

Создано: 26.12.2025 в 10:42

Обновлено: 26.01.2026 в 09:36

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ленинградская улица, 340**

**4 590 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ленинградская улица,  
340

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

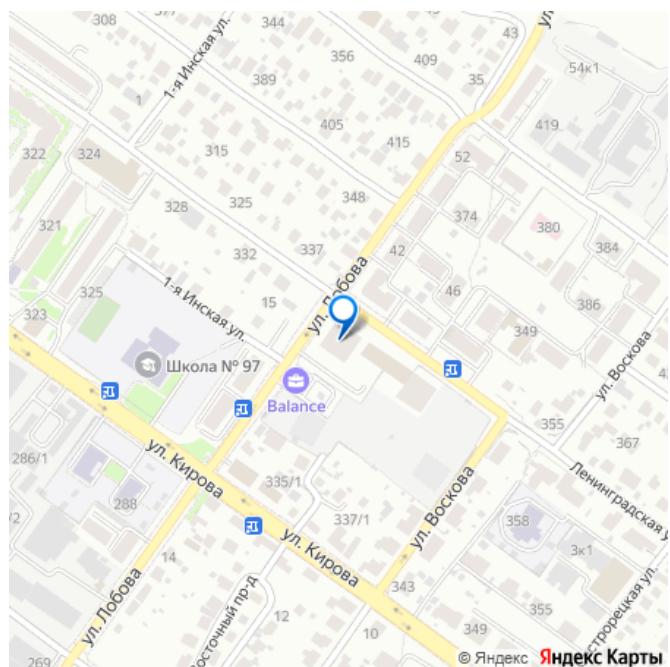
Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287667>  
760

**Сергей Максонов, Города Новосибирск  
79138905627**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

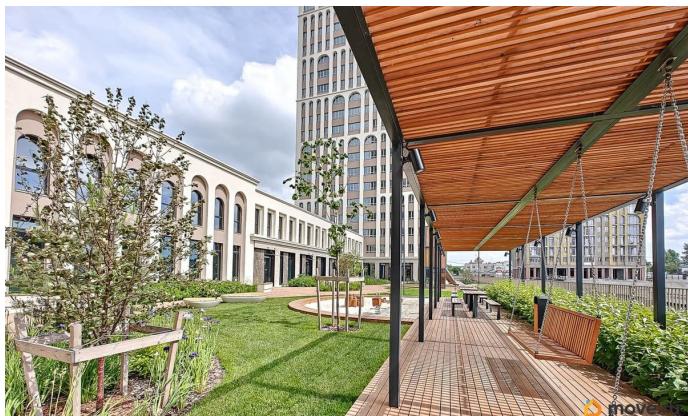
Покупка в ипотеку

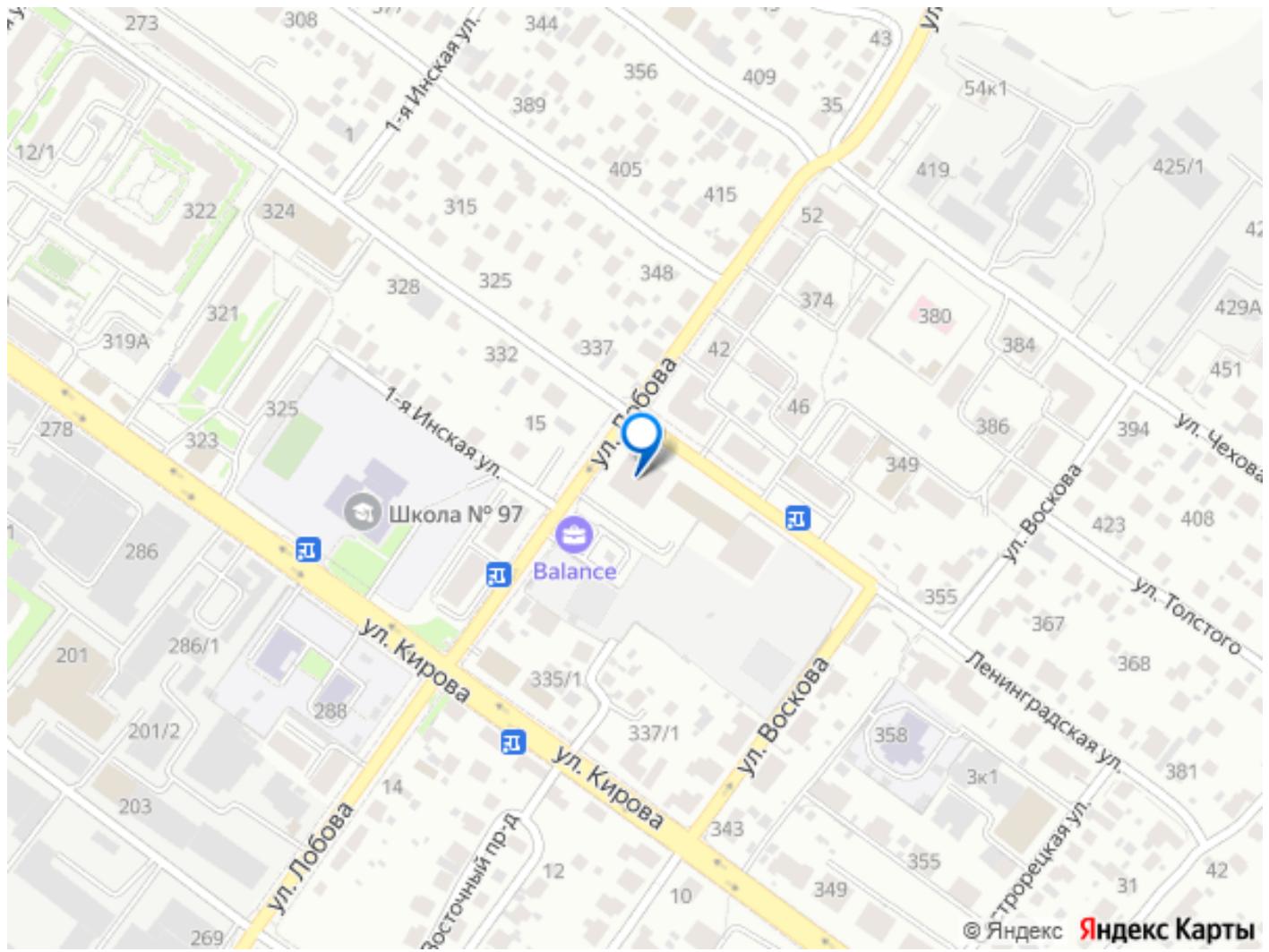
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Пожалуй, лучшее ценовое предложение в новом доме от известного девелопера UNITY - первый дом в ЖК BALANCE. Активно развивающаяся локация в непосредственной близости к улице Кирова. 1-ком студия с планировкой в сторону двора. Вариант в предчистовой отделке White box. Прекрасно реализованные места общего пользования, большие качественные лифты, уникальное лобби на первом этаже. Собственная управляющая компания Застройщика. На первом этаже дома располагаются офис управляющей компании, гастрономическая кофейня, пункты выдачи OZON и Wildberries, в соседнем здании коммерческого хабба отрылся новый магазин Пятерочка. Один взрослый собственник. Без обременений. Чистая продажа. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России