

🕒 Создано: 02.04.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 22:50

Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, мкр. 3, стр. 5.2

4 070 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, мкр. 3, стр. 5.2

Брусника Новосибирск, Брусника Новосибирск

89251234567

для заметок

Квартира

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

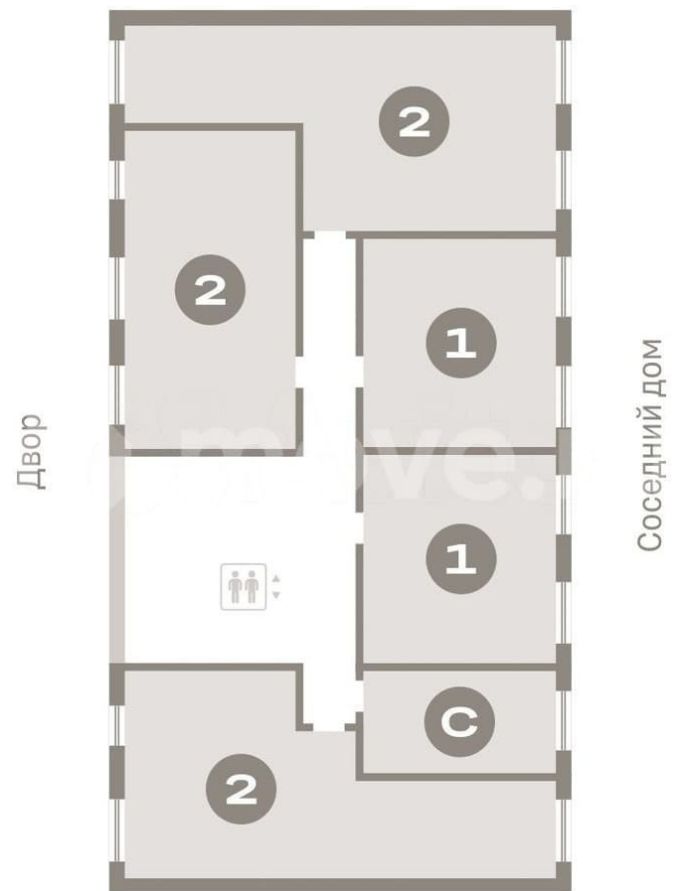
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

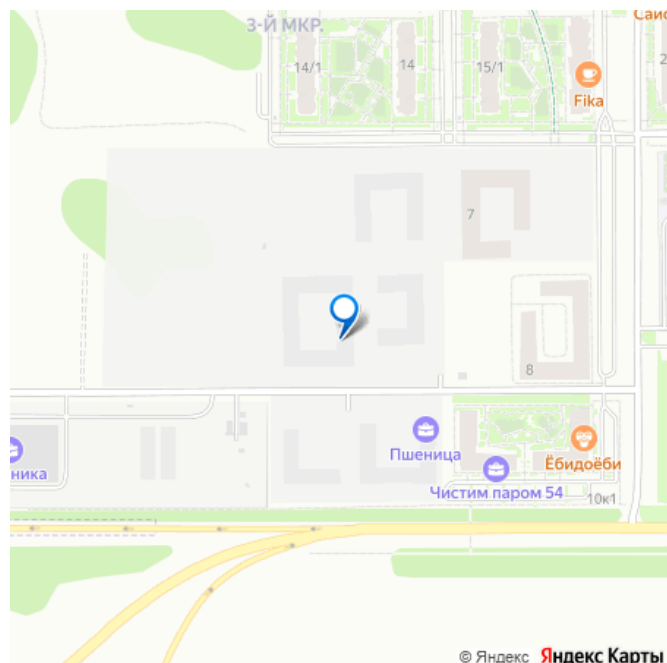
да



Описание

1-комн. студия с предчистовой отделкой в ЖК «Пшеница» на 6 этаже. Общая площадь: 24.63 кв.м., площадь гостиной 12.4 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Наличие террасы в квартире

открывает возможность для обустройства дополнительной площади. Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 8 этажей. Квартира находится в 6-й секции высотой 7 этажей в корпусе 5-2. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Студия в жилом районе «Пшеница». Особенности планировки: балкон, предчистовая отделка. № квартиры в нашей базе: ПШЦ05.2-Ж6.6.5. «Пшеница» расположена в третьем микрорайоне посёлка Краснообск, на пересечении улицы Центральная и Советского шоссе. Посёлок был создан в 1970 году. Архитекторы создали в Краснообске все условия для научной деятельности, быта, культурного развития, отдыха и поддержания здоровья жителей. Но их проект так и не был полностью реализован. Сегодня рядом с проектом «Пшеница» расположены остановки транспорта, выезды на транспортные магистрали. До Бугринского моста — 15 минут на автомобиле. До станции метро «Площадь Маркса» — 35 минут на автобусе, 20 минут на автомобиле. В 15-20 минутах от жилого района расположен крупный ТРЦ «Мега». Внутри посёлка сформирована необходимая инфраструктура: лицей, школы, детские сады, больница, поликлиника, частные медицинские центры, магазины, спортивные клубы. Рядом находится лесопарк им. академика Синягина. Район «Пшеница» — это квартальная среднеэтажная застройка с закрытыми от машин безопасными дворами. В основу проекта мы заложили три принципа. Первый — разнообразие и плотность. Для нас важно создать среду, где человек в шаговой



доступности мог бы получить любой сервис. Второй принцип — сохранение истории места, уважение к идеям первых архитекторов ВАСХНИЛа и локальной идентичности. Достопримечательностью района станет круговой бульвар. Третий принцип — связанность. Район постепенно станет единым целым за счет организации плотной сети вело- и пешеходных маршрутов, формирования разнородных общественных пространств. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. (AQID02543979)

