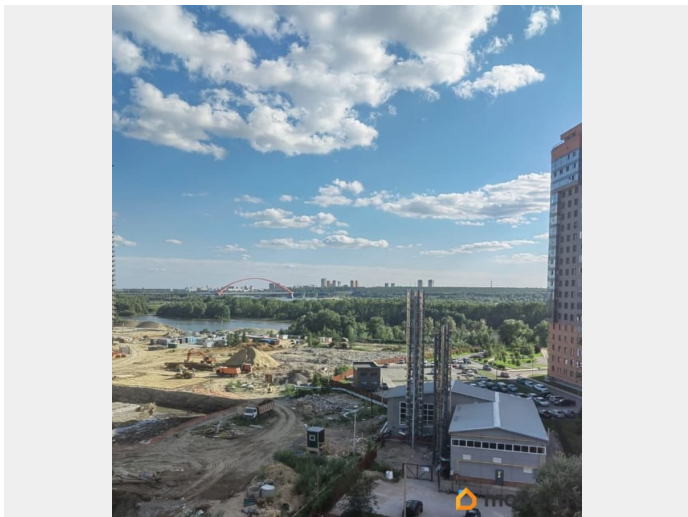
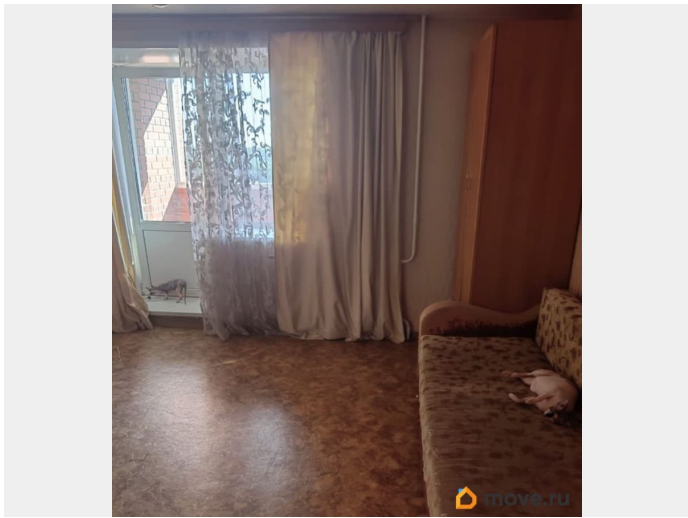
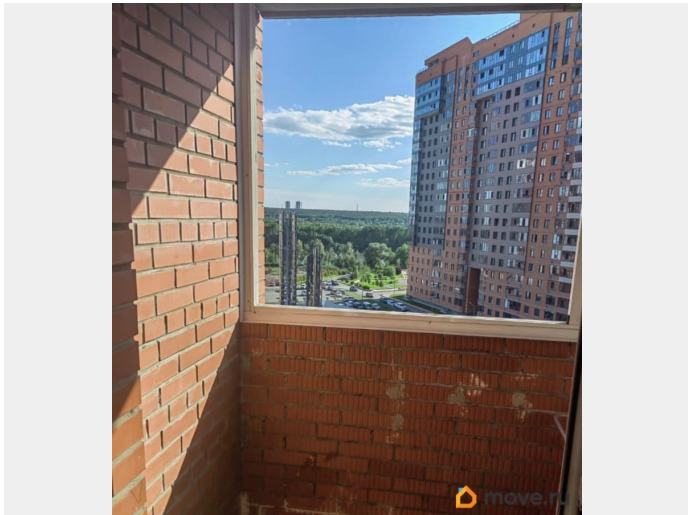
для заметок

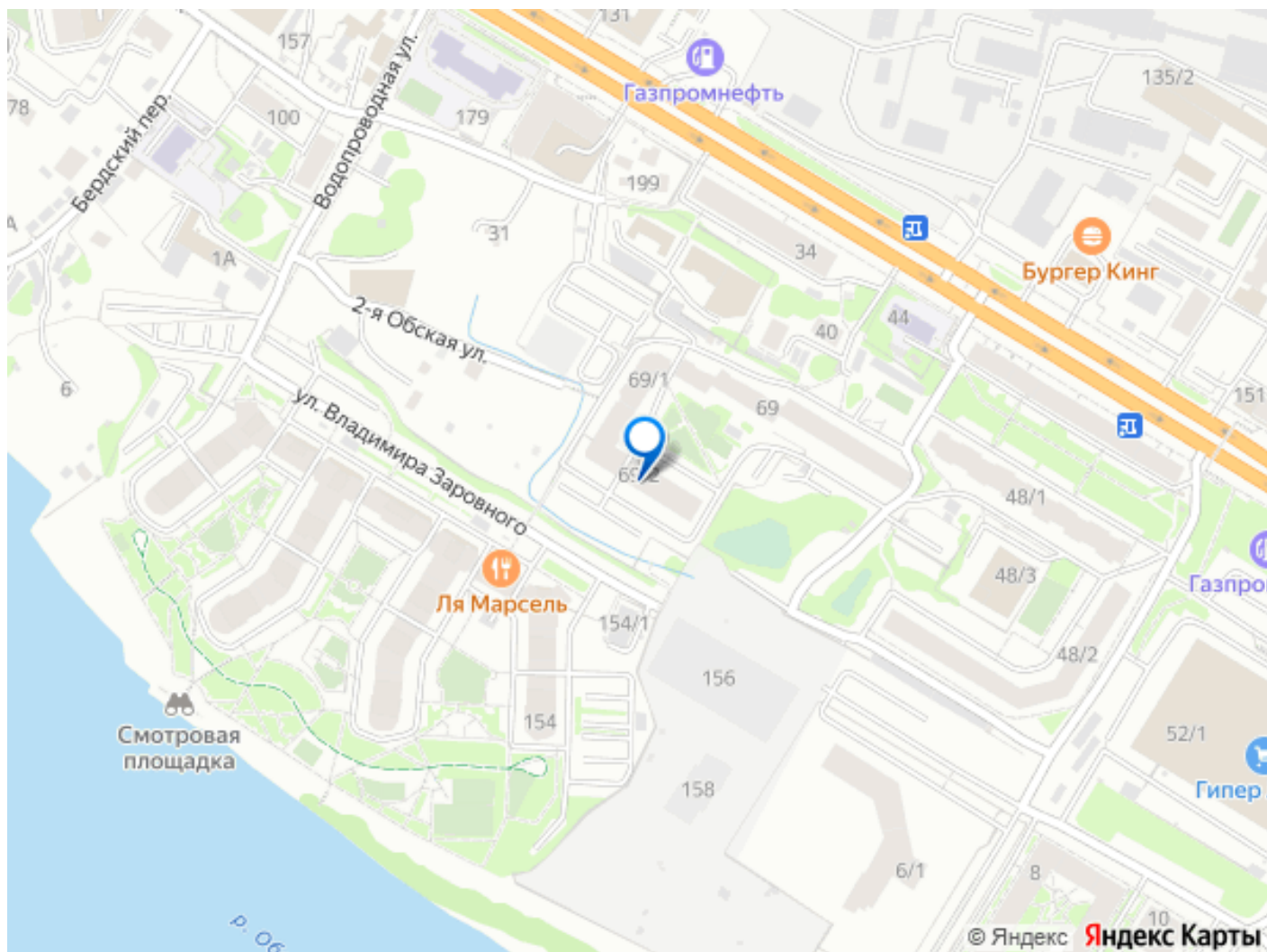


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия площадью 24,6 кв. м, расположенная на 9 этаже 11-этажного кирпичного дома 2011 года постройки. Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят на улицу, создавая комфортную атмосферу и хорошее естественное освещение. Дом находится в районе метро Спортивная, до которого можно быстро добраться на автомобиле всего за 5 минут. Планировка студии удобная и функциональная, с совмещенным санузлом и лоджией, где можно организовать место для отдыха или хранения. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, что особенно удобно для проживания на высоких этажах. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своей машины. Инфраструктура района развита: рядом находятся детские сады, школы и магазины, что делает проживание здесь комфортным и удобным. Все необходимые объекты — в шаговой доступности, что экономит ваше время и силы. Сделка оформляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений и юридически чиста, что гарантирует вам безопасность и спокойствие при покупке. Возможна ипотека, что делает приобретение доступным для вас. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России