

Создано: 03.02.2026 в 22:21

Обновлено: 16.02.2026 в 22:45

Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, мкр. 3, стр. 5.2

3 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, мкр. 3, стр. 5.2

Квартира

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

3/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

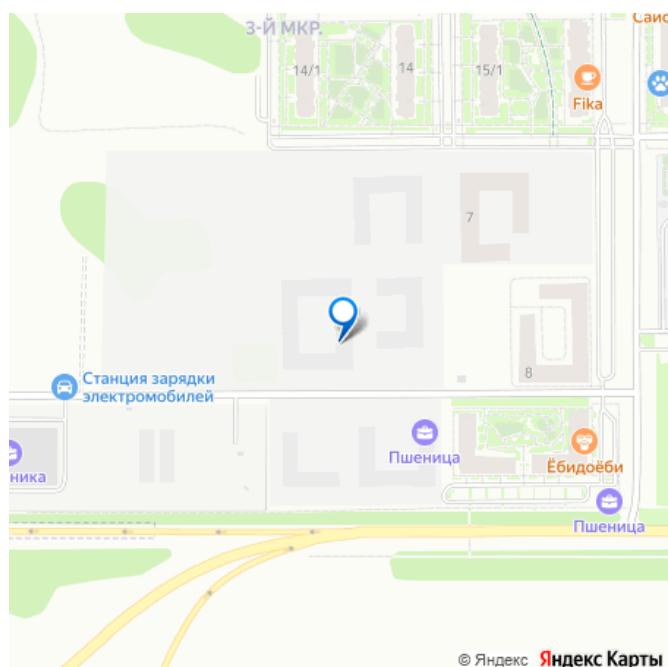
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

1-комн. студия с предчистовой отделкой в ЖК «Пшеница» на 3 этаже. Общая площадь: 24.63 кв.м. Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 8 этажей. Квартира находится в 6-й секции высотой 7 этажей в корпусе 5-2. На этаже 6 квартир. В подъезде

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288688>

253

Брусника Новосибирск, Брусника Новосибирск

89251234567

для заметок

1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2027

года. Оформление сделки по договору долевого участия. Студия в жилом районе «Пшеница». Особенности планировки:

балкон, предчистовая отделка. № квартиры в нашей базе: ПШЦ05.2-Ж6.3.5. «Пшеница»

расположена в третьем микрорайоне посёлка Краснообск, на пересечении улицы

Центральная и Советского шоссе. Посёлок

был создан в 1970 году. Архитекторы создали

в Краснообске все условия для научной

деятельности, быта, культурного развития,

отдыха и поддержания здоровья жителей. Но

их проект так и не был полностью

реализован. Сегодня рядом с проектом

«Пшеница» расположены остановки

транспорта, выезды на транспортные

магистрали. До Бугринского моста — 15

минут на автомобиле. До станции метро

«Площадь Маркса» — 35 минут на автобусе,

20 минут на автомобиле. В 15-20 минутах от

жилого района расположен крупный ТРЦ

«Мега». Внутри посёлка сформирована

необходимая инфраструктура: лицей, школы,

детские сады, больница, поликлиника,

частные медицинские центры, магазины,

спортивные клубы. Рядом находится

лесопарк им. академика Синягина. Район

«Пшеница» — это квартальная

среднеэтажная застройка с закрытыми от

машин безопасными дворами. В основу

проекта мы заложили три принципа. Первый

— разнообразие и плотность. Для нас важно

создать среду, где человек в шаговой

доступности мог бы получить любой сервис.

Второй принцип — сохранение истории

места, уважение к идеям первых

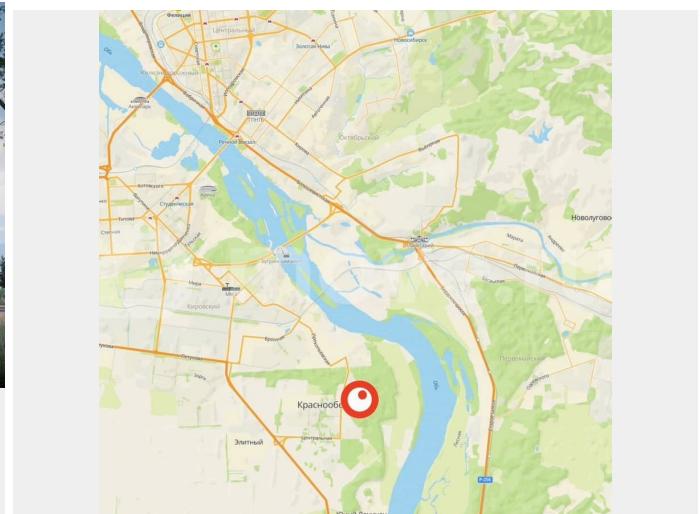
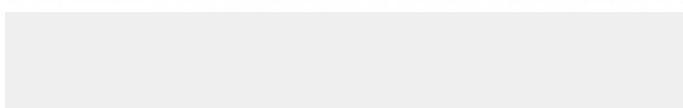
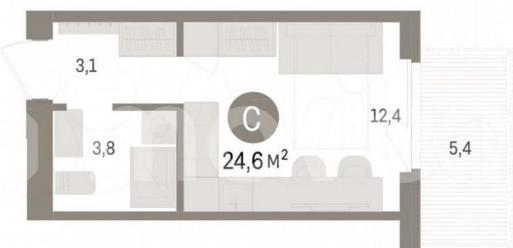
архитекторов ВАСХНИЛа и локальной

идентичности. Достопримечательностью

района станет круговой бульвар. Третий

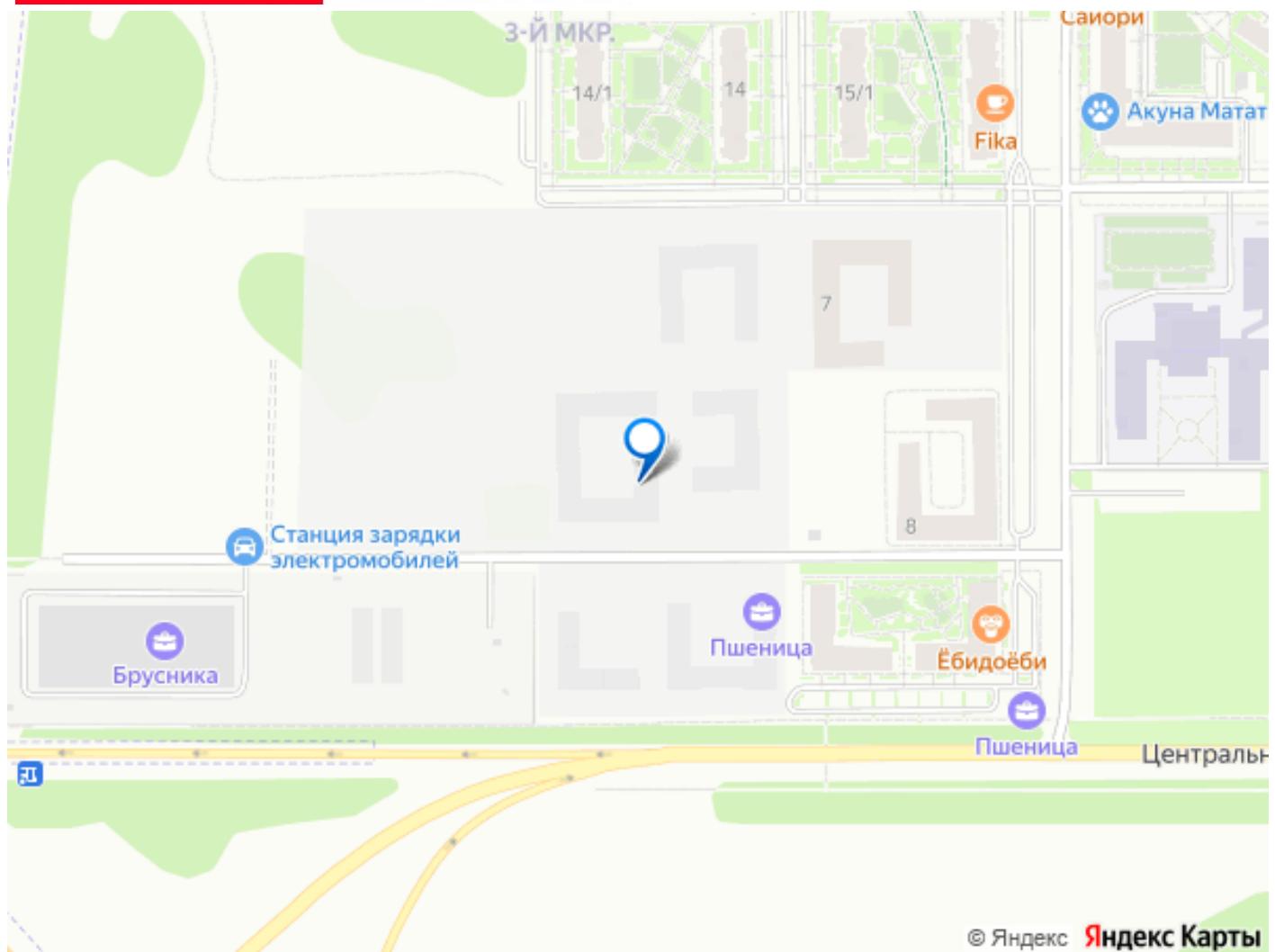
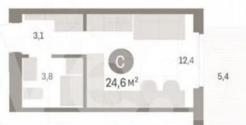
принцип — связанность. Район постепенно станет единым целым за счет организации плотной сети вело- и пешеходных маршрутов, формирования разнородных общественных пространств. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте.

(AQID02544024)



БРУСНИКА

Обменяй
квартиру
на новую



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России